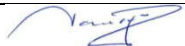




UAB „PROJKELVA“

Įm. kodas 171710523, Žemaitės g. 96, LT 90168, Plungė tel./fax. (8-448) 73534,
el. p. projkelva@yahoo.com, duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre




PIRKIMO PAVADINIMAS	Nr. CPO314401 MAISIEJŪNŲ PILIAKALNIO SUTVARKYMO IR PRITAIKYMO LANKYMUĮ TECHNINIO PROJEKTO PARENGIMAS
STATINIO STATYBOS PROJEKTO PAVADINIMAS	MAISIEJŪNŲ PILIAKALNIO SUTVARKYMO IR PRITAIKYMO LANKYMUĮ KAIŠIADORIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ, KRUONIO SEN., MAISIEJŪNŲ K., MARIŲ GATVĖ TECHNINIS PROJEKTAS
STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)	KAIŠIADORIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ, Į.K. 111102630
STATINYS	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ
STATINIO ADRESAS	KAIŠIADORIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ, KRUONIO SEN., MAISIEJŪNŲ K., MARIŲ GATVĖ
STATYBOS RŪŠIS	NAUJA STATYBA
STATINIO KATEGORIJA	NESUDĖTINGASIS II GR.
PROJEKTO RŪŠIS (ETAPAS)	TECHNINIS PROJEKTAS
PROJEKTO DALIS	BENDROJI
PROJEKTO DALIES ŽYMUO	CPO314401/VPE-204-2024-TP-BD
LAIDA	0
TOMAS	I

Kvalifikacijos atestato Nr.	Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė
19391	PROJEKTO VADOVAS		STEPONAS VARKALYS
22660,19392	PROJEKTO DALIES VADOVAS		STEPONAS VARKALYS
0564	ARCHITEKTAS		AURIMAS VENGRIS

2025 m.




PROJEKTO DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS:

Eil. Nr.	Bylos (segtuvo) žymuo	Pavadinimas	Pastabos
I	VPE-204-2024-TP-BD	Bendroji dalis	
II	VPE-204-2024-TP-SP-S	Sklypo sutvarkymo - susisiekimo	
III	VPE-204-2024-TP-TVDP	Kultūros paveldo tvarkybos dalis	
IV	VPE-204-2024-TP-KS	Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis	

0	2025	Statybos leidimui gauti				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
Atestato Nr.	UAB „PROJKELVA“				Projektas: Nr. CPO314401 Maisiejūnų piliakalnio sutvarkymo ir pritaikymo lankymui techninio projekto parengimas	
1939 1	PV	S. Varkalys		2025	Statybos projektas: MAISIEJŪNŲ PILIAKALNIO SUTVARKYMO IR PRITAIKymo LANKYmui KAIŠIADORIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ, KRUONIO SEN., MAISIEJŪNŲ K., MARIŲ GATVĖ TECHNINIS PROJEKTAS	
2266 0	PDV	S. Varkalys		2025		
0564	Arch.	A.Vengris		2025	PROJEKTO DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	
					Laida	0
LT	Užsakovas: KAIŠIADORIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ				Žymuo: VPE-204-2024-TP-PSŽ	
					Lapas	Lapų
					1	1

PROJEKTO BENDROSIOS DALIES BYLOS DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS:

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos	Lapo Nr.
Tekstiniai dokumentai:					
VPE-204-2024-TP	1	0	Antraštinis lapas		1
VPE-204-2024-TP-PSŽ	1	0	Projekto dokumentų sudėties žiniaraštis		2
VPE-204-2024-TP-BD-DSŽ	2	0	Projekto dalies dokumentų sudėties žiniaraštis		3
VPE-204-2024-TP-BSR	1	0	Bendrieji statinio rodikliai		5
VPE-204-2024-TP-BD-AR	10	0	Bendrasis aiškinamasis raštas		6
VPE-204-2024-TP-BD-TS	11	0	Bendroji techninė specifikacija		16
VPE-204-2024-TP-BD-SS	1	0	Pritarimų, suderinimų sąrašas		27
Priedai:					
	7		Projektavimo užduotis		29
	9		Prisijungimo sąlygos ir specialieji reikalavimai		36
	21		Pritarimai, suderinimai, ekspertizių aktai ir kiti dokumentai		45
	4		Projekto vadovo kvalifikaciją patvirtinantys dokumentai		66
	1		Projekto vadovo paskyrimo dokumentas		70

0	2025	Statybos leidimui gauti			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
Atestato Nr.	UAB „PROJKELVA“				Projektas: Nr. CPO314401 Maisiejūnų piliakalnio sutvarkymo ir pritaikymo lankymui techninio projekto parengimas
19391	PV	S. Varkalys		2025	Statybos projektas: MAISIEJŪNŲ PILIAKALNIO SUTVARKYMO IR PRITAIKymo LANKYmui KAIŠIADORIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ, KRUONIO SEN., MAISIEJŪNŲ K., MARIŲ GATVĖ TECHNINIS PROJEKTAS
22660	PDV	S. Varkalys		2025	
0564	Arch.	A. Vengris		2025	STATINIO PROJEKTO BENDROSIOS DALIES DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS
LT	Užsakovas: KAIŠIADORIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ			Žymuo: VPE-204-2024-TP-BD-DSŽ	Lapas 1
					Lapų 2

	4		Projektinių sprendinių suderinimo su užsakovu dokumentas		71
	7		Atliktų tyrimų, inžinerinių, tyrinėjimų ataskaitos		75
	23		Statinių kadastrinių matavimų ir teisinės registracijos dokumentai		82
VPE-204-2024-TP-PP	7	0	Projektiniai pasiūlymai		105
	11	0	Projektinių pasiūlymų viešinimo ataskaita		112
Brėžiniai:					
VPE-204-2024-TP-BD-01	1	0	Situacijos planas M 1:20 000		124
VPE-204-2024-TP-BD-02	2	0	Sklypo, dangų ir inžinerinių tinklų planas M 1:200		125
VPE-204-2024-TP-BD-03	1	0	Nužymėjimo ir aukščių planas M 1:200		127
VPE-204-2024-TP-BD-04	1	0	Skersiniai profiliai M 1:20; M 1:50		128
VPE-204-2024-TP-BD-05	1	0	Lietaus vandens surinkimo išilginis profilis M 1:100		129
VPE-204-2024-TP-BD-09	1	0	Pasirengimo tvarkomiesiems statybos darbams organizavimo schema		130

VPE-204-2024-TP-BD-DSŽ	Lapas	Lapų	Laida
	2	2	0

1.1. BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

	Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
--	-------------	---------------	--------	----------

I. SKLYPAS

- 1.1. Žemės sklypas 4928/0007:87 Kruonio k.v.
Maisiejūnų k., Kruonio sen., Kaišiadorių r. sav.

plotas m² 95 893,00

V KITI STATINIAI

5. Projektuojama automobilių stovėjimo aikštelės statyba: II grupė

5.1. plotas* m² 458,0




5.2. automobilių stovėjimo vietų skaičius Vnt. 6

* Žvaigždute pažymėti rodikliai baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus gali turėti neesminių nukrypimų.

Statinio projekto vadovas: Steponas Varkalys

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)




Kv Atest. Nr. 19391, 2020-08-14

0	2025	Statybos leidimui gauti					
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)					
Atestato Nr.	UAB „PROJKELVA“				Projektas: Nr. CPO314401 Maisiejūnų piliakalnio sutvarkymo ir pritaikymo lankymui techninio projekto parengimas		
19391	PV	S. Varkalys		2025	Statybos projektas: MAISIEJŪNŲ PILIAKALNIO SUTVARKYMO IR PRITAIKymo LANKYMO KAIŠIADORIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ, KRUONIO SEN., MAISIEJŪNŲ K., MARIŲ GATVĖ TECHNINIS PROJEKTAS		
22660	PDV	S. Varkalys		2025			
0564	Arch.	A.Vengris		2025	BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	Laida 0	
LT	Užsakovas: KAIŠIADORIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ				Žymuo: VPE-204-2024-TP-BD-BSR	Lapas 1	Lapy 1

2. BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS.

2.1. PRIVALOMIEJI PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTAI IR PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI DOKUMENTAI, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS:

1. Lietuvos Respublikos statybos įstatymas;
2. Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų įstatymas;
3. Lietuvos Respublikos aplinkos apsaugos įstatymas;
4. Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas;
5. Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas;
6. Lietuvos Respublikos miškų įstatymas;
7. 1999 m. balandžio 29 d. Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 490 „Dėl regioninių parkų nuostatų patvirtinimo“;
8. 2005 m. spalio 12 d. Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 1083 „Dėl Kauno marių regioninio parko ir jo buferinės apsaugos zonų ribų plano patvirtinimo“;
9. 2002 m. rugpjūčio 10 d. Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymas Nr. 416 „Dėl Kauno marių regioninio parko apsaugos reglamento patvirtinimo“;
10. 2016 m. rugsėjo 19 d. Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymas D1-624 „Dėl Kauno marių regioninio parko tvarkymo plano patvirtinimo“;
11. 2007 m. vasario 14 d. Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymas Nr. D1-96 „Dėl gamtinio karkaso nuostatų patvirtinimo“;
12. 2004 m. rugpjūčio 19 d. Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 996 „Dėl saugomų teritorijų tipinių apsaugos reglamentų patvirtinimo“;
13. 2015 m. spalio 2 d. Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymas Nr. D1-703 „Dėl nacionalinio kraštovaizdžio tvarkymo plano patvirtinimo“;
14. Statybos techninis reglamentas STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė“;
15. Statybos techninis reglamentas STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;
16. Statybos techninis reglamentas STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. „Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“;
17. Statybos techninis reglamentas STR 2.01.01(4):2008 Esminiai statinio reikalavimai. „Naudojimo sauga“;
18. Statybos techninis reglamentas STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“;

0	2025	Statybos leidimui gauti						
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)						
Atestato Nr.	UAB „PROJKELVA“				Projektas: Nr. CPO314401 Maisiejūnų piliakalnio sutvarkymo ir pritaikymo lankymui techninio projekto parengimas			
19391	PV	S. Varkalys		2025	Statybos projektas: MAISIEJŪNŲ PILIAKALNIO SUTVARKYMO IR PRITAIKymo LANKYMO KAIŠIADORIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ, KRUONIO SEN., MAISIEJŪNŲ K., MARIŲ GATVĖ TECHNINIS PROJEKTAS			
22660	PDV	S. Varkalys		2025				
0564	Arch.	A.Vengris		2025	BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS		Laida 0	
LT	Užsakovas: KAIŠIADORIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ				Žymuo: VPE-204-2024-TP-BD-AR		Lapas 1	Lapy 10

19. Statybos techninis reglamentas STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“;

20. Statybos techninis reglamentas STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“;

21. Statybos techninis reglamentas STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“;

22. Statybos techninis reglamentas STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“;

23. Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės KPT SDK 19;

24. Statybos techninis reglamentas STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai.

Bendrieji reikalavimai“;

25. Kelių techninis reglamentas KTR 1.01:2008 „Automobilių keliai“;

26. IT SBR 07 Automobilių kelių dangos konstrukcijos sluoksnių be rišiklių įrengimo taisyklės;

27. TRA SBR 07 Automobilių kelių mineralinių medžiagų mišinių, naudojamų sluoksniams be rišiklių, techninių reikalavimų aprašas;

28. IT APM 10 Automobilių kelių asfalto dangų priežiūrai skirtų medžiagų ir medžiagų mišinių panaudojimo ir jų sluoksnių įrengimo taisyklės; 29. RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“;

30. LST EN 206:2014 „Betonas. 1 dalis. Techniniai reikalavimai, savybės, gamyba ir atitiktis“;

31. IT ASFALTAS 08 Automobilių kelių dangos konstrukcijos asfalto sluoksnių įrengimo taisyklės;

32. LST 1516:2015 „Statinio projektas. Bendrieji informavimo reikalavimai“.

33. LST 1331 „Gruntai, skirti keliams ir jų statiniams. Klasifikacija“;

34. IT VŽ 14 Automobilių kelių vertikaliųjų kelio ženklų įrengimo taisyklės;

35. TRA VŽ 12 Automobilių kelių vertikaliųjų kelio ženklų techninių reikalavimų aprašas.

36. TRA ASFALTAS 08 Automobilių kelių asfalto mišinių techninių reikalavimų aprašas;

37. IT ŽM 12 Kelių ženklinimo medžiagų naudojimo ir ženklinimo įrengimo taisyklės;

38. KŽT Kelių horizontaliojo ženklinimo taisyklės.

Kompiuterinės programos, kuriomis vadovaujantis parengtas šis techninis projektas:

- Microsoft Office
- ZWCAD 2018.

2.2. STATINIO STATYBOS VIETA, STATYBOS RŪŠIS, NAUDOJIMO PASKIRTIS, KATEGORIJA, TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APRAŠYMAS, ESAMA BŪKLĖ

Statinio statybos vieta. Šiuo projektu Kaišiadorių rajono savivaldybėje, Kruonio sen., Maisiejūnų k. suprojektuota naujo statinio statyba: asfalto dangos automobilių stovėjimo aikštelė (statinio kategorija: II grupės nesudėtingasis, statinio pagrindinė naudojimo paskirtis: kita (kiti inžineriniai statiniai), kurio statyba numatoma žemės sklype, kurio kadastrinis Nr.: 4928/0007:87 Kruonio k.v.; plotas - 9.5893 ha, paskirtis: konservacinė, panaudos sutartimi Nr. SUT(E)-123 žemės sklypą valdo - Kaišiadorių rajono savivaldybė; į. k. 111102630. Automobilių stovėjimo aikštelės ir piliakalnio aplinkoje suprojektuoti kiti tvarkomieji statybos darbai (įrenginiai): biotualetas ir atliekų kontenerių aikštelės BAK, ugniavietės UG įrengimas, perkeliama esama suola SU ir informacinis stendas IS su atnaujinama informacija.

Maisiejūnų piliakalnio su gyvenviete (24497) teritorijoje stebimas kultūros paveldo objektų savybės naikinančių ar žalojančių veiksnių poveikis – neįrengta lankytojams skirta automobilių stovėjimo aikštelė, stebimas piliakalnio teritorijos savališkas išvažinėjimas.

Vadovaujantis paveldo tvarkybos reglamento PTR 3.08.01:2013 „Tvarkybos darbų rūšys“ nuostatomis atskiru tvarkybos darbų projektu (sprendiniai pateikiami byloje: VPE-204-2024-TP-TvDP) projektuojami Maisiejūnų piliakalnio su gyvenviete (24497) tvarkybos darbai:

VPE-204-2024-TP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	10	0

konservavimas (apsaugos priemonių nuo mechaninės erozijos įrengimas, paviršinės erozijos židinių panaikinimas), restauravimas (kiti specialieji miško kirtimai, sumedėjusių želdinių šalinimas suformuojant žolinę augmeniją).

Projektuojami statybos darbai patenka į Kauno marių regioninio parko Surgantiškių archeologinio draustinio teritoriją (Konservacinė funkcinio prioriteto zona), Buveinių apsaugai svarbią teritoriją (Kauno marios, Identifikavimo kodas: 1000000000097, vietovės kodas LTKAU0007), Paukščių apsaugai svarbią teritoriją (Kauno marios, Identifikavimo kodas: 1100000000069, vietovės kodas LTKAUB008).

Statybos rūšis. Naujo statinio statyba.

Statinių ar jo dalies pagrindinė naudojimo paskirtis. Kita (kiti inžineriniai statiniai).

Statinių kategorija. Nesudėtingųjų statinių kategorija, II grupė.

Trumpas statybos sklypo aprašymas.

1. Žemės sklypo, kurio kadastrinis Nr.: 4928/0007:87 Kruonio k.v., adresas: Kaišiadorių rajono savivaldybėje, Kruonio sen., Maisiejūnų k.;

Registro Nr.: 44/3442739

Unikalus daikto Nr.: 4400-6278-3113

Kadastro Nr.: 4928/0007:87 Kruonio k.v.

Pagrindinė naudojimo paskirtis: konservacinė

Naudojimo būdas: Kultūros paveldo objektų žemės sklypai

Plotas: 9.5893

Projektuojamoje teritorijoje taikomi: kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijų, jų apsaugos zonų; valstybinių parkų; kultūrinių draustinių, elektros tinklų apsaugos zonų, buveinių apsaugai svarbių teritorijų - natūralios pievos bei ganyklos reikalavimai.

Statomo statinio darbų zonoje nenumatomas esamų pastatų, statinių, inžinerinių tinklų griovimas, perkėlimas ar atstatymas.

Statybos darbų metu numatytas esamų suolų SU ir informacinio stendo IS (su atnaujinama informacija) perkėlimas į kitą mažiau kultūros paveldo objektą vizualiai įtakojančią ir lankytojų poreikius labiau tenkinančią vietą.

2.3. PROJEKTO SPRENDINIAI. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS:

Eil. Nr.	Statinio pavadinimas	Mato vnt.	Reikšmė
1.	Automobilių stovėjimo aikštelė	m ²	458,00

2.4. TRUMPAS VISŲ PROJEKTO DALIŲ PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS.

Automobilių stovėjimo aikštelės dangos konstrukcijos klasė parinkta pagal KPT SDK 19 kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės“ ir užsakovo keliamus reikalavimus. Skaičiuojama, jog automobilių stovėjimo aikštelės dangos projektinė apkrova A (ESAs) lygi iki 0,1 mln. (projektinė apkrova A nustatoma 20 m projektiniam naudojimui laikotarpiui), todėl automobilių stovėjimo aikštei taikoma DK 0,1 dangos konstrukcijos klasė. Numatoma įrengti automobilių stovėjimo vietas su asfalto danga.

Aikštelės planas. Vadovaujantis Statybos techniniu reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinių projektavimas. Projekto ekspertizė“ nuostatomis Kaišiadorių rajono savivaldybėje, Kruonio sen., Maisiejūnų k. projektuojama asfaltbetonio dangos 458,0 m² ploto automobilių stovėjimo aikštelė (6 stovėjimo vietos). Automobilių stovėjimo aikštelės įvažiavimas bus nuo

VPE-204-2024-TP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	10	0

privažiuojamojo kelio Kaunas – Jieznas į Kruonio HAE. Šio privažiuojamojo kelio (4400-0248-4419) ilgis – 3383,80 m, paskirtis – kelių (gatvių). Šalia aikštelės numatoma įrengti biotualetą ir atliekų konteinerių aikštelę BAK, perkelti esamus suolus SU ir informacinį stendą IS su atnaujinama informacija. Įvažiavimą į aikštelę numatoma įrengti su pralaida D300. Aikštelėje numatyta vieta 1 autobusui, 1 A tipo vieta žmonėms su negalia ir 4 vietos lengviesiems automobiliams. Aikštelė rengiama su gatvės bortais. Vandenį nuo aikštelės numatyta nuvesti 2 trapais, iš kurių vanduo bus išvedamas į griovį.

Išilginis ir skersiniai profiliai. Įrengiamos automobilių stovėjimo aikštelės stovėjimo vietų išilginis ir skersinis profilis projektuojami kuo labiau prisitaikant prie esamo paviršiaus reljefo. Automobilių stovėjimo aikštelės stovėjimo vietų yra dvišlatis 2,0 %, išilginis nuolydis kinta nuo 0,7 % iki 2,0 %.

Žemės sankasa. Vadovaujantis Lietuvos geologijos tarnybos prie Aplinkos ministerijos duomenų bazės informacija (vyraujantis vietovės gruntas – moreninis priesmėlis, priemolis). Indeksas: gt III nm3; genezė: glacialiniai ledyno pakraščio dariniai; litologija: moreninis priesmėlis, priemolis; svita: Viršutinis Nemunas; posvitė: Baltija.

Prieš įrengiant sankasą naujai įrengiamos dangos vietoje pašalinamas derlingo dirvožemio sluoksnis. Rengiant sankasą, bet koks sankasos darbų kiekio ir aukščio pasikeitimas dėl drėgmės ir šalčio turi būti sumažintas iki minimumo. Sankasos stabilumas priklauso nuo požeminio vandens režimo, filtracijos charakteristikos ir sankasos grunto, jo jautrumo šalčiui ir šilumos laidumo. Sankasos laikomoji galia gali būti padidinta sureguliuojant vandens režimą. Kadangi DK 0,1 dangų konstrukcijų klasės žemės sankasos įrengimui numatoma naudoti F3 klasės gruntuos numatomas grunto pakeitimas geresnių savybių gruntu ne mažesniu kaip 25 cm sluoksnio storio. Numatant atlikti kvalifikuotą gruntų pagerinimą, kurio storis sudarys ne mažiau kaip 25 cm, žemės sankasos viršaus gruntai gali būti priskirti prie F2 jautrio šalčiui klasės. Ypatingų apkrovų dangoms nenumatoma. Jeigu statybos darbų metu nėra pasiekiamas 45 MPa žemės sankasos viršuje, tuomet numatomas kvalifikuotas gruntų pagerinimas. Suformuojamas žemės sankasos skersinis nuolydis - 3,0-4,0 %, išilginis - 0,7 % iki 2,0 %.

Dangos konstrukcija.

Dangos konstrukcijos klasė parinkta pagal KPT SDK 19 kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės“ ir užsakovų keliamus reikalavimus. Įrengiamoje automobilių stovėjimo aikštelėje taikoma DK 0,1 dangos konstrukcijos klasė. Numatoma įrengti automobilių stovėjimo aikštelę su asfaltbetonio danga:

Asfaltbetonio dangos konstrukcija:

- apsauginis šalčiui atsparus sluoksnis – 0,035 m;
- skaldos pagrindo 0/45 sluoksnis – 0,025 m;
- asfaltbetonio apatinis sluoksnis iš mišinio AC 16 AN – 0,010 m;
- asfaltbetonio dangos sluoksnis iš mišinio AC 11 VN – 0,04 m;

DK 0,1 paskaičiuotas šalčiui atsparios dangos konstrukcijos storis: pirminis storis $0,50 \times 1,4 = 0,7$ m; koeficientas A (palankios klimatinės sąlygos (pavyzdžiui, pietinė dalis, saulėkaitos zona)) = -5 cm; koeficientas B (iki 1,5 m gylio po žemės sankasa nepasireiškia ilgalaikis arba trumpalaikis drėkinimas gruntiniu vandeniu) = 0 cm; koeficientas C (iškasoje, pusinėje iškasoje) = 5 cm; koeficientas D (už gyvenvietės ribų, taip pat gyvenvietėse su vandeniu laidžia zona prie dangos) = 0 cm. Dangos konstrukcijos storis be šalčiui atsparaus sluoksnio = 39 cm. Apskaičiuotas šalčiui atsparios dangos konstrukcijos storis: $0,70 - 0,05 + 0,00 + 0,05 + 0,00 = 0,70$ m; $0,70 - 0,39 = 0,31 = 0,35$ cm. Automobilių stovėjimo vietos rengiamos su gatvės bortais iš visų pusių.

VPE-204-2024-TP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	10	0

Patekimui į automobilių stovėjimo aikštelę nuo asfaltbetonio dangos privažiuojamojo kelio Kaunas – Jieznas į Kruonio HAE įrengiama asfaltbetonio dangos nuovaža numatant esamos ir naujos asfaltbetonio dangos sujungimo priemones (nufrezuojant esamą kelio asfaltbetonio dangą 0,5 m pločio juosta 3 cm sluoksniu ir įrengiant naują asfaltbetonio dangos sluoksnį nufrezuoto vietoje).

Vadovaujantis Statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė“ nuostatomis, šalia įrengiamos automobilių stovėjimo aikštelės ir piliakalnio aplinkoje projektuojami tvarkomieji statybos darbai (įrenginiai): biotualetas ir atliekų konteinerių aikštelės BAK, ugniavietės UG įrengimas, esamų suolų SU ir informaciniu stendu IS su atnaujinama jo informacija perkeliamas.

Statybos metu eismas keliu Kaunas – Jieznas į Kruonio HAE nebus užblokuotas, todėl gyventojai nepatogumų nepatirs ir laikinos susisiektimo komunikacijos tiesiamos nebus.

Statinių konstrukcijų parinkimo motyvai.

Maisiejūnų piliakalnio su gyvenvieta (24497) teritorijoje stebimas kultūros paveldo objektų savybes naikinančių ar žalojančių veiksnių poveikis – neįrengta lankytojams skirta automobilių stovėjimo aikštelė, stebimas piliakalnio teritorijos savališkas išvažinėjimas, gadinama kelio Kaunas – Jieznas į Kruonio HAE asfaltbetonio danga, automobilių statymas piliakalnio lankymo tikslais kelio Kaunas – Jieznas į Kruonio HAE kelkraštyje yra nesaugus ir pavojingas lankytojams ir eismo dalyviams.

Visų projektuojamų naujų ir esamų remontuojamų statinių nuolydžiai parinkti prisitaikant prie esamo reljefo. Statinių konstrukcijos projektuojamos iškeltos virš esamo saugomo reljefo – kuo mažiau įsigilinat į esamą gruntą.

Abipus naujai įrengiamo statinio numatomi derlingo dirvožemio sluoksnio grąžinimo darbai. Juodžemis ar derlinga žemė gali būti su velėnos, žolių šaknų (varpučio) priemaiša, jame neturi būti didesnių kaip 2,5 cm skersmens akmenų.

Visi naudojami statybiniai gaminiai ir medžiagos bei įrenginiai turi atitikti LR standartų - LST reikalavimus ir šias technines specifikacijas.

Iškasų, pylimėlių šlaitai turi būti užpilami ne mažiau 10 cm dalinai grąžinamo ir dalinai atvežtinio derlingo dirvožemio sluoksniu. Darbų zona abipus tako juostos išlyginama, pažeistos vietos papildomai užpilamos iki 10 cm storio augalinio grunto sluoksniu. Sluoksnis priplūkiamas ir apsėjamas žolių mišiniu, esant reikalui - palaistoma. Esant augalinio grunto pertekliui, galima paviršių šalia tako trasos užpilti ir storesniu kaip 10 cm storio sluoksniu.

Vadovaujantis Paveldo tvarkybos reglamento PTR 2.13.01:2022 „Archeologinio kultūros paveldo tvarkyba“ nuostatomis, prieš atliekant tvarkomuosius statybos darbus numatyta atlikti archeologinius tyrimus žemės judinimo vietose. Projekte nurodomos preliminarios archeologinių tyrimų vietos ir kiekiai. Tyrimų pobūdį, metodiką, vietas ir kiekius patikslins tyrimų atlikėjas, rengdamas archeologinių tyrimų projektą. Preliminariai numatomi detalieji archeologiniai tyrimai (bendras plotas: 458,0 m²), projektuojami automobilių aikštelės naujo statinio statybos darbų vietose.

Leistini nukrypimai:

Statinių ploto bei parametrų nužymėjimo	+/- 30cm.
Statinių iškasos dugno altitudžių	+/- 5cm.
Statinių konstrukcijų ir pralaidų matmenų	+/-2cm.
Apsauginio šalčiui atsparaus sluoksnio	+5 -1cm.
Pagrindo sluoksnio storio	+5 -0,5cm.
Dangos sluoksnio storio	

VPE-204-2024-TP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	10	0

Įrangos kraštus būtina nušienauti 2 kartus į metus bent po 1 m pločio juostomis abipus. Šienaujama birželio ir rugpjūčio mėn. Būtina periodiškai dangų priežiūra – paplautas ir deformuotas vietas papildyti žvirgždo skalda, sutankinti, siekiant, kad nesusidarytų dar didesnių deformacijų.

Jokia veikla, galinti fiziškai naikinti vertingąsias saugomo kultūros paveldo objekto savybes, neigiamai vizualiai įtakoti kultūros paveldo objektą, trukdytų jį apžvelgti, neprojektuojama. Visi suprojektuoti darbai kultūros paveldo objekto teritorijoje numatomi atlikti nepažeidžiant objekto vertingųjų savybių, nedarant neigiamo poveikio kraštovaizdžiui.

Siekiant įgyvendinti projekto sprendinius nereikės keisti žemės sklypo naudojimo būdo.

Šie projekto sprendiniai atitinka savivaldybės lygmens bendrojo plano sprendinius.

Siekiant įgyvendinti projekto sprendinius nereikės keisti galiojančio vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumento (jei jis parengtas) sprendinius.

Saugaus eismo organizavimas. Projektuojami kelio ženklai atitinka IT VŽ 14 Automobilių kelių vertikaliųjų kelio ženklų įrengimo taisyklių, TRA VŽ 12 Automobilių kelių vertikaliųjų kelio ženklų techninių reikalavimų aprašo, KŽT Kelių horizontaliojo ženklinimo taisyklių, IT ŽM 12 Kelių ženklinimo medžiagų naudojimo ir ženklinimo įrengimo taisyklių reikalavimus. Nuovažoje išvažiavimui iš automobilių stovėjimo aikštelės į kelią Kaunas – Jieznas į Kruonio HAE numatyta įrengti kelio ženklą Nr. 204 „STOP“.

Želdiniai. Statybos darbų metu nenumatyta šalinti jokių esamų želdinių. Atskiru projektu projektuojami Maisiejūnų piliakalnio su gyvenvieta (24497) restauravimo darbai – sumedėjusių želdinių šalinimas suformuojant žolinę augmeniją: medyno išretinimas; vidutinio tankumo krūmų ir trako kirtimas rankiniu būdu; medžių genėjimas, esamų kelmų nužeminimas, žolinės augmenijos pagerinimas - šienavimas rankiniu būdu suformuojant žolinę dangą (sprendiniai pateikiami byloje: VPE-204-2024-TP-TvDP).

Atliekant statybos darbus privaloma saugoti nuimtą nuo žemės sklypo užstatomos dalies dirvožemį tam tikslui skirtose vietose, apsaugant jį nuo užteršimo, išplovimo, išpustymo (vėjo), kad būtų galima jį panaudoti įrengiamų statinių kraštų sutvarkymo ir želdinimo darbams.

Inžinerinių tinklų aprašymas. Darbai pagal šį projektą nevykdomi kabelių ir kitų požeminių bei antžeminių komunikacijų apsaugos zonose. Jei komunikacijos ar tinklai būtų atrasti darbų metu, būtina į darbų vietą kviesti atitinkamas komunikacijas prižiūrinčių organizacijų atstovus, tiksliai paženklinti vietovėje visų požeminių inžinerinių komunikacijų ar tinklų esamą padėtį ir jų nepažeisti. Visa atsakomybė už bet kokių komunikacijų pažeidimą tenka darbų vykdytojiui.

Transporto eismo organizavimas. Automobilių stovėjimo aikštelės įrengimu bus užtikrintas kultūros paveldo objekto vertingąsias savybes žalojančių veiksnių eliminavimas ir saugus objekto lankymas. Įrengti įrenginiai, sutvarkyti eroduojantys plotai padidins kultūros paveldo objekto vertę, pagerins jo estetinį aplinkos vaizdą. Eismo saugumą numatomą užtikrinti kelio ženklais. Nuovažoje išvažiavimui iš projektuojamos automobilių stovėjimo aikštelės į kelią Kaunas – Jieznas į Kruonio HAE numatyta įrengti kelio ženklą Nr. 204 „STOP“.

VPE-204-2024-TP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	10	0

2.5. TRUMPAS PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ POVEIKIO APLINKAI APRAŠYMAS. KULTŪROS PAVELDO IŠSAUGOJIMO SPRENDINIŲ APRAŠYMAS. SAUGOMOS TERITORIJOS TVARKYMO IR APSAUGOS REIKALAVIMAI, APLINKOS APSAUGOS, URBANISTIKOS, GAISRINĖS, CIVILINĖS SAUGOS PRIEMONIŲ PRINCIPINIŲ SPRENDINIŲ TRUMPAS APRAŠYMAS, APSAUGINĖS IR SANITARINĖS ZONOS

Kultūros paveldo išsaugojimo sprendinių aprašymas. Siekiant apsaugoti kultūros paveldo objektų vertingąsias savybes ir pritaikyti kultūros paveldo objektą lankymui Maisiejūnų piliakalnio su gyvenviete (24497) teritorijoje projektuojami tvarkomieji statybos darbai: asfalto dangos automobilių stovėjimo aikštelė (statinio kategorija: II grupės nesudėtingasis, statinio pagrindinė naudojimo paskirtis: kita (kiti inžineriniai statiniai), kurio statyba numatoma žemės sklype, kurio kadastrinis Nr.: 4928/0007:87 Kruonio k.v.; plotas - 9.5893 ha, paskirtis: konservacinė, panaudos sutartimi Nr. SUT(E)-123 žemės sklypą valdo - Kaišiadorių rajono savivaldybė; į. k. 111102630. Automobilių stovėjimo aikštelės ir piliakalnio aplinkoje suprojektuoti kiti tvarkomieji statybos darbai (įrenginiai): biotualetas ir atliekų konteinerių aikštelės BAK, ugniavietės UG įrengimas, perkeliama esama suola SU ir informacinis stendas IS su atnaujinama informacija.

Vadovaujantis Paveldo tvarkybos reglamento PTR 2.13.01:2022 „Archeologinio kultūros paveldo tvarkyba“ nuostatomis, prieš atliekant tvarkomuosius statybos darbus numatyta atlikti archeologinius tyrimus žemės judinimo vietose. Projekte nurodomos preliminarios archeologinių tyrimų vietos ir kiekiai. Tyrimų pobūdį, metodiką, vietas ir kiekius patikslins tyrimų atlikėjas, rengdamas archeologinių tyrimų projektą. Preliminariai numatomi detalieji archeologiniai tyrimai (bendras plotas: 458,0 m²), projektuojami automobilių aikštelės naujo statinio statybos darbų vietose.

Rengiant projektą atsižvelgta į tai, kad projektuojami darbai nenaikintų vertingųjų kultūros vertybių savybių, būtų maksimaliai išsaugotas jų autentiškumas ir objektai būtų tinkami naudoti numatytoms reikmėms, neigiamai neįtakotų kultūros paveldo objektų apžvalgos galimybių.

Projektiniai sprendiniai atitinka: projekto rengimo dokumentus, teritorijų planavimo dokumentus, esminius statinio ir statinio architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių reikalavimus, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimus.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 9 str. 3 d. nuostatomis: jei atliekant statybos ar kitokius darbus aptinkama nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių, valdytojai ar darbus atliekantys asmenys apie tai privalo pranešti Pagėgių savivaldybės paveldosaugos padaliniui, o šis informuoja Kultūros paveldo departamentą prie KM.

Jokia veikla, galinti naikinti vertingąsias kultūros vertybių savybes, neigiamai vizualiai įtakotų kultūros paveldo objektus, trukdytų juos apžvelgti, neprojektuojama.

Visi suprojektuoti darbai kultūros paveldo objekto teritorijoje numatomi atlikti nepažeidžiant objekto vertingųjų savybių, nedarant neigiamo poveikio kraštovaizdžiui.

Saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai. Projektuojami statybos darbai patenka į Kauno marių regioninio parko Surgantiškių archeologinio draustinio teritoriją (Konservacinė funkcinio prioriteto zona), Buveinių apsaugai svarbią teritoriją (Kauno marios, Identifikavimo kodas: 1000000000097, vietovės kodas LTKAU0007), Paukščių apsaugai svarbią teritoriją (Kauno marios, Identifikavimo kodas: 1100000000069, vietovės kodas

VPE-204-2024-TP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	7	10	0

LTKAUB008).

Kaip viena iš Kauno marių regioninio parko tvarkymo plane įvardintų regioninio parko rekreacinio naudojimo plėtros krypčių – tai rekreacinės infrastruktūros kūrimas sudarant sąlygas lankyti vertingus gamtos ir kultūros paveldo objektus, vietas. Todėl šio projekto sprendiniai visiškai atitinka Kauno marių regioninio parko tvarkymo plano sprendinius.

Įrengus automobilių stovėjimo aikštelę, įrengus apsaugos priemones nuo paviršinės erozijos, sutvarkius eroduojančius plotus, įrengus biotualetą ir atliekų kontenerių aikštelę BAK, ugniavietę UG, perkėlus esamus suolus SU ir informacinį stendą IS su atnaujinama informacija bus apsaugota gamtinė aplinka, išvengta esamų erozijos židinių plėtimosi suprojektuotas paviršinės erozijos židinių panaikinimas, vykdoma aplinkosauginė – edukacinė veikla.

Projekto rengimo metu buvo atliktas projekto poveikio įsteigtoms ar potencialioms „Natura 2000“ teritorijoms reikšmingumo nustatymas, ir suformuluota išvada, jog PŪV įgyvendinimas negali daryti reikšmingo neigiamo poveikio „Natura 2000“ teritorijose: BAST Kauno marios (LTKAU0007) esančioms buveinėms bei rūšims ir PAST Kauno marios (LTKAUB008) saugomoms paukščių rūšims ir šiuo atžvilgiu neprivaloma atlikti planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo.

Aplinkos apsaugos priemonės. Statybos darbų metu nenumatyta šalinti jokių esamų želdinių. Atliekant statybos darbus privaloma saugoti nuimtą nuo žemės sklypo užstatomos dalies dirvožemį tam tikslui skirtose vietose, apsaugant jį nuo užteršimo, išplovimo, išpustymo (vėjo), kad būtų galima jį panaudoti statomų statinių kraštų sutvarkymo ir želdinimo darbams.

Susidariusios statybinės atliekos tvarkomos pagal Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 1999 m. liepos 14 d. įsakymo Nr. 217 „Dėl Atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“ ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. įsakymo Nr. D1-637 „Dėl statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“ nuostatas. Jokių gamybinių procesų, kurių metu susidarys gamybinių atliekų nenumatoma. Už statybines atliekas jų tvarkymą - rūšiavimą, saugojimą ir pašalinimą iš statyb vietės statybos darbų metu atsakingas rangovas. Fizinės, cheminės (dulkės, triukšmas, vibracija ir kt.) ir (ar) kitokios taršos, galinčios sukelti pavojų aplinkai (ar) žmonių sveikatai nenumatoma, gyvenamųjų vietovių, besiribojančių su statybviete nėra. Statyb vietėje turi būti pildomas atliekų apskaitos žurnalas, vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti statybinių atliekų apskaita, nurodomas jų kiekis, teikiamos atliekų apskaitos ataskaitos Atliekų tvarkymo taisyklėse ir Atliekų susidarymo ir tvarkymo apskaitos ir ataskaitų teikimo taisyklėse nustatyta tvarka. Statybinių atliekų apskaitos dokumentai saugomi pagal Atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimus. Duomenys apie statybinių atliekų išvežimą įrašomi Statybos darbų žurnale. Statybinės atliekos statybos metu bus kraunamos į autotransporto priemones arba į laikinus 10 m³ talpos kontenerius ir atiduodamos atestuotam, įregistruotam atliekas tvarkyti galinčiam atliekų tvarkytojui. Sutartis turi būti saugojama iki objekto pridavimo eksploatacijai. Kad mažiau teršti aplinkinį orą, Rangovas privalo dirbti tik su tvarkingais mechanizmais. Rangovo naudojami keliai ir jvažiavimai už aikštelės ribų turi būti prižiūrimi, pastoviai remontuojami. Išvežti iš statybos objekto dulkančias atliekas autotransportu, tik gerai uždengus kėbulą, priešingu atveju - draudžiama. Visais atvejais rangovas po statybos darbų palieka sutvarkytą sklypą (be statybinio laužo) bei atstatytas sugadintas dangas. Betono likučių apsaugai, kad jie nepatektų į gruntą, jų priėmimas iš savivarčių ar karučių atliekamas tik į specialiai tam skirtas skardines dėzes. Reikalavimai statybos mechanizmų keliamam triukšmui pagal STR 2.01.08:2003 1 lentelėje.

Esamų, planuojamų ir potencialių paviršinio ir požeminio vandens taršos šaltinių nenumatoma. Nenumatoma imti ir išleisti nuotėkas į gamtinius vandens telkinius. Gruntinio

VPE-204-2024-TP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	8	10	0

vandens lygio pažeminti statybos metu nenumatoma. Statybos metu turi būti numatytas tepalų surinkimas avarinių išsiliejimų atvejais. Tam statybvietyje laikomos naftos produktus absorbuojančios medžiagos ir specialūs konteineriai teršalų surinkimui.

Urbanistikos saugos priemonės. Statomi statiniai ir įranga teigiamai įtakos jų aplinkoje esančius gamtinius ir kultūros paveldo objektus, teritorijas, apsaugos zonas. Įrengus statinius ir įrenginius bus apsaugota biologinė įvairovė, sumažinta erozijos židinių susidarymo galimybė, padidinta kraštovaizdžio estetinė vertė, sukurtos geresnės sąlygos teritorijos lankymui, rekreacijai ir teritorijos gamtinių ir kultūrinių vertybių pažinimui. Automobilių stovėjimo aikštelės įrengimas eliminuos piliakalnio teritorijos savališką išvažinėjimą, išspręs kelio Kaunas – Jieznas į Kruonio HAE asfaltbetonio dangos gadinimo problema bei panaikins nesaugaus automobilių statymo piliakalnio lankymo tikslais kelio Kaunas – Jieznas į Kruonio HAE kelkraštyje problemą.

Vietinės rajono urbanistinės problemos šiuo projektu nesprenžiamos.

Gaisrinės, civilinės saugos priemonės. Statybos metu aikštelė aptveriamą žemės sklypų ribose. Statybinės medžiagos sandėliuojamos taip pat žemės sklypo ribose. Statybos metu kaimyninių sklypų gyventojai nepatogumų nepatirs. Priėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti. Naudojimo metu statiniai įtakos gretimoms teritorijoms neturės.

Vykdamas rekonstrukcijos darbus, vadovautis bendrosiomis gaisrinės saugos taisyklėmis:

- atsižvelgiant į statybos pobūdį ir statybvietyje ypatybes, patalpų matmenis ir paskirtį, naudojamus įrenginius, fizines ir chemines naudojamų medžiagų savybes bei galimą didžiausią darbuotojų skaičių, turi būti numatytas pakankamas kiekis reikiamų pirminių gaisro gesinimo priemonių ir, jei būtina, turi būti įrengti gaisro detektoriai bei gaisrinės signalizacijos įrenginiai;

- gesinimo įranga, gaisrinės signalizacijos įrenginiai turi būti tvarkingi ir veikiantys, reguliariai prižiūrimi ir tikrinami. Nustatyta tvarka periodiškai atliekami pirminių gaisro gesinimo priemonių ir gaisrinės signalizacijos bandymai bei rengiami praktiniai užsiėmimai darbuotojams apmokyti;

- pirminės gaisro gesinimo priemonės turi būti išdėstomos matomose ir prieinamose vietose, lengvai pasiekiamose bei paprastos naudoti. Pirminės gaisro gesinimo priemonės turi būti paženklintos kaip nustatyta Saugos ir sveikatos apsaugos ženklų naudojimo darbovietėse nuostatuose. Ženkliai turi būti patvarūs ir išdėstyti reikiamose vietose. Statybos metu elektros energijos tiekimo kabeliai turi būti saugiai pakabinti ir atitikti priešgaisrinius reikalavimus. Darbo vietų apšvietimas, ypač pavoje vietose, turi būti 12 V įtampos. Statybos aikštelė turi būti aprūpinta priešgaisriniais nekilnojamais (stacionariais), kilnojamaiais skydais (su gesintuvais, laužtuvais, kirviais, kastuvais, kibirais, kobiniais, bakeliais vandeniui) bei dėžėmis su smėliu. Priešgaisrinis inventorių turi būti nudažytas raudonai, kad skirtųsi nuo statybinio inventoriaus. Kasdien, baigus darbą, iš darbo vietos reikia pašalinti gerai degančias medžiagas, t.y. pjuvenas, skiedras, atpjuvas, plastmasines atliekas. Kilus gaisrui, jis operatyviai gesinamas ir iškviečiama priešgaisrinė tarnyba.

Apsauginės ir sanitarinės zonos. Projektuojamoje teritorijoje taikomi elektros tinklų apsaugos, kultūrinių draustinių (Surgantiškių archeologinis draustinis), valstybinių parkų (Kauno marių regioninis parkas), Buveinių apsaugai svarbi teritorija (Kauno marios, LTKAU0007), Paukščių apsaugai svarbi teritorija (Kauno marios, LTKAUB008), kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijų, jų apsaugos zonų reikalavimai.

Apsauginių priemonių nuo smurto ir vandalizmo trumpas aprašymas

Visi statiniai ir įrenginiai projektuojami ir jų atnaujinimas vykdomas iš atsparių vandalizmui ir smurtui statybinių medžiagų. Visi statiniai ir įrenginiai projektuojami įbetonuoti

VPE-204-2024-TP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	9	10	0

ar tvirtai sujungti su žeme, kitomis esamomis konstrukcijomis. Projekto sprendimai turi padėti išvengti smurto ir vandalizmo. Statybos metu rangovas visų statybos darbų metu turi užtikrinti reikiamą apsaugą, įskaitant nepritvirtintų medžiagų ir įrenginių apsaugą.

Rangovas turi imtis visų būtinų apsaugos priemonių, siekiant apsisaugoti nuo galimos žalos nuostolių, vagysčių, tame tarpe rangovas turi organizuoti budėjimą bei įrengti apšvietimą darbo ir visuomenės saugumo tikslams.

2.6. APLINKOS IR STATINIŲ PRITAIKYMO ŽMONĖMS SU NEGALIA PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS.

Vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“, projektuojamoje automobilių stovėjimo aikštelėje numatoma įrengti ir paženklinti 1 stovėjimo vietą (A tipo), skirtą ŽN, kas visiškai patenkins lankytojų poreikius. Visų suprojektuotų statinių ir įrenginių saugų naudojimą turės užtikrinti statinių ir įrenginių savininkas (tame tarpe valyti sniegą, apledėjimą, pabarstyti išvengiant slidumo žiemos metu). Numatoma įrengti ŽN pritaikytą biotualetą.

Visa suprojektuota įranga ŽN naudosis integruotai su visais lankytojais.

2.7. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PRAŠYMO REGISTRACIJOS IS „INFOSTATYBA“ NUMERIS (KURIEMS PRITARTA) IR DATA ARBA NUORODĄ Į PROJEKTINIUS PASIŪLYMUS, PASKELBTUS IS „INFOSTATYBA

Registracijos numeris: ISP-26-241106-00054

Registracijos data: 2024-11-06

<https://infostatyba.planuojustatau.lt/eInfostatyba-external/document/application/application?id=3049717>

VPE-204-2024-TP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	10	10	0

3. BENDROJI TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

Šios Techninės specifikacijos yra projekto sudedamoji dalis, ir taip pat neatskiriama projekto dalių techninių specifikacijų bendroji dalis. Bendraisiais reikalavimais ir nurodymais ji papildo atskirų projekto dalių technines specifikacijas. Jeigu tarp šių techninių reikalavimų ir projekto dalių specifikacijų iškyla skirtumų – pirmenybė teikiama atskirų projekto dalių specifikacijoms.

Visi šiuo projektu numatomi darbai yra nurodyti projekto brėžiniuose, techninėse specifikacijose ir darbų kiekių žiniaraščiuose.

1.1. Į šio projekto apimtį įeina tokie pagrindiniai darbai:

- Paruošiamieji darbai;
- Automobilių stovėjimo aikštelės įrengimas;
- Kitų įrenginių: biotualetų ir atliekų konteinerių aikštelės, ugniavietės įrengimas, esamų suolų ir informaciniostendo su atnaujinama informacija perkėlimas;
- Užbaigiamieji darbai

1.2. Kiti darbai.




Į Rangovo darbų apimtį taip pat įeina:

- nužymėjimo darbai,
- statyb vietės parengiamieji darbai,
- statyb vietės sutvarkymas.

1.3. Teisės aktų laikymasis ir reikalingi leidimai.

Statybų vykdymo procese būtina vadovautis šiais teisės aktais ir reglamentuojančiais dokumentais:

- Lietuvos Respublikos statybos įstatymas;
- Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų įstatymas;
- Lietuvos Respublikos aplinkos apsaugos įstatymas;
- Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas;
- Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas;
- Lietuvos Respublikos miškų įstatymas;
- Statybos techninis reglamentas STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė“;
- Statybos techninis reglamentas STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;
- Statybos techninis reglamentas STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. „Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“;

0	2025	Statybos leidimui gauti					
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)					
Atestato Nr.	UAB „PROJKELVA“				Projektas: Nr. CPO314401 Maisiejūnų piliakalnio sutvarkymo ir pritaikymo lankymui techninio projekto parengimas		
19391	PV	S. Varkalys		2025	Statybos projektas: MAISIEJŪNŲ PILIAKALNIO SUTVARKYMO IR PRITAIKYMO LANKYMO KAIŠIADORIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ, KRUONIO SEN., MAISIEJŪNŲ K., MARIŲ GATVĖ TECHNINIS PROJEKTAS		
22660	PDV	S. Varkalys		2025			
0564	Arch.	A.Vengris		2025	BENDROJI TECHNINĖ SPECIFIKACIJA	Laida 0	
LT	Užsakovas: KAIŠIADORIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ				Žymuo: VPE-204-2024-TP-BD-TS	Lapas 1	Lapų 11

10. Statybos techninis reglamentas STR 2.01.01(4):2008 Esminiai statinio reikalavimai. „Naudojimo sauga“;
11. Statybos techninis reglamentas STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. „Mechaninis atsparumas ir pastovumas““;
12. Statybos techninis reglamentas STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“;
13. Statybos techninis reglamentas STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“;
14. Statybos techninis reglamentas STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“;
15. Statybos techninis reglamentas STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“;
16. Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės KPT SDK 19;
17. Statybos techninis reglamentas STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“;
18. Kelių techninis reglamentas KTR 1.01:2008 „Automobilių keliai“;
19. IT SBR 07 Automobilių kelių dangos konstrukcijos sluoksnių be rišiklių įrengimo taisyklės;
20. TRA SBR 07 Automobilių kelių mineralinių medžiagų mišinių, naudojamų sluoksniams be rišiklių, techninių reikalavimų aprašas;
21. IT APM 10 Automobilių kelių asfalto dangų priežiūrai skirtų medžiagų ir medžiagų mišinių panaudojimo ir jų sluoksnių įrengimo taisyklės;
22. RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“;
23. LST EN 206:2014 „Betonas. 1 dalis. Techniniai reikalavimai, savybės, gamyba ir atitiktis“;
24. IT ASFALTAS 08 Automobilių kelių dangos konstrukcijos asfalto sluoksnių įrengimo taisyklės;
25. LST 1516:2015 „Statinio projektas. Bendrieji informavimo reikalavimai“.
26. LST 1331 „Gruntai, skirti keliams ir jų statiniams. Klasifikacija“;
27. IT VŽ 14 Automobilių kelių vertikaliųjų kelio ženklų įrengimo taisyklės;
28. TRA VŽ 12 Automobilių kelių vertikaliųjų kelio ženklų techninių reikalavimų aprašas.
29. TRA ASFALTAS 08 Automobilių kelių asfalto mišinių techninių reikalavimų aprašas;
30. IT ŽM 12 Kelių ženklinimo medžiagų naudojimo ir ženklinimo įrengimo taisyklės;
31. KŽT Kelių horizontaliojo ženklinimo taisyklės.

1.4. Darbo sąlygos.

Rangovas statybvietėje privalo:

- turėti pirmosios pagalbos priemones;
- aprūpinti apsauginiais drabužiais visą jo žinioje esantį statybvietės personalą;
- užtikrinti saugų darbą statybvietėje;
- aprūpinti statybvietę gaisro gesinimo įranga,

1.5. Saugos reikalavimai ir bendra tvarka statybvietėje.

Rangovas visiškai atsako už saugos ir bendrosios tvarkos reikalavimų vykdymą statybvietėje pagal galiojančius įstatymus, taisykles, vietinės valdžios įstaigų nurodymus ir sutarties nuostatas.

1.6. Nužymėjimas.

Užsakovas perduos Rangovui projektą ir turimą topografinių tyrinėjimų medžiagą, reikalingą nužymėjimams atlikti. Rangovas turi užtikrinti, kad nužymėtos altitudės ir taškai plane nepasikeistų visą statybos laikotarpį.

Jeigu nužymėjimo taškai atsiranda vietose, kurios turės būti užstatomos, Rangovas, prieš pašalindamas šiuos taškus turi įrengti naujus, juos pakeisiančius taškus. Bet kokie nukrypimai nuo techniniame projekte numatyto nužymėjimo galimi tik suderinus juos su Techniniu priežiūrėtoju ir Užsakovu.

VPE-204-2024-TP-BD-TS	Lapas	Lapų	Laida
	2	11	0

1.7 Darbų sauga.

Darbuotojai, dirbantys su naudojama technika, turi būti specialiai apmokyti, atestuoti ir turėti galiojančius kvalifikacijos dokumentus, suteikiančius teisę dirbti su atitinkama technika.

Darbuotojai turi būti išklause įvadinį ir darbo vietoje saugos ir sveikatos bei priešgaisrinės saugos instruktažus. Darbuotojai turi būti mediciniškai patikrinti ir pripažinti tinkamais atliekamam darbui. Darbams vadovauti gali darbuotojas, turintis ne mažesnę kaip 3 metų darbo patirtį. Darbus vykdanti įmonė yra pati atsakinga už darbų saugą vykdant darbus, tiria ir apskaito nelaimingus atsitikimus, avarijas ir incidentus. Įmonė privalo užtikrinti, kad darbuose naudojama technika ir įrengimai būtų techniškai tvarkingi, nustatyta tvarka registruoti.

Darbuotojai turi būti apmokyti, atestuoti, turėti galiojančius kvalifikacijos pažymėjimus, instruktuoti saugos darbe ir sveikatos klausimais, mediciniškai patikrinti, aprūpinti darbo drabužiais, avalyne ir kitomis reikiamomis individualios apsaugos priemonėmis.

Įvykus mirtinam, sunkiam ar grupiniam nelaimingam atsitikimui darbe, privalo nustatyta tvarka pranešti valstybinės darbo inspekcijos regioniniam skyriui, prokuratūrai, „Sodrai“, o nelaimingų atsitikimų darbe tyrimo ir apskaitos nuostatuose numatytais atvejais ir kitoms institucijoms. Draudžiama dirbti neblaiviems, apsvaigusiems nuo alkoholio ar narkotinių medžiagų, darbuotojams. Darbų teritorija turi būti aptverta tvora ir apjuosta „Stop“ juosta.

Darbų vykdymo teritorijoje draudžiama būti pašaliniais asmenims. Darbus vykdanti įmonė yra atsakinga už priešgaisrinę saugą objekte.

Rangovas imasi visų reikiamų priemonių užkirsti kelią gaisrams darbo vietoje, ir pasirūpina visomis reikiamomis gaisro gesinimo priemonėmis.

Statybvietėje neleidžiama deginti šiukšlių ir atliekų.

Jei darbų rajone dėl kuro cisternų ar pan. įrengimų buvimo atsiranda gaisro ar sprogimo pavojus, Rangovas turi nedelsiant atkreipti į tai valdžios įstaigų ir projekto techninės priežiūros vadovo dėmesį ir imtis visų saugos priemonių, kad būtų išvengta gaisro ar sprogimo.

Objekte turi būti pirminės gaisrų gesinimo priemonės, pagal priešgaisrinės saugos taisyklių reikalavimus. Visose technikos priemonėse turi būti ugnies gesintuvai. Draudžiama palikti be priežiūros degančius laužus. Draudžiama deginti žolę.

Kiekvienas darbuotojas, pastebėjęs gaisrą, privalo:

- nedelsiant pranešti apie tai priešgaisrinei gelbėjimo tarnybai, tel. 112;
- gesinti gaisrą turimomis priemonėmis;

Darbai, atsižvelgiant į darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimus, atliekami vadovaujantis Saugos taisyklėmis eksploatuojant elektros įrenginius DT 11 02, Saugos ir sveikatos taisyklėmis statyboje (atliekant darbus, kurie neaprašyti Saugos taisyklėse eksploatuojant elektros įrenginius), įmonės (filialo) darbuotojų saugos ir sveikatos instrukcijomis bei kitais darbuotojų saugos ir sveikatos norminiais dokumentais.

Naudojant kėlimo mechanizmus ir kranus turi būti laikomasi šių darbuotojų saugos ir sveikatos priemonių:

- dirbant su kranais vadovautis kėlimo kranų saugaus naudojimo taisyklėmis;
- dirbant greta judančių mechanizmų ar su jais, draudžiama darbuotojams būti ir vaikščioti savaeigių mechanizmų, transportuojamų ar perkeliamų krovinių pavojingose zonose.
- Pavojinga zona nustatoma prie perkeliama didžiausio krovinio horizontalios projekcijos išorinio tolimiausio taško pridėjus didžiausią perkeliamų krovinių matmenį ir jo nuotėkio atstumą.

Kai perkeliama krovinio kitimo kritimo aukštis yra mažesnis nei 10 m, krovimo

VPE-204-2024-TP-BD-TS	Lapas	Lapų	Laida
	3	11	0

- nuotėkio atstumas 4 m. Statant oro linijų atramas pavoingos zonos riba yra pusantros atramos ilgis. Pavoingos zonos riba arti judančių mašinų ir mechanizmų yra 5 m
- įlipant bei išlipant iš mechanizmų, autotransporto priemonių darbuotojai turi būti atsargūs ir atidūs, kad nesukluptų, neslystų, negriūtų.

Visos atviro kasimo darbų vietos turi būti reikiamai apsaugotos, pastatant laikinas užtvartas, pastatant perspėjimo ženklus, stulpelius ir žibintus, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų žmonėms ir turto sugadinimo. Rangovas turi imtis atsargumo priemonių, kad būtų išvengta žmonių traumų atvirose tranšėjose. Visos tranšėjos, iškasta medžiaga, įranga ar kitos kliūtys, kurios gali būti pavoingos žmonėms, turi būti gerai apšviestos, pradedant pusvalandžiu prieš saulėlydį ir baigiant pusvalandžiu po saulėtekio, ir kitu paros metu esant blogam matomumui. Lempų išdėstymas ir kiekis turi būti toks, kad būtų aiškiai matyti statomo objekto vieta ir dydis. Darbuotojai, pastebėję, kad gali įvykti nelaimingas atsitikimas ar avarija įrenginiuose, nedelsdami turi imtis priemonių pavojų keliančioms kliūtims pašalinti, nutraukti darbus ir apie tai informuoti tiesioginį darbų vadovą. Įvykus nelaimingam atsitikimui, nukentėjusiajam reikia suteikti pirmąją pagalbą, iškviesti gydytoją, išsaugoti nepakeistą įvykio vietą (jeigu tai negresia dirbančiųjų ar aplinkinių žmonių gyvybei ar sveikatai), o apie įvykį pranešti tiesioginiam darbų vadovui.

1.8. Standartai, svoriai, matai, trumpinimai, žymėjimas ir simboliai

Visų medžiagų ir įrangos svoriai ir matmenys žymimi pagal metrinę/tarptautinę matavimo vienetų sistemą. Jeigu nenurodyta kitaip, visa įranga, medžiagos ir darbų atlikimas turi atitikti ES standartus, jeigu tokie standartai ar rekomendacijos egzistuoja.

1.9. Atviras kasimas

Visos atviro kasimo darbų vietos turi būti reikiamai apsaugotos, pastatant laikinas užtvartas, perspėjimo ženklus, stulpelius, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų žmonėms ir turto sugadinimo. Rangovas turi imtis atsargumo priemonių, kad būtų išvengta žmonių traumų atvirose tranšėjose.

1.10. Privalomieji dokumentai statybos darbams pradėti.

Pradėti statinio statybos darbus leidžiama tik po to, kai statytojas LR Statybos įstatymo nustatyta tvarka pateikė informaciją apie statybos pradžią, nustatytąja tvarka gavo ir perdavė statinio statybos techniniam priežiūretojui statybą leidžiantį dokumentą (jei taikoma) arba jo išdavimo datą ir numerį ir perdavė rangovui (tuo atveju, kai statybos darbai vykdomi rangos būdu) šiuos dokumentus:

1. Nustatyta tvarka parengtą ir patvirtintą statinio projektą.
2. Statybietės perdavimo ir priėmimo aktą;
3. Statybos darbų žurnalas. Statybos darbų eiga (nuo statybos pradžios iki statinio statybos užbaigimo) aprašoma Statybos darbų žurnale. Į Statybos darbų žurnalą taip pat įrašomi visų statybos priežiūros dalyvių atliktų patikrinimų rezultatai ir reikalavimai.

1.11. Statinio statybos darbai vykdomi pagal: statinio projektą; įstatymų, Vyriausybės nutarimų, teritorijų planavimo dokumentų, normatyvinių statybos techninių dokumentų, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus; viešojo administravimo subjektų, atliekančių statybos valstybinę priežiūrą reikalavimus bei statinio saugos ir paskirties reikalavimų valstybinės priežiūros institucijų nustatytus reikalavimus įmonės patvirtintas statybos taisykles; statinio projekto vykdymo priežiūros vadovų ir statinio techninės priežiūros vadovų nurodymus.

Prieš pradėdamas žemės kasimo darbus inžinerinių tinklų, susisiekiama komunikacijų ir kitų objektų apsaugos zonose (statybvietėje ar šalia jos), rangovas privalo gauti leidimą žemės

VPE-204-2024-TP-BD-TS	Lapas	Lapų	Laida
	4	11	0

darbams vykdyti ir STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra” nustatyta tvarka išskiesti minėtų objektų savininkų ar naudotojų atstovus (nurodant atvykimo vietą ir laiką). Atstovai privalo savo reikalavimus (nurodymus) įforminti dokumentais.

Rangovas atsako už visų leidimų, suderinimų gavimą, nenumatytus darbus, dėl jo kaltės atsiradusius viešosios infrastruktūros, esamų statinių, inžinerinių tinklų, nuosavybės pažeidimus, suniokojimą ir privalo pilnai atlyginti ir atstatyti jų būklę.

Rangovas privalo užtikrinti, kad darbas būtų atliktas teisinga seka, patiektos ir sumontuotos visos medžiagos nurodytos projekte, turi užtikrinti, kad visos darbo dalys ir medžiagos tarpusavyje būtų suderintos, atlikti visi techninėje specifikacijoje nurodyti patikrinimai.

1.12. Reikalavimai statybos darbų rangovui. Rangovas privalo vadovautis įmonės direktoriaus patvirtintomis statybos taisyklėmis. Statybos darbų eiga (nuo statybos pradžios iki statinio atidavimo naudoti) aprašoma statybos darbų žurnale, kuris yra privalomas. Į žurnalą taip pat įrašomi visų statybos priežiūros dalyvių atliktų patikrinimų rezultatai ir reikalavimai. Statinio statybos vadovas privalo: organizuoti ir techniškai vadovauti atliekant visus statinio statybos darbus pagal jam suteiktą kompetenciją; koordinuoti jį paskyrusio (pasamdžiusio) rangovo, statinio statybos specialiųjų darbų padalinių, o kai statybą vykdo keli rangovai, – visų jų atliekamus specialiuosius darbus; operatyviai spręsti visus statinio statybos klausimus ir, vadovaujantis įstatymais, Vyriausybės nutarimais, normatyvinių statybos techninių dokumentų, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimais, priimti reikalingus sprendimus; priimti iš statinio statybos techninio priežiūrėtojo nužymėtą statybvietės teritoriją, įteisinus tai priėmimo ir perdavimo aktu; kartu su statinio statybos techniniu priežiūrėtoju rengti paraiškas dėl prisijungimo sąlygų statybos laikotarpiui energijai, vandeniui tiekti, ryšių paslaugoms tenkinti, statybos laikotarpiu reikalingiems statiniams (pastatams, keliams, įvažiavimams, apvažiavimams ir kitiems) už statybvietės ribų įrengti, gauti tas sąlygas; išnagrinėti statinio projektą; pastebėjus, kad statinio projekto sprendiniai neatitinka faktiškų statybos sąlygų arba dėl kitų priežasčių negali būti realizuojami, taip pat nustačius kitus projekto trūkumus, per statinio statybos techninį priežiūrėtoją kreiptis į statinio projektuotoją ir reikalauti pataisyti projektą; nuolat kontroliuoti, kad statinio statybos darbai (tarp jų specialieji darbai) būtų atliekami kokybiškai, pagal statinio projektą (kai jo reikia), statybą leidžiantį dokumentą, normatyvinių statybos techninių dokumentų, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus (atliekant nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių tvarkymo statybos darbus, – pagal tos srities normatyvinių dokumentų reikalavimus); vykdyti statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo, statinio statybos techninio priežiūrėtojo viešojo administravimo subjektų, atliekančių statybos valstybinę priežiūrą ir statinio saugos ir paskirties reikalavimų valstybinės priežiūros institucijų pagrįstus reikalavimus, įrašytus į Statybos darbų) žurnalą (ar įformintus kitais dokumentais), ir pašalinti patikrinimo metu nustatytus statinio normatyvinės kokybės pažeidimus; įrengti (organizuoti) prie statybos sklypo (statybvietės) stendą su informacija apie statomą statinį (bendruoju atveju pateikiama informacija apie statytoją (užsakovą), statybos pradžią ir pabaigą, pasamdytą ar paskirtą rangovą, statinio projektuotoją, statinio architektą ar jų grupę, statinio statybos vadovą, jo kontaktinį telefono numerį, statinio statybos techninį priežiūrėtoją; užtikrinti saugų darbą, gaisrinę saugą, aplinkos apsaugą bei tinkamas darbo higienos sąlygas statybvietėje bei statomame statinyje, taip pat gretimos aplinkos bei gamtos ir nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių apsaugą, šalia statybvietės gyvenančių, dirbančių, poilsiaujančių ir judančių žmonių apsaugą nuo statybos darbų keliamo pavojaus, be to, nepažeisti trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygų; garantuoti tinkamą statybos produktų ir įrenginių priėmimą, tikrinti jų atitikties dokumentus ir

VPE-204-2024-TP-BD-TS	Lapas	Lapų	Laida
	5	11	0

teikti juos techninės priežiūros vadovui, organizuoti jų sandėliavimą bei apsaugą; patikrinti ir perduoti statinio statybos techniniam priežiūrėtojui laikinąsias statinio konstrukcijas, paslėptus statinio elementus ir darbus; organizuoti nutiestų inžinerinių tinklų, sumontuotų inžinerinių sistemų bei įrenginių išbandymus; užsakyti (statytojui (užsakovui) pavedus) nustatyta tvarka atlikti pastatyto statinio geodezines nuotraukas; parengti ir pateikti statinio statybos techniniam priežiūrėtojui pasirašyti ar vizuoti atliktų darbų aktus ir, jam reikalaujant, patikrinti ar aktuose nurodytų darbų kiekiai atitinka faktinius; dalyvauti, kai viešojo administravimo subjektai, atliekantys statybos valstybinę priežiūrą, statinio saugos ir paskirties reikalavimų valstybinės priežiūros institucijos tikrina statinio statybą arba kai tiriamos statinio avarijos priežastys ir pasekmės (suteikti reikalingą informaciją, paaiškinimus, sudaryti sąlygas apžiūrėti statinį ir pateikti statybos dokumentus); leisti viešojo administravimo subjekto, atliekančio statybos valstybinę priežiūrą, pareigūnams bei statytojo (užsakovo) ir statinio projektuotojo įgaliotiems asmenims, kai tai susiję su jų pareigų vykdymu, netrukdomiems patekti į statybviertes, statomus statinius bei minėtų asmenų reikalavimu pateikti visus statybos dokumentus).

1.13. Bendrieji reikalavimai statybos produktams (gaminiais ir medžiagoms), įrenginiams, darbams ir bendroji jų priėmimo statybviertėje tvarka. Visi statybos produktai (gaminiai ir medžiagos) bei įrenginiai privalo atitikti LR standartų LST reikalavimus ir šias technines specifikacijas.

Darbų metu naudoti tik Lietuvos Respublikoje sertifikuotus gaminius ir medžiagas, atitinkančias LR Higienos normą HN 35:2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore“. Būtinai statybos produktų (gaminų ir medžiagų), įrenginių kokybę įrodantys privalomieji dokumentai - atitikties sertifikatai ir atitikties deklaracijos. Būtina į statybos aikštelę pristatomų medžiagų, gaminų, konstrukcijų, grunto ir techninės dokumentacijos kontrolė. Vykdoma registracijos metodu (pagal sertifikatus, pasus ir kitus dokumentus), esant reikalui - pagal apmatavimus. Būtina bendra statybviertės apsauga, kurią organizuoja rangovas. Paslėptų darbų aktai vykdant žemės darbus ir įrengiant pagrindus turi būti surašyti:

1. Automobilių stovėjimo aikštelės konstrukcinių sluoksnių įrengimui, sutankinimui;
2. Įtvirtinamų, įkalamų, įsriegiamų į gruntą statinių ir įrenginių pamatų įrengimui;
3. Vandens pralaidos įrengimui.

3.14. Statybos užbaigimas. Statybos užbaigimas vykdomas vadovaujantis Statybos techniniu reglamentu STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“.

2.Pagrindiniai nurodymai statybos sklypo paruošimui.

2.1.Ardomi statiniai, statybinių atliekų panaudojimas ir (ar) utilizavimas.

Susidariusios statybinės atliekos tvarkomos pagal Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 1999 m. liepos 14 d. įsakymo Nr. 217 „Dėl Atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“ ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. įsakymo Nr. D1-637 „Dėl statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“ nuostatas.

Jokių gamybinių procesų, kurių metu susidarys gamybinių atliekų nenumatoma. Už statybines atliekas jų tvarkymą - rūšiavimą, saugojimą ir pašalinimą iš statybviertės statybos darbų metu atsakingas rangovas. Fizikinės, cheminės (dulkės, triukšmas, vibracija ir kt.) ir (ar) kitokios taršos, galinčios sukelti pavojų aplinkai (ar) žmonių sveikatai nenumatoma, gyvenamųjų vietovių, besiribojančių su statybvierte nėra. Statybviertėje turi būti pildomas atliekų

VPE-204-2024-TP-BD-TS	Lapas	Lapų	Laida
	6	11	0

apskaitos žurnalas, vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti statybinių atliekų apskaita, nurodomas jų kiekis, teikiamos atliekų apskaitos ataskaitos Atliekų tvarkymo taisyklėse ir Atliekų susidarymo ir tvarkymo apskaitos ir ataskaitų teikimo taisyklėse nustatyta tvarka. Statybinių atliekų apskaitos dokumentai saugomi pagal Atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimus. Duomenys apie statybinių atliekų išvežimą įrašomi Statybos darbų žurnale.

Statybvietėje turi būti išrūšiuotos ir atskirai laikinai laikomos susidarančios:

1. komunalinės atliekos – maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas;
2. inertinės atliekos – betonas, plytos, keramika, metalas ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai;
3. perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos – pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos;
4. pavojingosios atliekos – tirpikliai, dažai, klijai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, ėsdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą;
5. netinkamos perdirbti atliekos (izoliacinės medžiagos, akmens vata ir kt.).

Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo.

Numatomi statybinių atliekų kiekiai:

1. Asfaltbetonio dangos atliekos – 1,7 m³. Kelio dangų iš angliavandenilinių medžiagų atliekos, atliekų kodas – 17 03 02, nepavojingos. Atliekos naudojimo ir (ar) šalinimo veiklos kodas: R13 – R1-R12 veiklomis naudoti skirtų atliekų laikymas; S2 – vežimas;
2. Demontuojamos medinės konstrukcijos – 1,5 m³. Medienos atliekos, atliekų kodas – 17 02 01, nepavojingos. Atliekos naudojimo ir (ar) šalinimo veiklos kodas: R13 – R1-R12 veiklomis naudoti skirtų atliekų laikymas; S2 - vežimas.
3. Kitų statybinių atliekų (komunalinių, perdirbamų pakuočių, dažų pakuočių ir pan.) kiekiai bus minimalūs, už jų tvarkymą - rūšiavimą, saugojimą ir pašalinimą iš statyb vietės statybos darbų metu atsakingas rangovas.

Naudojamų ir (ar) šalinamų atliekų apibūdinimas (Atliekų tvarkymo taisyklių 3 priedas):

Atliekos kodas	Atliekos pavadinimas	Patikslintas pavadinimas	Atliekos pavojingumą lemiančios savybės	Atliekos fizinės savybės	Atliekos naudojimo ir (ar) šalinimo veiklos kodas
1	2	3	4	5	6
17 03 02	Asfaltbetonio dangos atliekos	Demontuojamos asfaltbetonio dangos	Nepavojingos	Kietos	R13 – R1-R12 veiklomis naudoti skirtų atliekų laikymas; S2-vežimas
17 02 01	Medis	Kitos paskirties statinių griovimo atliekos	Nepavojingos	Kietos	R13 – R1-R12 veiklomis naudoti skirtų atliekų laikymas; S2-vežimas

Kitų statybinių atliekų (komunalinių, perdirbamų pakuočių, dažų pakuočių ir pan.) kiekiai bus minimalūs, už jų tvarkymą - rūšiavimą, saugojimą ir pašalinimą iš statyb vietės

VPE-204-2024-TP-BD-TS	Lapas	Lapų	Laida
	7	11	0

statybos darbų metu atsakingas rangovas.

2.2. Medžių, krūmų kirtimas, kelmų rovimas, dirvožemio augalinio sluoksnio nukasimas ir panaudojimas. Paruošiant statybos sklypą ir atliekant darbus nenumatoma pašalinti medžių ar krūmų. Visi želdiniai statybų metu išsaugomi ir apsaugomi. Už jų apsaugą atsakingas Rangovas, kuris privalo vadovautis Želdinių apsaugos, vykdančios statybos darbus, taisyklėmis. Želdinių tvarkybos darbų sprendiniai pateikiami byloje: VPE-204-2024-TP-TvDP.

Dirvožemio augalinio sluoksnio nukasimas. Rangovas privalo saugoti statybos darbų metu nuimtą nuo žemės sklypo užstatomos dalies dirvožemį tam tikslui skirtose vietose, apsaugant jį nuo užteršimo, išplovimo, išpustymo (vėjo), kad būtų galima jį panaudoti sklypo sutvarkymo ir želdinimo darbams.

Laikinių privažiavimo kelių, laikinių inžinerinių tinklų įrengimas. Statybos darbų metu statybos produktai ir konstrukcijos bus sandėliuojami, statybiniai įrenginiai ir mechanizmai bus įrengiami, laikini keliai ir inžineriniai tinklai bus nutiesti Statytojui priklausančiuose statiniuose, papildomų žemės sklypų tam nereikės. Prie statybos aikštelės numatyti privažiavimas iš Marių gatvės. Statyb vietės aprūpinimas elektros statybos metu numatomas iš esamų tinklų pagal technines sąlygas. Statyb vietės aprūpinimas vandeniu vykdomas Rangovui atvežant vandenį į statyb vietę.

Teritorijos aptvėrimas. ir kt. Vykdančiam betonavimo, montavimo darbus naudotini apsauginiai ir signaliniai aptvarai. Apsauginiais aptvarais aptveriamos pavojingos zonos tose galimo žmonių buvimo vietose, kur horizontalių paviršių aukščio perkritimas viršija 1,3 m. Aptvarų aukštis priimamas 1,1 m, jie turi atlaikyti 700 N taškinį statinį krūvį, pridėtą viduryje atitvarinio elemento bei aptvarai turi turėti vieną tarpinį elementą.

Pavojingos darbo vietos aptveriamos signaliniais aptvarais iš inventorinių plieninių 0,8 m aukščio stovų su tvirtais aptvarais, sujungtų plastikine įspėjamąja geltonos ir raudonos spalvų 0,8 x 130 mm juosta su užrašais STOP. Atstumas tarp stovų priimamas 6 m.

Įspėjamaisiais ženklais ženklinamos pavojingos krano veikimo zonos ribos, kai nėra galimybių panaudoti signalinių aptvarų.

2.3. Būtinai laikini pastatai ir inžineriniai tinklai, keliai, reikalavimai ir laikinosios sąlygos jiems.

Esamų inžinerinių tinklų iškėlimas nenumatomas. Inžineriniai tinklai, esantys statybos zonoje, turi būti apsaugomi, darbai jų apsaugos zonose turi būti vykdomi laikantis, juos eksploatuojančių institucijų išduotų sąlygų ir techninių specifikacijų, reikalavimų. Ypatingas dėmesys turi būti kreipiamas vykdančiam žemės kasimo darbus elektros tinklų apsaugos zonose. Vykdančiam darbus inžinerinių tinklų apsaugos zonose, būtina išsikviesti tinklus eksploatuojančių institucijų atstovus, darbus vykdyti vadovaujantis pateiktais nurodymais. Prieš žemės darbų vykdymo pradžią veikiančių inžinerinių tinklų bei kitų statinių apsaugos zonose suderinti su savininkais (naudotojais, valdytojais) saugos priemonės ir įvykdyti statinių valdytojo atstovo nurodymus (šie nurodymai įrašomi į statybos darbų žurnalą).

Jei kasant žemę aptinkami brėžiniuose ar geodezinėje nuotraukoje nenurodyti tinklai, inžineriniai statiniai, darbai laikinai sustabdomi. Leidimą išdavusi tarnyba išsiaiškina, kam priklauso šie statiniai, pareikalauja iš naudotojų juos užfiksuoti brėžiniuose, suderina tolesnės žemės darbų vykdymo priežiūros tvarką, apie ją praneša kasėjui ir leidžia tęsti darbus.

Prieš žemės kasimo darbus numatyta atlikti archeologinius tyrimus. Jei atliekant statybos ar kitokius darbus aptinkama archeologinių radinių ar nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių, darbus atliekantys asmenys privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padaliniiui. Neigiamas poveikis aplinkai gali atsirasti statybos metu, dirbant mechanizmams, dėl mechanizmų gedimų ar mazgų ir agregatų nesandarumo. Užterštas gruntas ar statybos produktai turi būti išvežti, išvalyti arba utilizuoti. Išvežti iš statybos objekto dulkančias atliekas autotransportu tik gerai uždengus kėbulą. Rangovas paskiria būdinčią

VPE-204-2024-TP-BD-TS	Lapas	Lapų	Laida
	8	11	0

valytoją, kuri statybinių medžiagų laikino sandėliavimo ir transportavimo metu pastoviai valys (prižiūrės) maršruto ribose užterštas patalpas bei aplinką.

2.4. Statybos darbų organizavimas ir metodai:

2.4.1. Statinių statybos eiliškumas. Iki pagrindinių darbų pradžios būtina atlikti šiuos paruošiamuosius darbus:

- įrengti laikinas patalpas darbų vadovui ir buitines patalpas darbininkams. Siūloma naudoti mobilius vagonėlius darbų vadovui ir buitiniams patalpoms darbininkams persirengti ir nusiprausti. Nuošaliau įrengiamas biotualetas;
- aptverti laikinas patalpas, medžiagų sandėliavimo aikštelę ir kt. lengva ažūrine tvora, nekasant grunto ir paliekant įėjimus į aikštelę;
- ties žmonių galimo praėjimo vietomis palei rekonstruojamą stoginę įrengti ažūrinę tvorą su mediniu stogeliu;
- paruošti medžiagų sandėliavimo aikštelę;
- elektros prisijungimo tašką nurodo užsakovas. Įrengiama atskira apskaita;
- šaltas vanduo atvežamas į statyb vietę
- iškabinti atitinkamus įspėjamuosius ir draudžiamuosius ženklus;
- įrengti kėlimo įrangą, kuria bus organizuojamas medžiagų padavimas;

Ypač didelį dėmesį reikia skirti saugumui. Visos buitinės patalpos ir sandėliavimo aikštelės įrengiamos esamų statinių ribose.

Statyb vietėje dirbant daugiau nei vienam rangovui/subrangovui, privaloma paskirti statybos darbų saugos darbe koordinatorių.

Atliekant statybos darbus darbai atliekanti pagal išvardintą eiliškumą:

- a) Statybos aikštelės paruošimo darbai;
- b) Esamų inžinerinių tinklų apsaugojimas;
- c) Stovėjimo vietų sąrankos įrengimo darbai;
- d) Betoninių bortų įrengimo darbai;
- e) Stovėjimo vietų pagrindų ir dangos konstrukcijos įrengimo darbai;
- f) Kitų įrenginių įrengimo darbai
- j) Ženklavimo darbai;
- g) Sutvarkoma statyb vietė;
- h) Atstatoma vėja ir kitos dangos, pažeistos statybos metu.

Visos statybinės medžiagos atvežamos autotransportu į paruoštą aikštelę ir iškraunamos rankiniu būdu. Laikinas medžiagų ir gaminių sandėliavimas galimas šalia statinių. Medžiagų sandėliavimas atliekamas pagal medžiagų tiekėjo rekomendacijas.

Statybos darbams gali būti panaudoti automobiliniai kranai ir kiti kėlimo mechanizmai, bet rangovo nuožiūra gali būti naudojamos gervės, skrysciai ir analogiška kita lengva kėlimo įranga. Į darbo vietą medžiagos ir gaminiai paduodami rankiniu būdu, panaudojant skryscių kompleksus.

Darbų eigoje už tvarkomos teritorijos ribų išardytos arba apgadintos esamos dangos turi būti pilnai atstatytos pagal pirminę padėtį.

Vykdamas visus darbus, būtina vadovautis galiojančiais normatyviniais dokumentais, teisiniais aktais bei projektu.

Padidėjusi rizika pasitemti, pargriūti ir susižaloti, nuolatos mažinama valant kelius, takus ir darbo vietas. Žiemos metu šios vietos barstomos, valomos nuo sniego ir ledo. Žiemos metu papildomai išduodamos pirštinės, žieminė avalynė ir žieminės striukės.

Statybos darbų trukmė nustatyta, atsižvelgiant į tai, kad didžioji dalis darbų bus vykdoma rankiniu būdu. Paskaičiuota statybos darbų trukmė 12 mėnesių. Užsakovo ir rangovo bendru

VPE-204-2024-TP-BD-TS	Lapas	Lapų	Laida
	9	11	0

sutarimu darbų trukmė gali būti numatoma ir kitokia. Atlikus statybos darbus, darbo metu naudota teritorija sutvarkoma ir atstatoma į buvusią pradinę padėtį ir priduodama užsakovui arba žemės sklypo savininkui.

Darbo laikas.

1 darbo pamaina. Dirbama darbo dienomis ir darbo valandomis pagal LR įstatymus. Nedarbo valandomis dirbama nebus, todėl aplinkiniams nebus trukdoma, nebus keliamas triukšmas.

Darbai šiltuoju metu laiku

Galimi visi numatytieji statybos darbai.

Darbai šaltuoju metu laiku

Padidejusi rizika pasitempti, peršalti, pargriuti ir susižaloti, nuolatos mažinama valant kelius, takus ir darbo vietas. Žiemos metu šios vietos barstomos, valomos nuo sniego ir ledo. Žiemos metu papildomai išduodamos pirštines, žieminė avalynė ir žieminės striukės. Saugotis apsnigtu konstrukciju (prieš darbu atlikimą privaloma sniega valyti kiekviena diena).

Darbu vykdymas žiemos laikotarpiu

- Vykdamas žemes darbus žiemos laikotarpiu privaloma neleisti peršalti gruntui ir ribojimas atviras vandens nuvedimas. Pertrauku metu gruntas uždengiamas apšiltinimo sluoksniu arba atliekamas pašildymas. Statybos metu atliekami temperatūros ir grunto sistemingi stebėjimai. Stebėjimo rezultatai užfiksuojami darbu žurnale. Uždariems darbams aktai pildomi tik dalyvaujant projektuotojams.

- Pareikalavus projektuotojui pažeistas gruntas turi būti pašalintas ir pakeistas pašiltintu gruntu.

2.4.2. Specialūs reikalavimai statybos darbų organizavimui ir technologijai.

Neįprastų statybos darbų nenumatoma, todėl specialių reikalavimų jiems nėra.

2.4.3. Reikalavimai statybos įrangai ir transporto priemonėms.

Reikalavimai statybos įrangai ir transporto priemonėms nekeliami, bet statybos įranga ir transporto priemonės turi būti techniškai tvarkingos ir nekelti pavojaus aplinkai ir žmonėms. Įranga ir mechanizmai pasirenkami atsižvelgiant į rangos darbų sutartį, terminus ir turimus pajėgumus.

Eil. Nr.	Statybinių mechanizmų pavadinimas	Atliekamų darbų aprašymas
1	Eskavatorius su kaušu 0,4 m ³ talpos ir buldozeriui 55 kW, autogreideris 66 kW	Žemės darbai
2	Autosavivarčiai (5-10) t keliamos galios	Statybinių medžiagų atvežimas, statybinių šiukšlių išvežimui
3	Prikabinamas volas	Sutankinimo darbai
4	Vibroplūktuvas	Sutankinimo darbai
5	Asfalto klotuvas	Asfalto dangos įrengimo darbai

2.4.4. Statinio statybos techninės priežiūros organizavimo ir vykdymo tvarka.

Statinio statybai privaloma bendroji (bendrųjų statybos darbų) techninė priežiūra. Statytojas (užsakovas) techninei priežiūrai atlikti skiria (samdo) atestuatą statinio statybos techninį priežiūrėtoją (bendrosios statinio statybos techninės priežiūros vadovą) vienu iš žemiau išvardytų būdų:

- jei statinio statybos techninio priežiūrėtojo (bendrosios statinio statybos techninės priežiūros vadovo) parinkimas pavedamas juridiniam asmeniui (įskaitant projektavimo įmonę, parengusią to statinio projektą), sudaroma techninės priežiūros sutartis su tuo juridiniu asmeniu;

VPE-204-2024-TP-BD-TS	Lapas	Lapų	Laida
	10	11	0

– statytojas (užsakovas), kai jis yra juridinis asmuo, techninę priežiūrą atlikti tvarkomuoju dokumentu gali pavesti savo struktūriniam padaliniui (tarnybai), kuris nuolat atlieka tas funkcijas, arba turintiems teisę atlikti techninę priežiūrą darbuotojams;

– jei statinio statybos techniniu priežiūrėtoju (bendrosios statinio statybos techninės priežiūros vadovu) pasirinktas fizinis asmuo, statytojas (užsakovas) sudaro sutartį su tuo fiziniu asmeniu Civilinio kodekso, Darbo kodekso ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka. Statinio statybos techninis priežiūrėtojas, statytojui (užsakovui) pareikalavus, raštu pateikia jaminformaciją apie visus statinius, kurių statybos techninę priežiūrą jis vykdo, kad statytojas (užsakovas) galėtų įvertinti, kaip statinio statybos techninis priežiūrėtojas galės vykdyti savo funkcijas. Bendrąją (bendrųjų statybos darbų) techninę priežiūrą gali atlikti vienas atestuotas neypatingiesiems statiniams statinio statybos techninis priežiūrėtojas (atestuotas neypatingiesiems statiniams bendrosios statinio statybos techninės priežiūros vadovas) arba jo vadovaujama priežiūros grupė (atestuota neypatingiesiems statiniams).

Statinio statybos techninės priežiūros laiko skaičiavimas:




STR 1.01.03:2017 [5.23] Punktas	Statinių grupės pagal naudojimo paskirti atitinkančią STR 1.01.03:2017 [5.23]			
	Kitų inžinerinių statinių statybos techninė priežiūra			
	Eil. Nr.	Pavadinimas	Minimalus valandų skaičius	Pastabos
	1	Projekto nagrinėjimas	20,0	
	2	Kiti inžineriniai statiniai	70,0	
	3	Dokumentacijos tvarkymas (paslėpti darbai, statybos produktų atitikties dokumentų, statybos žurnalų tvarkymas, aktų pasirašymas)	12	
	4	Geodezinės nuotraukos tikrinimas	12	
	5	Užbaigimo komisija	24	

Privalo būti statybvietėje pradedant kiekvieną naują statybos darbų technologinį procesą ir jo metu ne rečiau kaip 2 kartus per savaitę.

VPE-204-2024-TP-BD-TS	Lapas	Lapų	Laida
	11	11	0

PRITARIMŲ, SUDERINIMŲ SĄRAŠAS:

Eil. Nr.	Derinanti institucija	Derinančio asmens pareigos, vardas pavardė, data
1.	Kultūros paveldo departamento prie LR KM Kauno teritorinis skyrius	Vedėjas Svaigedas Stoškus 2024-12-06, (12.7-K)2K-3227
2.	Kultūros paveldo departamento prie LR KM Kauno teritorinis skyrius	Vedėjas Svaigedas Stoškus 2025-03-06, (12.56-K E)2K-393
3.	Kultūros paveldo departamentas prie LR KM	Direktorius Vidmantas Bezaras, 2024-12-02, Nr. S (9.71 E)2-2732
4.	AB „Ignitis gamyba“	Gamybos tarnybos vadovas Darius Kucinas, 2025-04-04, Nr. SD-154
5.	Kaišiadorių rajono savivaldybės administracija	Administracijos direktorius Karolis Petkevičius, 2025-04-24, Nr. (3.4) V8-1271

0	2025	Statybos leidimui gauti					
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)					
Atestato Nr.	UAB „PROJKELVA“				Projektas: Nr. CPO314401 Maisiejūnų piliakalnio sutvarkymo ir pritaikymo lankymui techninio projekto parengimas		
19391	PV	S. Varkalys		2025	Statybos projektas: MAISIEJŪNŲ PILIAKALNIO SUTVARKYMO IR PRITAIKYMO LANKYMUĮ KAIŠIADORIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ, KRUONIO SEN., MAISIEJŪNŲ K., MARIŲ GATVĖ TECHNINIS PROJEKTAS		
22660	PDV	S. Varkalys		2025			
0564	Arch.	A.Vengris		2025	PRITARIMŲ, SUDERINIMŲ SĄRAŠAS	Laida 0	
LT	Užsakovas: KAIŠIADORIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ				Žymuo: VPE-204-2024-TP-BD-SS	Lapas 1	Lapų 1

PRIEDAI

**MAISIEJŪNŲ PILIAKALNIO SUTVARKYMO IR PRITAIKYMO LANKYMU
TECHNINIO PROJEKTO PARENGIMO
TECHNINĖ UŽDUOTIS**

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
I. Bendra informacija apie pirkimo objektą		
1.	Statytojas (Užsakovas)	Kaišiadorių rajono savivaldybės administracija, Katedros g. 4, Kaišiadorys 56121
2.	Pirkimo objektas	Maisiejūnų piliakalnio sutvarkymo ir pritaikymo lankymui tvarkomųjų statybos darbų projektas
3.	Projekto pavadinimas	Pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 6.8. punktą, projekto pavadinimas – statybos, rekonstravimo, kapitalinio remonto, paprastojo remonto, griovimo projekto (ar jungiančio kelias statybos rūšis projekto) ar kitos rūšies statinio projekto pavadinimas, nurodomas, techninėje užduotyje, visuose kituose projekto dokumentuose, statybą leidžiančiame dokumente, statybos užbaigimo dokumentuose. Projekto pavadinime nurodoma: statinio ar jo patalpos (patalpų) pagrindinė naudojimo paskirtis, adresas, projekto rūšis (statybos projektas, rekonstravimo projektas ar kitas). Prireikus projekto pavadinime gali būti įrašomi dviejų ar daugiau pagrindinių statinių duomenys ir nurodomos atitinkamos projektų rūšys (nustato projektuotojas)
4.	Statinio adresas	Maisiejūnų piliakalnis – piliakalnis ir senovinė gyvenvietė Kaišiadorių rajono savivaldybės teritorijoje, prie Maisiejūnų kaimo (Kruonio seniūnija). Kultūros vertybės kodas A1298KP. Pasiekiamas iš plento Nr. 129 Antakalnis-Jieznas-Alytus-Merkinė, pasukus plentu į dešinę pietvakarių kryptimi link Kruonio HAE, pavažiavus 350 m – stūkso 100 m į dešinę šiaurės vakarų kryptimi nuo plento.
7.	Statinio statybos rūšis	Projekto rengimo metu projektuotojas, vadovaudamasis STR 1.01.08.2002 „Statinio statybos rūšys“ ir Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymu nustato ir parenka statybos rūšį.
8.	Statinio kategorija	Statinys, esantis kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje
11.	Lėšų dydis projekto realizavimui	Iki 200 000 Eur
II. Perkamų paslaugų apimtis, trukmė ir statytojo (užsakovo) pateikiami duomenys		

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
12.	Perkamų paslaugų apimtis:	<p>Tyrinėjimai:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Želdinių; - Geodeziniai; - Topografinių tyrinėjimo dokumentų parengimas (statybos sklypo ir susisiekimo komunikacijų trasų). <p>Techninio projekto parengimas.</p> <p>Techniniame projekte numatyti sprendinių įgyvendinimą etapais, derinant kiekvieno etapo projektuojamų darbų apimtį su užsakovu Techninio projekto apimtis ir detalumas turi būti pakankamas statytojo sumanymui suprasti, statinio statybos skaičiuojamajai kainai nustatyti, projekto bendrajai ir specialiajai (paveldosaugos) ekspertizėms atlikti, statybą leidžiančiam dokumentui gauti, rangos darbams pirkti. Bendruoju atveju techninio projekto sudedamosios dalys išdėstytos, STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, 3.06.01:2007 „Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės“, tačiau kiekvienu atveju techninio projekto sudedamos dalys nustatomos atsižvelgus į projektuojamo statinio specifiką.</p> <p>Vadovautis LR nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymu, LR statybos įstatymu ir kitais teisės aktais.</p> <p>Paveldosauginę projekto dalį (esant poreikiui) rengti vadovaujantis Kultūros ministro patvirtintais paveldo tvarkybos reglamentais, nustačius reikalavimus konkretiems tvarkybos darbams.</p> <p>Specialistas (architektas) turi būti atestuotas tvarkomųjų paveldosaugos darbų projektų rengimo veiklos rūšiai, architektūros projektų specializacijai.</p> <p>Techniniame projekte numatomi sprendiniai ir reikalavimai:</p> <p>Projekto tikslas – sutvarkyti piliakalnį, teritoriją ir pritaikyti lankymui, įrengiant pėsčiųjų takus, mažąją architektūrą (lauko baldus, dviračių stovus, šiukšliadėžes, laiptus, aikšteles ir pan.), informacinę sistemą, automobilių stovėjimo vietas.</p> <p>Įvertinti esamą piliakalnio ir teritorijos situaciją.</p> <p>Apibendrinti atliktų istorinių, archeologinių tyrimų išvadas.</p> <p>Atlikti želdinių tyrimus, įvertinant jų rūšinę sudėtį, būklę, funkcinį vaidmenį. Teikti sprendinius dėl želdinių tvarkymo ir šalinimo.</p> <p>Numatyti sprendinius kultūros paveldo objekto tvarkymui, piliakalnio būklės stabilizavimui.</p> <p>Suprojektuoti pėsčiųjų takus. Takų dangos turi būti projektuojamos iš ilgaamžių ir kokybiškų medžiagų, atsparių vietos klimatinėmis sąlygoms ir sudarančių sąlygas patogiam teritorijos naudojimui. Takų medžiagiškumas, spalvinis sprendimas turi derėti prie</p>

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		<p>projektuojamos aplinkos.</p> <p>Suprojektuoti informacinę sistemą, kurią turi sudaryti informaciniai standai, nuorodos ir ženklai. Piliakalnio lankytojams informacija turi būti prieinama ir su išmaniaisiais įrenginiais. Informacinė sistema turi būti pritaikyta žmonėms su negalia.</p> <p>Suprojektuoti automobilių (iki 10 vnt.) ir autobusų (1 vnt.) stovėjimo vietas.</p> <p>Numatyti sprendinius dėl tvarkomos teritorijos pritaikymo žmonėms su negalia.</p> <p>Piliakalnio sutvarkymo sprendinius ir su tuo susijusiais statybinių inžinerinių (ir kitų) tyrinėjimų ir statinių projektavimo darbų apimtis paslaugos teikėjas, kaip kompetentingas savo srities žinovas, turi susiplanuoti ir numatyti bei suderinti su užsakovu.</p> <p>Numatomi sprendiniai turi užtikrinti teritorijoje esančių kultūros paveldo objektų apsaugą.</p>
12.1.	projektavimo paslaugos	<p>Perkamos įprastos paslaugos, kurias projektuotojas privalo atlikti pagal Statybos įstatymo, STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ ir kitų norminių teisės aktų reikalavimus (pvz.: projektinių pasiūlymų parengimas, projekto parengimas, projekto derinimų atlikimas ir pan.)</p> <p>Projekto sprendiniai (pateikti techninėse specifikacijose, aiškinamuosiuose raštuose, brėžiniuose) tarpusavyje būtų susieti, atskiruose projekto dokumentuose bei tarp atskirų projekto dalių neturi prieštarauti vieni kitiems, ypač atkreipiant dėmesį į projekto dokumentų – projekto sąnaudų kiekio žiniaraščių – kiekių duomenų atitiktį projekto sprendiniams.</p> <p>Projekto sprendinių techninės specifikacijos nustatytų esminius (būtinus) parametrus dėl kokybinių reikalavimų statybos darbams ir produktams, taip pat ir galimas leistinų nukrypimų (jei taikytina ir įmanoma) ribas ir sąlygas. Statybos produktų esminės charakteristikos nustatomos darniosiose techninėse specifikacijose (darniuosiuose standartuose ir Europos vertinimo dokumentuose), susijusiose su naudojimo paskirtimi, atsižvelgiant į esminius statinių reikalavimus. Pvz. statybos produkto esminės charakteristikos pagal naudojimo paskirtį yra nustatytos Reglamentuojamų statybos produktų sąraše, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2022-01-24 įsakymu Nr. D1-15.</p> <p>Parengtas projektas turi užtikrinti konkurenciją ir nediskriminuoti tiekėjų (prekių tiekėjų, paslaugų teikėjų, rangovų).</p> <p>Parengtame projekte negali būti nurodytas konkretus modelis ar šaltinis, konkretus procesas, būdingas</p>

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		konkretaus tiekėjo tiekiamoms prekėms ar teikiamoms paslaugoms, ar prekės ženklas, patentas, tipai, konkreti kilmė ar gamyba, dėl kurių tam tikriems subjektams ar tam tikriems produktams būtų sudarytos palankesnės sąlygos arba jie būtų atmesti, taip pat vengtinas pernelyg didelis ir perteklinis projektinių sprendinių detalizavimas, konkrečių techninių brošiūrų kopijos, kurie neleistų užtikrinti plačios konkurencijos. Toks nurodymas yra leistinas išimties tvarka, kai statinio statybos yra neįmanoma tiksliai ir suprantamai aprašyti ir apibūdinti. Šiuo atveju nurodymas pateikiamas įrašant žodžius „arba lygiavertis“.
12.2.	kitos paslaugos, susijusios su projektavimo paslaugomis	<ul style="list-style-type: none"> - Inžinerinių geodezinių, topografinių tyrinėjimo dokumentų parengimas (statybos sklypo, inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų trasų), ar, esant reikalui, jų papildymas, atnaujinimas, duomenų tikslinimas. - Būtinų tyrimų užsakymas ar atlikimas ir išvadų pateikimas. - Architektūrinių ir specialiųjų pavėdosaugos reikalavimų bei kitų institucijų specialiųjų sąlygų gavimas (pagal poreikį) ir jų realizavimas rengiamame projekte. - Esant poreikiui, papildomų (t.y. neišimtų, papildant ir (ar) keičiant jau išimtas) prisijungimo ir inžinerinių tinklų pertvarkymo sąlygų užsakymas, gavimas ir jų realizavimas rengiamame projekte. - Nuolatinis dalyvavimas pasitarimuose, statybos užbaigimo komisijos darbe, statybą kontroliuojančių institucijų patikrinimuose, tinkamas atstovavimas projekto rengėjui ir nuolatinis su projekto įgyvendinimu susijusių klausimų sprendimas rangos darbų laikotarpiu bei, esant poreikiui, garantiniu atliktų statybos darbų periodu. - Atstovauti (dalyvauti sisetikimuose, posėdžiuose, derinimuose ir kituose sisetikimuose) užsakovo interesams dėl statinio statybos projekto santykiuose su statybos dalyviais, viešojo administravimo subjektais, inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų savininkais (ar naudotojais), taip pat juridiniais ir fiziniais asmenimis, kurių veiklos principus statybos srityje nustato LR statybos įstatymas. - Sutarties vykdymo metu statytojas gali paprašyti paslaugos teikėjo pateikti peržiūrėti atliktus darbus ir patikrinti, ar darbai vykdomi pagal nustatytą kalendorinį darbų grafiką (inžineriniai ir kiti tyrinėjimai, patvirtinti priešprojektiniai sprendiniai). - Projekto sprendiniai turi būti ekonomiškai pagrįsti ir racionalūs.

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		<ul style="list-style-type: none"> - Projekto sprendinius derinti su neįgaliųjų organizacijomis, atsižvelgti į jų pateiktas rekomendacijas ir pastabas. - Projektinės dokumentacijos klaidų, neatitikimų normatyviniams dokumentams neatlygintinas taisymas per sutartyje nurodytą terminą. - Paslaugos teikėjas, prieš teikdamas pasiūlymą, privalo vietoje susipažinti su esama būkle. - Paslaugos teikėjas, teikdamas paslaugas ir lankydamasis objekte, privalo laikytis darbo saugos reikalavimų. - Paslaugos teikėjas visus iškilusius klausimus ir problemas, susijusias su šioje techninėje užduotyje nustatytų tikslų ir užduočių vykdymu, turi spręsti savarankiškai (savo pastangomis), tačiau galutinius sprendimus priimti tik suderinus su statytoju. - Statytojui raštu pareikalavus, po sutarties, kurios pagrindu buvo atlikti šioje techninėje užduotyje numatyti darbai, įvykdymo perskaičiuoti statinio statybos skaičiuojamąją kainą (statinio projekto įgyvendinimo kainą) pagal einamųjų metų, kuriais numatoma statinio statybos pradžia, rinkos kainas, t.y. atsižvelgiant į rinkos kainų lygį skaičiuojamuoju – statinio projekto įgyvendinimo pradžios laikotarpiu.
12.3.	projekto vykdymo priežiūra	Privaloma
13.	Statytojo pateikiamų dokumentų sąrašas	<ul style="list-style-type: none"> - Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas - Valstybinės žemės panaudos sutartis - Žemės sklypo planas M1:2000 - Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos raštas dėl vertingųjų savybių nustatymo - AB „Ignitis gamyba“ raštas „Dėl prisijungimo sąlygų išdavimo“
	III. Projektavimo paslaugų techninė specifikacija	
14.	Statinio projekte taikoma teisė ir normatyviniai dokumentai	<p>Projektas rengiamas LR statybos įstatymu, LR nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymu ir kitais įstatymais, reglamentuojančiais statinio saugos ir paskirties reikalavimus bei paveldo tvarkybos reikalavimus; teisės aktais, reglamentuojančiais esminius statinių reikalavimus (vieną, kelis ar visus) statinio techninius parametrus pagal statinių ar statybos produktų charakteristikų lygius ir klases; kitais teisės aktais, teritorijų planavimo ir normatyviniais statybos techniniais dokumentais, normatyviniais statinio saugos ir paskirties dokumentais, paveldo tvarkybos reglamentais.</p> <p>Pasikeitus įstatymų ir kitų teisės aktų, reglamentuojančių</p>

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		perkamas paslaugas, nuostatoms ir reikalavimams, paslaugos teikėjas turi vykdyti sutartį pagal galiojančius teisės aktus, tačiau apie tai turi informuoti statytoją.
15.	Nekilnojamosios kultūros paveldo vertybės apsaugos reikalavimai	Projektinius pasiūlymus (esant poreikiui) bei projektinius sprendinius derinti su Kultūros paveldo departamentu, atsižvelgiant į atliktų tyrimų išvadas, specialiosios paveldosauginės ekspertizės išvadas.
16.	Kiti derinimai, projekto ekspertizės, statybos leidimo gavimas	<p>Kiti derinimai:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Pristatyti projektą Statytojui iki sprendinių detalizavimo ir gauti jo suderinimą (priešprojektiniai sprendiniai patvirtinami ir įforminami protokolu); - Parengtą Techninį projektą suderinti normatyvinių statybos dokumentų nustatyta tvarka su Statytoju ir su atitinkamomis valstybės, savivaldybių institucijomis bei pastatų ir skypų naudotojais; - Projektinius siūlymus suderinti su Kaišiadorių rajono savivaldybės administracija; - Statinio rodiklių pateikimas Statytojui patvirtinti; - Nacionalinės žemės tarnybos sutikimo gavimas, projektuojant statybos darbus valstybės žemėje (esant poreikiui); - Pagal STR 1.07.01:2010 „Statybą leidžiantys dokumentai“ suderinti techninį projektą su subjektais, įgaliojais tikrinti statinio projektus ir gauti privalomus rašytinius pritarimus projektui iki prašymo išduoti statybą leidžiantį dokumentą (jei reikalinga). <p>Projekto ekspertizė:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Projektuotojas privalo laiku ištaisyti netikslumus ir pašalinti pagrįstus techninio projekto trūkumus, pateiktus ekspertizės išvadose. <p>Projekto paveldosauginė ekspertizė:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Projekto paveldosauginę ekspertizę (jei bus reikalinga) užsako ir už ją sumoka statytojas - Projektuotojas privalo laiku ištaisyti netikslumus ir pašalinti pagrįstus techninio projekto trūkumus, pateiktus paveldosauginės ekspertizės išvadose. <p>Statybos leidimo gavimas:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Vadovaudamasis statybos techniniu reglamentu STR 1.07.01:2010 „Statybą leidžiantys dokumentai“, projektuotojas gauna statybą leidžiantį dokumentą; - Projektuotojas paskelbia projektą LR statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje „Infostatyba“; <p>Paveldo tvarkybos darbų leidimo gavimas (esant poreikiui):</p>

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		- Projektuotojas gauna paveldo tvarkybos darbų leidimą
17.	Projekto įforminimas	Projektas įforminamas, komplektuojamas ir perduodamas statytojui STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, kitų reglamentų, standartų ir projektavimo darbų sutarties nustatyta tvarka. Visi projekto komplektai turi būti spalvoti, vienodi. Projekto bylos turi būti sukomplektuotos ir įrištos taip, kad būtų patogų vartoti, lapai neplyštų
18.	Statytojui pateikiamų projekto komplektų skaičius	Po statybą leidžiančio dokumento gavimo: 2 kompl. Techninio projekto popierinę forma; - 1 egzempliorius darbų kiekių žiniaraščių (sudarytų bendroje sistemoje su nuoseklia įkainių numeracija) skaitmenine forma; - 2 egzemplioriai statybos darbų sąmatinių skaičiavimų (STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“) popierine forma; - 2 egzemplioriai (visų dalių) analogiškai suformuotų popierinių bylų su elektroniniai (skaitmeniniais) parašais skaitmenine forma. Kiekvienos rinkmenos tekstinio ar grafinio dokumento minimalus raiškos reikalavimas – 200 dpi, maksimalus rinkmenos dydis – 10 MB, galimi rinkmenos tekstinių ar grafinių dokumentų formatai - *.pdf, *.jpg. Jei teikiama kompiuterinė laikmena su el. parašais patvirtintomis statinio projekto rinkmenomis, maksimalus kiekvienos el. parašu patvirtintos rinkmenos dydis – 10 MB, galimi el. parašu patvirtintų rinkmenų tekstinių ar grafinių dokumentų formatai - *.docx, *.xlsx, *.pdf, *.jpg. Kiekvienos statinio elektroninio projekto rinkmenos nuskenuotų projekto brėžinių spalva turi atitikti originalo spalvą; kompiuterinė laikmena formuojama taip, kad joje būtų įrašyta kuo mažiau rinkmenų; rinkmena sudaroma pateikiant kuo daugiau tekstinių ir/ar grafinių dokumentų. - Taip pat į kompaktinį diską įrašomi ir užsakovui perduodami projektavimo programų pagalba sukurto techninio projekto rinkmenos (*.dwg ar kito specializuoto formato rinkmenos).

Pastaba. Techninės užduoties pridedami dokumentai yra neatskiriama techninės užduoties dalis.

Strateginio planavimo ir
investicijų skyriaus patarėja
Rimutė Taparauskienė

Ūkio plėtros ir statybos skyriaus
patarėja
Vita Kupčiūnienė

Kaišiadorių rajono savivaldybės administracijos
Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus
vyriausioji architektė, vedėja
Asta Stalaučinskienė

Kaišiadorių rajono savivaldybės administracija
(specialiuosius reikalavimus išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Nėra
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

KAIŠIADORIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA, 188773916, Kaišiadorys, Katedros g. 4

Kontaktinė informacija

El. p. dokumentai@kaisiadorys.lt, tel. +37034620450

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas MAISIEJŪNŲ PILIAKALNIO SUTVARKYMO IR PRITAIKYMO LANKYMO

KAIŠIADORIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ, KRUONIO SEN., MAISIEJŪNŲ K., MARIŲ GATVĖ

TECHNINIS PROJEKTAS

PRIDEDAMA:

Specialieji architektūros reikalavimai SARD-26-241113-00071, 2024-11-13

(Nr., data)

Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo

ir apsaugos reikalavimai STRD-00-241104-00441, 2024-11-04

(Nr., data)

Specialieji paveldosaugos reikalavimai SPRD-00-241108-00525, 2024-11-08

(Nr., data)

Specialiuosius reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

TVIRTINU _____
(parašas)

(pareigų pavadinimas)

(vardas ir pavardė)
_____ m. _____ d.
(data)

SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Kauno teritorinis skyrius
(teritorinio skyriaus pavadinimas)

I. BENDRIEJI DUOMENYS

1. Projekto pavadinimas

MAISIEJŪNŲ PILIAKALNIO SUTVARKYMO IR PRITAIKYMO LANKYMUI KAIŠIADORIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ, KRUONIO SEN., MAISIEJŪNŲ K., MARIŲ GATVĖ TECHNINIS PROJEKTAS

2. Statytojas (užsakovas) ar turintis statytojo teisę asmuo (fizinio asmens vardas, pavardė, adresas, el. pašto adresas, tel.; juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, juridinio asmens kodas, juridinio asmens adresas, el. pašto adresas, tel.)

KAIŠIADORIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA, 188773916, Kaišiadorys, Katedros g. 4, +37034620450

3. Statybos rūšis (nauja statyba, rekonstrukcija, kapitalinis remontas, paprastasis remontas, statinio griovimas)
Naujo statinio statyba

4. Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.

Kaišiadorių rajono sav., Kruonio sen., Maisiejūnų k., Marių g., 4928/0007:87, Nėra

5. Informacija, ar tvarkomieji statybos darbai numatomi kultūros paveldo objekte, jo teritorijoje, kultūros paveldo vietovėje ar jų apsaugos zonose (pavadinimas, unikalus kodas Kultūros vertybių registre)

Maisiejūnų piliakalnis su gyvenviete, 24497

Kauno marių regioninis parkas, 954

6. Informacija apie anksčiau išduotus specialiuosius paveldosaugos reikalavimus (jeigu jie buvo išduoti), kurie pakeitus juos šiais specialiaisiais paveldosaugos reikalavimais neteko galios (registracijos data, Nr.)

Nėra

II. SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI

Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.

Kaišiadorių rajono sav., Kruonio sen., Maisiejūnų k., Marių g., 4928/0007:87, Nėra

1. Brėžiniuose prašome nužymėti kultūros paveldo objektų, teritorijų bei apsaugos pozonių ribas, Aiškinamajame rašte nurodyti pagrindinius jų apskaitos duomenis bei apsaugos reikalavimus.

2. Aiškinamajame rašte turi būti aptartas sprendinių poveikis autentiui, saugotiniams žemės ir jos paviršiaus elementams-reljefui, aprašyta paveldo objekto fizinė būklė, nurodomas projekto rengimo pagrindas, kokie planuojami tvarkybos darbai ir jų pasirinkta tvarkymo idėja, paaiškinama, kaip projekto sprendiniuose numatoma saugoti projektuojamojo objekto saugomus elementus. Brėžiniuose aiškiai skaitomais sutartiniais ženklais būtina nužymėti vertingąsias savybes, pagal tyrimus sužymėti kitus autentiškus elementus. Nenumatyti darbų galinčių sumenkinti arba pažeisti saugomo objekto vertingąsias savybes, išlikusius autentiškus elementus.

3. Vertingųjų savybių pobūdis: archeologinis ir jei bus numatoma vykdyti žemės judinimo darbus sklype privalu vykdyti Paveldo tvarkybos reglamento PTR 2.13.01:2022 „Archeologinio kultūros paveldo tvarkyba“ reikalavimus. Darbų metu aptikus archeologinių radinių nedelsiant stabdyti darbus ir apie tai pranešti KPD Kauno skyriui.

4. Vadovaujantis LR kultūros ministro 2005 m. balandžio 20 d. įsakymu Nr. IV-158 „Dėl Paveldo tvarkybos reglamento PTR 3.03.01:2005 "Nekilnojamojo kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų projekto ar tvarkomųjų paveldosaugos darbų projekto paveldosaugos (specialiosios) ekspertizės atlikimo taisyklės" patvirtinimo“, turi būti atlikta numatomų darbų projekto paveldosaugos (specialioji) ekspertizė

5. Informuojame, kad projektavimo bei statybos darbus kultūros paveldo objektuose gali vykdyti tik Kultūros ir Aplinkos ministrų patvirtinta tvarka atestuoti kultūros paveldo apsaugos specialistai.

PASTABA:

Bet kokie esminiai pataisymai laikinajame apsaugos reglamente negalimi, išskyrus klaidų pataisymą. Klaidos turi būti pataisytos abiejuose laikinojo apsaugos reglamento egzemplioriuose ir patvirtintos juos parengusio ir išdavusio valstybės tarnautojo ir teritorinio padalinio vedėjo parašu, nurodant pataisymo datą.

Norėdamas keisti išduotus specialiuosius reikalavimus, statytojas (užsakovas) ar jo įgaliotas asmuo teikia laisvos formos motyvuotą prašymą dėl patvirtinto laikinojo apsaugos reglamento pripažinimo netekusiu galios ir užpildo 1 priede nurodytos formos prašymą naujiems specialiesiems paveldosaugos reikalavimams išduoti. Nauji specialieji paveldosaugos reikalavimai (laikinasis apsaugos reglamentas) išduodami Aprašo nustatyta tvarka.

Specialiuosius paveldosaugos reikalavimus parengė:

Vardas, pavardė

parašas

pareigų pavadinimas

A.V.

SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Kaišiadorių rajono sav.
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

KAIŠIADORIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA, 188773916, Kaišiadorys, Katedros g. 4

Kontaktinė informacija

El. p. dokumentai@kaišiadorys.lt, tel. +37034620450

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas MAISIEJŪNŲ PILIAKALNIO SUTVARKYMO IR PRITAIKYMO LANKYMO KAIŠIADORIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ, KRUONIO SEN., MAISIEJŪNŲ K., MARIŲ GATVĖ TECHNINIS PROJEKTAS

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Kiti inžineriniai statiniai Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Nesudėtingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 4928/0007:87

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Kaišiadorių rajono sav., Kruonio sen., Maisiejūnų k., Marių g.

Saugoma teritorija Taip, Kauno marių regioninis parkas (954)

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Taip, Maisiejūnų piliakalnis su gyvenvieta (24497)

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Parengti sklypo sutvarkymo dalį, vadovaujantis STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" 8 priedo II skyriaus antro skirsnio reikalavimais (Redakcija iki 2024-11-01). Numatyti automobilių stovėjimo vietas pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 30 lentelę.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Nėra

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotą (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Nėra

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Nėra

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Nėra

6. Užstatymo tipas Nėra

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Nėra

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Nėra

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Šiuo metu vyksta visuomenės informavimas.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Teikiant projektą į IS "Infostatyba" statybą leidžiančio dokumento gavimui, pridėti suderintą su KPD tvarkybos projektą ir tvarkybos projekto ekspretizės aktą.

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.

15. Šio priedo 4–9 papunkčiuose išvardyti reikalavimai nustatomi, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai arba vietovės lygmens bendrieji planai, kuriuose nustatomas detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas, taip pat kai šie teritorijų planavimo dokumentai parengti, bet juose nenustatyti visi šio priedo 4–9 punktuose nurodyti reikalavimai (šiuo atveju nustatomi tik trūkstami).

16. Pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 24 straipsnio nuostatas specialieji architektūros reikalavimai galioja 5 metus nuo jų išdavimo dienos, jeigu negautas statybą leidžiantis dokumentas. Gavus statybą leidžiantį dokumentą, specialieji architektūros reikalavimai galioja iki statybos procedūrų užbaigimo dienos.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

SPECIALIEJI SAUGOMOS TERITORIJOS TVARKYMO IR APSAUGOS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Nėra
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

KAIŠIADORIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA, 188773916, Kaišiadorys, Katedros g. 4

Kontaktinė informacija

El. p. dokumentai@kaisiadorys.lt, tel. +37034620450

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas MAISIEJŪNŲ PILIAKALNIO SUTVARKYMO IR PRITAIKYMO LANKYMO KAIŠIADORIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ, KRUONIO SEN., MAISIEJŪNŲ K., MARIŲ GATVĖ TECHNINIS PROJEKTAS

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Kitos paskirties Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Nesudėtingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 4928/0007:87

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Kaišiadorių rajono sav., Kruonio sen., Maisiejūnų k., Marių g.

Saugoma teritorija Taip, Kauno marių regioninis parkas (954)

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Taip, Maisiejūnų piliakalnis su gyvenvieta (24497)

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI SAUGOMOS TERITORIJOS TVARKYMO IR APSAUGOS REIKALAVIMAI

1. Saugomos teritorijos funkcinio prioriteto zona ir saugomos teritorijos individualus apsaugos reglamentas (laikinas reglamentas) Kauno marių regioninio parko nuostatai, Kauno marių regioninio parko tvarkymo planas, gamtos ir kultūros paveldo objektų reguliuojamos apsaugos (KOc) kraštovaizdžio tvarkymo zona.

2. Papildomai nustatyti specialieji saugomos teritorijos reikalavimai:

2.1. Atstumas iki vandens telkinio Nėra

2.2. Atstumas nuo pakrantės apsaugos juostos Nėra

2.3. Atstumas iki šlaitų Vadovautis Saugomų teritorijų įstatymu, Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu

2.4. Saugomos rūšys, buveinės 1. Vadovaujantis LR saugomų teritorijų kadastro duomenimis, teritorija, kurioje rengiamas projektas, patenka į „Natura 2000“ teritoriją. 2. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo bei Planų ar programų ir planuojamos ūkinės veiklos įgyvendinimo poveikio įsteigtoms ar potencialioms „Natura 2000“ teritorijoms reikšmingumo nustatymo tvarkos aprašo, patvirtinto

LR aplinkos ministro 2006-05-22 d. įsakymo Nr. D1-255, nuostatomis yra nustatyta pareiga statytojams prieš rengiant statybos projektą atlikti planuojamos ūkinės veiklos įgyvendinimo poveikio įsteigtoms ar potencialioms „Natura 2000“ teritorijoms reikšmingumo nustatymą (3 priedas).

3. Kiti reikalavimai (poveikis įsteigtoms ar potencialioms „Natura 2000“ teritorijoms) Rengiant projektą vadovautis:
1. Kauno marių regioninio parko nuostatai. 2. Kauno marių regioninio parko tvarkymo planas. 3. Saugomų teritorijų įstatymas. 4. Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas. 5. Anykščių regioninio parko zonų ir jų ribų planas. 6. Gamtinio karkaso nuostatai. 7. Nacionalinis kraštovaizdžio tvarkymo planas. 8. Tipinis saugomų teritorijų apsaugos reglamentas. 9. Kitais, teritorijai parengtais ir galiojančiais, teritorijų planavimo dokumentais.

4. Jeigu konkretūs specialieji saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 3 priede pateiktos formos punktuose.

5. Specialiuosius saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Kaišiadorių rajono savivaldybės administracija 188773916, Kaišiadorys, Katedros g. 4
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji reikalavimai
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-11-28 Nr. SRD-26-241128-00070
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	ASTA STALAUČINSKIENĖ, Vedėja (vyriausioji architektė) ASTA STALAUČINSKIENĖ, Kaišiadorių rajono savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	ASTA STALAUČINSKIENĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-11-28 08:19:23 +02:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-11-28 08:18:16 +02:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2023-05-21 20:15:39 – 2028-05-19 23:59:59
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	ASTA KURGONAITĖ, ASTA KURGONAITĖ, Kaišiadorių rajono savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	ASTA KURGONAITĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-11-28 08:39:28 +02:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-11-28 08:39:41 +02:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2023-07-25 16:33:24 – 2028-07-23 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	–
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	3
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Kauno teritorinis skyrius 188692688, Rotušės a. 29, 44033 Kaunas
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji paveldosaugos reikalavimai
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	2024-11-08 Nr. SPRD-00-241108-00525
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	Kaišiadorių rajono savivaldybės administracija 188773916, Kaišiadorys, Katedros g. 4
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji architektūros reikalavimai
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	2024-11-13 Nr. SARD-26-241113-00071
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	Aukštaitijos saugomų teritorijų direkcija 306108968, Anykščiai, J. Biliūno g. 55
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	2024-11-04 Nr. STRD-00-241104-00441
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Avilys SDP eDocs
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2024-11-29 13:48:16)
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2024-11-29 13:48:16 Avilys SDP eDocs

Kaišiadorių sav. administracijai
El. p.: kruonio.seniunas@kaiiadorys.lt
dokumentai@kaiiadorys.lt
ramute.taparauskiene@kaiiadorys.lt

2024 – 07 – 05 Nr. SD-
Į 2024 – 06 – 29 Nr. (3.4E) V8-1341

DĖL PRISIJUNGIMO SĄLYGŲ IŠDAVIMO

AB „Ignitis gamyba“ (toliau – Bendrovė) atsakydama į Kaišiadorių savivaldybės administracijos, 2024 m. birželio mėn. 29 dienos prašymą Nr. (3.4E) V8-1341, informuoja, kad nuovažos įrengimui nuo kelio Kaunas – Jieznas į Kruonio HAE (unikalus Nr. 4400-0248-4419) (toliau – Kelias), neprieštarauja.

Nuovažos įrengimui parengti ir Bendrovei derinti pateikti projektą. Projektas turi būti parengtas vadovaujantis:

1. Lietuvos Respublikos statybos įstatymu.
2. Kelių techniniu reglamentu KTR 1.01:2008 "Automobilių keliai".
3. Lietuvos automobilių kelių direkcijos, prie susisiekimo ministerijos parengtomis Statybos rekomendacijomis, R 36-01, 2001 metai.
4. Po nuovaža suprojektuoti vandens pralaidą.
5. Nuo Kelio iki sklypo ribos numatyti asfalto dangą.
6. Sankryžoje išvažiavime į Kelią numatyti ir įrengti kelio ženklą 204 – Stop.

Kilus klausimams, ar esant papildomos informacijos poreikiui, prašome kreiptis į šio rašto rengėją žemiau nurodytais kontaktais.

Gamybos tarnybos vadovas

Darius Kucinas

Erikas Martinaitis, tel. Nr. +370 605 42458, el. paštas: erikas.martinaitis@ignitis.lt

Paveldo tvarkybos reglamento PTR 3.03.01:2005
 „Nekilnojamojo kultūros paveldo statinio tvarkomųjų
 statybos darbų projekto ar tvarkomųjų paveldosaugos
 darbų projekto paveldosaugos (specialiosios)
 ekspertizės atlikimo taisyklės“
 priedas

(Nekilnojamojo kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų projekto ar tvarkomųjų paveldosaugos darbų projekto paveldosaugos (specialiosios) ekspertizės akto forma)

**NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO STATINIO TVARKOMŲJŲ STATYBOS
 DARBŲ PROJEKTO AR TVARKOMŲJŲ PAVELDOSAUGOS DARBŲ PROJEKTO
 PAVELDOSAUGOS (SPECIALIOSIOS) EKSPERTIZĖS
 AKTAS**

2025-04-03 Nr. 03-01

(data)

Vilnius

(sudarymo vieta)

Nekilnojamojo kultūros paveldo statinio duomenys Maisiejūnų piliakalnis su gyvenvieta (unikalus
 (pavadinimas, adresas,
vertybės kodas 24497, buvęs kodas A1298KP), paskelbtas valstybės saugomu moksliniam pažinimui
bei viešajam pažinimui ir naudojimui bei paskelbtas paminklu, Kaišiadorių rajono sav., Kruonio
sen., Maisiejūnų k.

unikalus Kultūros vertybių registro kodas)

Žemės sklypo unikalus Nr. 4400-6278-3113.

(statinio ir statinio užimamo ar jam naudoti reikalingo žemės sklypo unikalus numeris Nekilnojamojo turto registre)

projekto pavadinimas Maisiejūnų piliakalnio sutvarkymo ir pritaikymo lankymui Kaišiadorių
rajono savivaldybė, Kruonio sen., Maisiejūnų k., Marių gatvė, techninis projektas

duomenys apie tvarkomųjų statybos darbų projektuotoją UAB „PROJKELVA“, Įm. kodas
 (juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma,
171710523, Žemaitės g. 96, LT 90168, Plungė.

kodas, buveinė, fizinio asmens vardas, pavardė)

PV Steponas Varkalys kvalifikacijos atestato, išduoto 2020-08-14, Nr. 19391.

(kvalifikacijos atestatų, teisės rengti ypatingų statinių projektus pripažinimo pažymų išdavimo datos bei numeriai)

duomenys apie tvarkomųjų paveldosaugos darbų projekto rengėją Aurimas Vengris
 (vardas,

Diplomo Nr. 002321, Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialisto atestato, išduoto 2020-
02-18, Nr. 0564.

pavardė, kvalifikacijos atestato data bei numeris)

Projekto vertinimas:

Maisiejūnų piliakalnis su gyvenvieta (24497), yra įrašytas į Kultūros vertybių registrą ir paskelbtas
valstybės saugomu ir paskelbtas paminklu. Detalaus aprašymo ištrauka iš Kultūros vertybių
registro:

Unikalus objekto kodas: 24497

Pilnas pavadinimas: *Maisiejūnų piliakalnis su gyvenvieta*
 Adresas: *Kaišiadorių rajono sav., Kruonio sen., Maisiejūnų k.*
 Įregistravimo registre data: *1998-11-18*

Statusas: *Paminklas*

Objekto reikšmingumo lygmuo yra: *Nacionalinis;*

Rūšis: *Nekilnojamasis;*

Vertybė pagal sandarą: *Kompleksas*

Seni kodai

Kodas registre iki 2005.04.19: *A1298KP*

Amžius: *I t-mečio prieš Kr. pabaiga - I t-metis*

Kompleksą sudaro: *1. Maisiejūnų piliakalnio su gyvenvieta piliakalnis (5003); 2. Maisiejūnų piliakalnio su gyvenvieta gyvenvietė (24498);*

Vertingųjų savybių pobūdis: *Archeologinis (lemiantis reikšmingumą); Kraštovaizdžio; Mitologinis (lemiantis reikšmingumą svarbus);*

Vertingosios savybės (vertybės sudėtis, apimtis, vertingos dalys ir elementai): *patikslintos Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos 2024-07-24 aktu Nr. KPD-VL-2231, skelbiamos adresu: <http://kvr.kpd.lt/#/static-heritage-search>:*

7.1.3.4. Žemės ir jos paviršiau elementai - reljefas (Strėvos kairiojo kranto aukštuma, pailga ŠR-PV kryptimi, kurios viduryje įrengtas piliakalnis, ir nuo jo į PV esanti atskira maždaug 30x40 m dydžio, apie 5 -10 m aukščio kalvelė, bei žemesni laukai į ŠV, Š, PR ir PV nuo šios aukštumos; piliakalnio ŠV šlaitas apaugęs medžiais, pritaikyta lankymui, įrengti laiptai į piliakalnio aikštelę, Š, PR, PV papėdės dirvonuoja, ŠV - apaugusi krūmais, antroji kalvelė apaugusi medžiais ir krūmais);

7.4. Artimiausios kultūros paveldo objekto teritoriją ar vietovę supančios aplinkos kultūrinio kraštovaizdžio vertingosios savybės - nekilnojamoji kultūros vertybė patenka į Kauno marių regioninio parko Surgantiškių archeologinio draustinio teritoriją;

7.5. Faktai apie tautosakos, literatūros ar kitus meno kūrinius, kurie susiję su objektu - pasakojama, kad piliakalnį supylė švedai.

Maisiejūnų piliakalnio su gyvenvieta piliakalnis (5003) yra įrašytas į Kultūros vertybių registrą ir paskelbtas valstybės saugomu bei paskelbtas paminklu. Detalaus aprašymo ištrauka iš Kultūros vertybių registro:

Unikalus objekto kodas: **5003**

Pilnas pavadinimas: *Maisiejūnų piliakalnio su gyvenvieta piliakalnis*

Adresas: *Kaišiadorių rajono sav., Kruonio sen., Maisiejūnų k.*

Įregistravimo registre data: *1992-09-29*

Statusas: *Paminklas*

Objekto reikšmingumo lygmuo yra: *Nacionalinis;*

Rūšis: *Nekilnojamasis;*

Vertybė pagal sandarą: *Į kompleksą įeinantis*

Seni kodai

Kodas registre iki 2005.04.19: *A1298K1P*

Nr. Lietuvos Respublikos kultūros paminklų sąraše: *AR285*

Priklauso kompleksui *Maisiejūnų piliakalnio su gyvenvieta*

Amžius: *I t-mečio prieš Kr. pabaiga - I t-metis*

Vertingųjų savybių pobūdis: *Archeologinis (lemiantis reikšmingumą); Kraštovaizdžio; Mitologinis (lemiantis reikšmingumą svarbus);*

Vertingosios savybės (vertybės sudėtis, apimtis, vertingos dalys ir elementai): *patikslintos Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos 2024-07-24 aktu Nr. KPD-VL-2231, skelbiamos adresu: <http://kvr.kpd.lt/#/static-heritage-search>:*

7.1.3.4. Žemės ir jos paviršiau elementai - reljefas (stačiašlaitė kalva, esanti atskiros stambios pailgos ŠV-PV kryptimi kalvos viduryje, supama į ŠR ir PV besitęsiančios aukštumos, o iš ŠV prieina žemesni laukai; kalva apardyta arimų, ŠV šlaitas apaugęs medžiais, pritaikyta lankymui,

įrengti laiptai į piliakalnio aikštelę); aikštelė (ovali, pailga PV-ŠR kryptimi, 33x13 m dydžio, lygiu paviršiumi; apardyta ariant, aikštelės pakraščiuose auga pavieniai medžiai); pylimas (aikštelė PV, PR ir ŠR kraštuose apjuosta 0,6 m aukščio, 3-10 m pločio pylimu; dabar pylimas stipriai nuskleistas); grioviai (piliakalnio PV ir ŠR pašlaitėse pastebimi griovių pėdsakai; dabar grioviai iš dalies užslinkę); šlaitai (statūs, 6-17 m aukščio; paveikti erozinių išgraužų, ŠV šlaitas apaugęs medžiais); kultūrinis sluoksnis (netyrinėtas; žvalgymu metu aikštelėje pastebėtas iki 0,5 m storio tamsios žemės kultūrinis sluoksnis, apardytas arimu).

Maisiejūnų piliakalnio su gyvenvieta gyvenvietė (24498) yra įrašyta į Kultūros vertybių registrą, paskelbta valstybės saugoma bei paskelbta paminklu. Detalaus aprašymo ištrauka iš Kultūros vertybių registro:

Unikalus objekto kodas: **24498**

Pilnas pavadinimas: Maisiejūnų piliakalnio su gyvenvieta gyvenvietė

Adresas: Kaišiadorių rajono sav., Kruonio sen., Maisiejūnų k.

Įregistravimo registre data: 1998-11-18

Statusas: Paminklas

Objekto reikšmingumo lygmuo yra: Nacionalinis;

Rūšis: Nekilnojamasis;

Vertybė pagal sandarą: Į kompleksą įeinantis

Seni kodai

Kodas registre iki 2005.04.19: A1298K2P

Priklauso kompleksui Maisiejūnų piliakalnis su gyvenvieta

Amžius: I t-mečio prieš Kr. pabaigą - I t-metis

Vertingųjų savybių pobūdis: Archeologinis (lemiantis reikšmingumą);

Vertingosios savybės (vertybės sudėtis, apimtis, vertingos dalys ir elementai): patikslintos Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos 2024-07-24 aktu Nr. KPD-VL-2231, skelbiamos adresu: <http://kvr.kpd.lt/#/static-heritage-search>;

7.1.3.4. Žemės ir jos paviršiau elementai - reljefas (Š, ŠV, PV ir PR piliakalnio papėdės, PR dalis nuolaidi, o ŠV - lėkštesnė ir lygesnė; apardytos ilgalaikių arimų, dabar ŠV papėdė apaugusi krūmais, ŠV PR ir PV - dirvonuoja; FF Nr. 1-4, 11-13); kultūrinis sluoksnis (iki 1,2 m storio, sudarytas iš tamsios žemės; žvalgymų metu rasta lipdytos brūkšniuotu, grublėtu ir lygiu paviršiumi keramikos šukių, geležies šlako, apardytas ilgą laiką ariant).

Maisiejūnų piliakalnio sutvarkymo ir pritaikymo lankymui Kaišiadorių rajono savivaldybė, Kruonio sen., Maisiejūnų k., Marių gatvė, techninio projekto sprendiniai parengti vadovaujantis:

1. Maisiejūnų piliakalnio sutvarkymo ir pritaikymo lankymui techninio projekto parengimo technine užduotimi;
2. Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos 2024-07-24 aktu Nr. KPD-VL-2231, kuriuo patikslintos Maisiejūnų piliakalnio su gyvenvieta (kodas 31920) vertingosios savybės;
3. Maisiejūnų piliakalnio su gyvenvieta (24497) Kaišiadorių rajono sav., Kruonio sen., Maisiejūnų k. tvarkybos darbų (restauravimo, konservavimo) projektiniai pasiūlymai, kuriems 2024-12-06 pritarė Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Kauno teritorinis skyrius, derinimo Nr.24-PP-01KŠ, 2024-11-26 posėdyje pritarė Moksline archeologijos komisija, protokolas Nr. 113-48;
4. Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Kauno teritorinis skyrius 2025-03-06 raštu Nr. (12.56-K E)2K-393;
5. Kaišiadorių rajono savivaldybės administracijos 2024-11-28 parengtais Specialiaisiais reikalavimais Nr. SRD-26-241128-00070;
6. Kauno marių regioninio parko tvarkymo planu;

7. Kaišiadorių rajono savivaldybės Architektūros ir teritorijų planavimo skyriuje 2024-10-25 parengta projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi ir parengtais projektiniais pasiūlymais;
8. Paveldo tvarkybos reglamentų (PTR) ir Statybos techninių reglamentų (STR) reikalavimais.

Projekto sprendiniai:

Maisiejūnų piliakalnis įrengtas Strėvos kairiojo kranto aukštumos pakraštyje esančioje atskiroje kalvoje. Aikštelė keturkampė, pailga PV-ŠR kryptimi, 33x13 m dydžio. Jos PV, PR ir ŠR kraštuose supiltas 0,6 m aukščio, 3-10 m pločio pylimas. PV papėdėje yra 25 m pločio, 2 m gylio griovys. Šlaitai statūs, 8-14 m aukščio. Piliakalnis apaugęs medžiais ir krūmais, PR šlaitas dirvonuoja. PV aikštelės krašte yra erozinė įduba. Š-ŠV pašlaitėse 4 ha plote yra papėdės gyvenvietė, kurioje rasta brūkšniuotos, grublėtos, lygios ir žiestos keramikos, šlako, dvejų trinamosios girnų. 250 m į ŠR nuo piliakalnio yra V-VI ir XI-XII a. pilkapynas, tyrinėtas 1971, 1986-1989 m. Piliakalnis datuojamas I tūkst. - II tūkst. pradžia.

Piliakalnis nepritaikytas lankymui: nesureguliuoti lankytojų srautai, nesuformuoti objekto lankymo maršrutai – nėra įrengti pėsčiųjų takai, stačiose reljefo vietose esami mediniai laiptai fiziškai nusidėvėję. Piliakalnio teritorijoje stebimas kultūros paveldo objektų savybės naikinančių ar žalojančių veiksnių poveikis.

Siekiant apsaugoti kultūros paveldo objektų vertingąsias savybes ir pritaikyti kultūros paveldo objektą lankymui Maisiejūnų piliakalnio su gyvenviete (24497) teritorijoje projektuojami tvarkomieji statybos darbai. Šiuo projektu Kaišiadorių rajono savivaldybėje, Kruonio sen., Maisiejūnų k. projektuojama naujo statinio statyba: asfalto dangos automobilių stovėjimo aikštelė (statinio kategorija: II grupės nesudėtingasis, statinio pagrindinė naudojimo paskirtis: kita (kiti inžineriniai statiniai), kurio statyba numatoma žemės sklype, kurio kadastrinis Nr.: 4928/0007:87 Kruonio k.v.; plotas - 9.5893 ha, paskirtis: konservacinė, panaudos sutartimi Nr. SUT(E)-123 žemės sklypą valdo - Kaišiadorių rajono savivaldybė; j. k. 111102630.

Vadovaujantis paveldo tvarkybos reglamento PTR 3.08.01:2013 „Tvarkybos darbų rūšys“ nuostatomis atskiru tvarkybos darbų projektu (sprendiniai pateikiami byloje: VPE-204-2024-TP-TvDP) projektuojami Maisiejūnų piliakalnio su gyvenviete (24497) tvarkybos darbai: konservavimas (apsaugos priemonių nuo mechaninės erozijos įrengimas, paviršinės erozijos židinių panaikinimas), restauravimas (kiti specialieji miško kirtimai, sumedėjusių želdinių šalinimas suformuojant žolinę augmeniją).

Projektuojami statybos darbai patenka į Kauno marių regioninio parko Surgantiškių archeologinio draustinio teritoriją (Konservacinė funkcinio prioriteto zona), Buveinių apsaugai svarbią teritoriją (Kauno marios, Identifikavimo kodas: 1000000000097, vietovės kodas LTKAU0007), Paukščių apsaugai svarbią teritoriją (Kauno marios, Identifikavimo kodas: 1100000000069, vietovės kodas LTKAUB008).

Automobilių stovėjimo aikštelės ir piliakalnio aplinkoje suprojektuoti kiti tvarkomieji statybos darbai (įrenginiai): biotualetų ir atliekų konteinerių aikštelės, ugniavietės įrengimas, perkeliama esama suola ir informacinis stendas IS su atnaujinama informacija. Automobilių stovėjimo aikštelės įvažiavimas bus nuo privažiuojamojo kelio Kaunas – Jieznas į Kruonio HAE. Įvažiavimą į aikštelę numatoma įrengti su pralaida D300. Aikštelėje numatyta vieta 1 autobusui, 1 A tipo vieta žmonėms su negalia ir 4 vietos lengviesiems automobiliams. Aikštelė rengiama su gatvės bortais. Vandenių nuo aikštelės numatyta nuvesti 2 trapais, iš kurių vanduo bus išvedamas į griovį. Įrengiamos automobilių stovėjimo aikštelės stovėjimo vietų išilginis ir skersinis profilis projektuojami kuo labiau prisitaikant prie esamo paviršiaus reljefo. Statinių konstrukcijos projektuojamos iškeltos virš esamo saugomo reljefo – kuo mažiau įsigilinat į esamą gruntą. Iškasų, pylimų šlaitai turi būti užpilami ne mažiau 10 cm dalinai grąžinamo ir dalinai atvežtinio derlingo dirvožemio sluoksniu. Darbų zona abipus tako juostos išlyginama, pažeistos vietos papildomai užpilamos iki 10 cm storio augalinio grunto sluoksniu. Statybos darbų metu nenumatyta šalinti jokių esamų želdinių. Darbai pagal šį projektą nevykdomi kabelių ir kitų požeminių bei antžeminių komunikacijų apsaugos zonose.

Vadovaujantis Paveldo tvarkybos reglamento PTR 2.13.01:2022 „Archeologinio kultūros paveldo tvarkyba“ nuostatomis, prieš atliekant tvarkomuosius statybos darbus numatyta atlikti archeologinius tyrimus žemės judinimo vietose. Projekte nurodomos preliminarios archeologinių tyrimų vietos ir kiekiai. Tyrimų pobūdį, metodiką, vietas ir kiekius patikslins tyrimų atlikėjas, rengdamas archeologinių tyrimų projektą. Preliminariai numatomi detalieji archeologiniai tyrimai (bendras plotas: 458,0 m²), projektuojami automobilių aikštelės naujo statinio statybos darbu vietose.

Kauno marių regioninio parko tvarkymo plane viena įvardintų regioninio parko rekreacinio naudojimo plėtros krypčių – tai rekreacinės infrastruktūros kūrimas sudarant sąlygas lankyti vertingus gamtos ir kultūros paveldo objektus, vietas. Todėl šio projekto sprendiniai visiškai atitinka Kauno marių regioninio parko tvarkymo plano sprendinius. Projekto rengimo metu buvo atliktas projekto poveikio įsteigtoms ar potencialioms „Natura 2000“ teritorijoms reikšmingumo nustatymas, ir suformuluota išvada, jog PŪV įgyvendinimas negali daryti reikšmingo neigiamo poveikio „Natura 2000“ teritorijose.

Tvarkomieji statybos darbai numatomi nekilnojamosios kultūros vertybės - Maisiejūnų piliakalnio su gyvenvieta (kodas 24497) gyvenvietės (kodas 24498) teritorijoje. Šio objekto vertingosios savybės – reljefas, numatomais darbais keičiamas minimaliai; kultūrinis sluoksnis, žemės judinimo darbų vietose numatomi archeologiniai tyrimai, įrengiant aikštelę, žemės paviršių numatoma judinti minimaliai, asfalto sluoksnį įrengiant ant supiltinio pasluoksnio.

Automobilių stovėjimo aikštelė įrengiama šalia kelio, siekiant kuo mažesnės vizualinės įtakos Maisiejūnų piliakalniui ir jį supančiai aplinkai, tuo pačiu bus užtikrintas kultūros paveldo objekto vertingasis savybės žalojančių veiksnių eliminavimas ir saugus objekto lankymas. Įrengti įrenginiai, sutvarkyti eroduojantys plotai padidins kultūros paveldo objekto vertę, pagerins jo estetinį aplinkos vaizdą. Įrengus automobilių stovėjimo aikštelę, įrengus apsaugos priemones nuo paviršinės erozijos, sutvarkius eroduojančius plotus, įrengus biotualetą ir atliekų konteinerių aikštelę, ugniavietę, perkėlus esamus suolus ir informacinį stendą su atnaujinama informacija bus pagerintas nekilnojamosios kultūros vertybės lankymas, apsaugota gamtinė aplinka, išvengta esamų erozijos židinių plėtimosi suprojektuotas paviršinės erozijos židinių panaikinimas, vykdoma aplinkosauginė – edukacinė veikla.

Planuojami darbai nepažeis ir minimaliai įtakos kultūros paveldo objekto - Maisiejūnų piliakalnio su gyvenvieta (kodas 24497) komplekso ir jo kompleksinių dalių vertingasis savybės – reljefą, aikšteles, pylimą, griovius, šlaitus ir kultūrinį sluoksnį. Projektas atitinka specialiuosius reikalavimus, projektinius pasiūlymus ir nepažeidžia piliakalnio su gyvenvieta vertingų dalių ir elementų. Projektas atitinka sprendinius, kuriems pritarė Mokslinė archeologijos komisija. Projekte numatytos pakankamos priemonės kultūros paveldo objekto vertingų dalių ir elementų išsaugojimui.

Privalomos pastabos projektui _____ Nėra.

Rekomendacijos projektui tobulinti _____ Jei vykdant tvarkybos darbus objekte bus rastos dar nenustatytos vertingosios savybės, projekto sprendinių keitimai atliekami nustatyta tvarka.

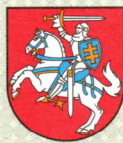
projekto įvertinimo išvados Maisiejūnų piliakalnio sutvarkymo ir pritaikymo lankymui Kaišiadorių rajono savivaldybė, Kruonio sen., Maisiejūnų k., Marių gatvė, techninio projekto sprendiniai atitinka Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklių bei kitų nekilnojamųjų kultūros vertybių apsaugą reglamentuojančių teisės aktų reikalavimus. Projektui siūloma pritarti.

Ekspertizę atliko:

2021-05-31, Nr. 0901
(kvalifikacijos atestato data ir Nr.)

(parašas)

Rasa Putrimienė
(vardas, pavardė)



LIETUVOS RESPUBLIKOS
KULTŪROS MINISTERIJA

NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO APSAUGOS SPECIALISTO KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

2021-05-31 Nr. 0901
(data)

Rasa Putrimienė

(atestuoto specialisto vardas, pavardė)

Paveldosaugos (specialioji) ekspertizė – tvarkybos darbų projektų.
Paveldosaugos (specialioji) ekspertizė – nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo,
pagal reikšmingumą lemiantį vertingųjų savybių pobūdį ar jų derinį:
architektūrinio, urbanistinio, istorinio, memorialinio

(nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos veikla (-os) ir specializacija (-os))

Lietuvos Respublikos kultūros ministras

Simonas Kairys

(vardas ir pavardė)

(parašas)

A 0901



**KULTŪROS PAVELDO DEPARTAMENTAS
PRIE KULTŪROS MINISTERIJOS
KAUNO TERITORINIS SKYRIUS**

Aurimas Vengris
S. Skapo g. 3-4, LT-01122 Vilnius
el.paštas: avengris@gmail.com

2025-04-
2025-04-

Nr.
Nr. prašymas

**DĖL MAISIEJŪNŲ PILIAKALNIO SUTVARKYMO IR PRITAIKYMO LANKYMOI
KAIŠIADORIŲ RAJ. SAV., KRUONIO SEN., MAISIEJŪNŲ K., MARIŲ G. TECHNINIO
PROJEKTO DERINIMO**

Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Kauno teritorinis skyrius informuoja, kad pritaria „Maisiejūnų piliakalnio sutvarkymo ir pritaikymo lankymui Kaišiadorių rajono savivaldybė, Kruonio sen., Maisiejūnų k., Marių gatvė techninio projekto“ sprendiniams. Derinimo data 2025-04-09, derinimo Nr.24-04KŠ.

Papildomai informuojame, kad tvarkomieji statybos darbai numatomi archeologinio pobūdžio kultūros paveldo objekte - Maisiejūnų piliakalnio su gyvenvietė (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 24497) Kaišiadorių rajono sav., Kruonio sen., Maisiejūnų k. teritorijoje, kurioje yra tikimybė aptikti praeities žmonių veiklos relikto, todėl vykdant bet kokius žemės judinimo, kasimo darbus žemės sklype, ir jų metu aptikus archeologinių radinių valdytojais ar darbus atliekantys asmenys apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padaliniui (ar už kultūros paveldo apsaugą atsakingam specialistui), o šis informuoja Kultūros paveldo departamentą prie Kultūros ministerijos (NKPAĮ 9 straipsnio 3 dalis). Kultūros vertybių registro duomenys, vadovaujantis Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo (toliau NKPAĮ) 8 straipsnio 12 dalimi, yra vieši ir skelbiami tinklapyje <http://kvr.kpd.lt/heritage>.

Viešojo administravimo įstatymo 10 str. 5 d. 7 p. įpareigoja institucijas nurodyti asmenims administracinio sprendimo apskundimo tvarką, todėl informuojame, kad šis sprendimas gali būti skundžiamas per vieną mėnesį nuo sprendimo gavimo dienos Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka Regionų apygardos administracinio teismo Kauno rūmams (A. Mickevičiaus g. 8A, Kaunas) arba Lietuvos administracinių ginčų komisijos Kauno apygardos skyriui (Laisvės al. 36, Kaunas).

Vedėjas

Svaigėdas Stoškus

Vyr. specialistas Mindaugas Norkus, tel. 8 37 20 58 83, el. paštas: mindaugas.norkus@kpd.lt

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos 188692688, Šnipiškių g. 3, LT-09309 Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Dėl projekto derinimo Kaišiadorių rajono savivaldybė, Kruonio sen., Maisiejūnų k., Marių g
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-04-10 Nr. (12.56-K E)2K-651
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Svaigedas Stoškus, Vedėjas, Kauno teritorinis skyrius
Sertifikatas išduotas	SVAIGEDAS STOŠKUS, Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-04-10 10:26:53 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-04-10 10:27:03 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2024-07-09 10:43:25 – 2028-07-08 10:43:25
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "DBSIS, Informatikos ir ryšių departamentas prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos, į.k.188774822 LT", sertifikatas galioja nuo 2022-05-19 16:48:06 iki 2025-05-18 16:48:06
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	DBSIS, versija 3.5.80.3
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-04-10 10:38:54)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-04-10 10:38:55 DBSIS



**KULTŪROS PAVELDO DEPARTAMENTAS
PRIE KULTŪROS MINISTERIJOS
KAUNO TERITORINIS SKYRIUS**

Aurimas Vengris
S. Skapo g. 3-4, LT-01122 Vilnius
tel. 865553245
el.paštas: avengris@gmail.com

2024-12- Nr.
2024-11- Nr. KPEPIS

DĖL MAISIEJŪNŲ PILIAKALNIO SU GYVENVIETE (24497) KAIŠIADORIŲ RAJONO SAV., KRUONIO SEN., MAISIEJŪNŲ K. TVARKYBOS DARBŲ (RESTAURAVIMO, KONSERVAVIMO) PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ DERINIMO

Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Kauno teritorinis skyrius informuoja kad, pritaria „Maisiejūnų piliakalnio su gyvenvieta (24497) Kaišiadorių rajono sav., Kruonio sen., Maisiejūnų k. tvarkybos darbų (restauravimo, konservavimo) projektinių pasiūlymų“ sprendiniams. Derinimo data 2024-12-06, derinimo Nr.24-PP-01KŠ. Vadovautis Mokslinės archeologijos komisijos sprendimu: jei darbų metu bus lyginamas ar gilinamas žemės paviršius, t.y. nuimamas/lyginamas paviršinis sluoksnis, turi būti atliekami archeologiniai žvalgymai.

Papildomai informuojame, kad tvarkybos darbai numatomi archeologinio pobūdžio kultūros paveldo objekte - Budelių piliakalnio su gyvenvieta (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 23715) Maisiejūnų piliakalnio su gyvenvieta (24497) Kaišiadorių rajono sav., Kruonio sen., Maisiejūnų k. teritorijoje, kurioje yra tikimybė aptikti praeities žmonių veiklos relikto, todėl vykdant bet kokius žemės judinimo, kasimo darbus žemės sklype, ir jų metu aptikus archeologinių radinių valdytojai ar darbus atliekantys asmenys apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padaliniui (ar už kultūros paveldo apsaugą atsakingam specialistui), o šis informuoja Kultūros paveldo departamentą prie Kultūros ministerijos (NKPAĮ 9 straipsnio 3 dalis).

Viešojo administravimo įstatymo 10 str. 5 d. 7 p. įpareigoja institucijas nurodyti asmenims administracinio sprendimo apskundimo tvarką, todėl informuojame, kad šis sprendimas gali būti skundžiamas per vieną mėnesį nuo sprendimo gavimo dienos Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka Regionų apygardos administracinio teismo Kauno rūmams (A. Mickevičiaus g. 8A, Kaunas) arba Lietuvos administracinių ginčų komisijos Kauno apygardos skyriui (Laisvės al. 36, Kaunas).

Vedėjas

Svaigedas Stoškus

Vyr. specialistas Mindaugas Norkus, tel. 8 37 20 58 83, el. paštas: mindaugas.norkus@kpd.lt

Siunčiamasis dokumentas

Registracijos duomenys		
Būsena	Registruota	
Registracijos data	2024-12-06	
Registracijos numeris	(12.7-K)2K-3227	
Dalinys	Kauno teritorinis skyrius	
Registras	2K: Siunčiamų dokumentų registras	
Byla	2024: 12.7-K: Projektinių pasiūlymų dokumentai ir jų apskaitos žurnalas	
Registratorius	Administratorius sekretorius Violeta Bumbulienė	
Elektroninis dokumentas	Taip	
Darbų eiga	Numatytasis su rankiniu registravimu [proj]	
Dokumento informacija		
Siuntėjai	Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos, Kauno teritorinis skyrius	
Gavėjai	Projektuotojas Aurimas Vengris, ind.veiklos pažyma Nr. 411182	
Siuntimo būdas (nuo 2016-01-19)		
Dokumentą parengė	Vyriausiasis specialistas Mindaugas Norkus	
Dokumentą pasirašė	Vedėjas Svaigedas Stoškus	
Antraštė	DĖL MAISIEJŪNŲ PILIAKALNIO SU GYVENVIETE (24497) KAIŠIADORIŲ RAJONO SAV., KRUONIO SEN., MAISIEJŪNŲ K. TVARKYBOS DARBŲ (RESTAURAVIMO, KONSERVAVIMO) PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ DERINIMO	
Dokumento rūšis	RAŠTAS	
Kultūros vertybės kodas	24497	
Objekto adresas		
Teismo (ar ikiteisminio tyrimo) bylos kuratorius		
Laikinas Nr.	116873827	
ADOC		
KŠ_Maisiejūnų piliakalnio su gyvenviete (24497) Kaišiadorių rajono sav., tvarkybos darbai PP.adoc		
KŠ_Maisiejūnų piliakalnio su gyvenviete (24497) Kaišiadorių rajono sav., tvarkybos darbai PP.docx		
Priedai		
Pridedami dokumentai		
Pasibaigę darbai		
Vedėjas Svaigedas Stoškus	2024-12-06 12:46:44	Pasirašyta versija 2.0. Pastabos:
Administratorius sekretorius Violeta Bumbulienė	2024-12-06 13:40:07	Registruotas dokumentas: 2K: Siunčiamų dokumentų registras 2024: 12.7-K: Projektinių pasiūlymų dokumentai ir jų apskaitos žurnalas



**KULTŪROS PAVELDO DEPARTAMENTAS
PRIE KULTŪROS MINISTERIJOS
KAUNO TERITORINIS SKYRIUS**

Aurimas Vengris
el.paštas: avengris@gmail.com

2025-03-
2025-02-21

Nr.
Nr. KPEPIS

**DĖL MAISIEJŪNŲ PILIAKALNIO SU GYVENVIETE (u.k.24497) KAIŠIADORIŲ
RAJONO SAV., KRUONIO SEN., MAISIEJŪNŲ K. TVARKYBOS DARBŲ
(RESTAURAVIMO, KONSERVAVIMO) PROJEKTO DERINIMO**

Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Kauno teritorinis skyrius išnagrinėjo per IS „KPEPIS“ gautą prašymą dėl „Maisiejūnų piliakalnio su gyvenvieta (24497) Kaišiadorių rajono sav., Kruonio sen., Maisiejūnų k. tvarkybos darbų (restauravimo, konservavimo) projekto“ derinimo. Projekto sprendiniai patenka į valstybės saugomo kultūros paveldo objekto - Maisiejūnų piliakalnio su gyvenvieta (24497) (unikalus kodas kultūros vertybių registre 24497) teritoriją. Kultūros vertybių registro duomenys, vadovaujantis Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo (toliau NKPAĮ) 8 straipsnio 12 dalimi, yra vieši ir skelbiami tinklapyje <https://kvr.kpd.lt/#/static-heritage-search>.

Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Kauno teritorinis skyrius pritaria Maisiejūnų piliakalnio su gyvenvieta (24497) Kaišiadorių rajono sav., Kruonio sen., Maisiejūnų k. tvarkybos darbų (restauravimo, konservavimo) projekto“ sprendiniams. Derinimo data 2025-03-05, derinimo Nr.25-01KŠ. Projekto specialioji paveldosauginė ekspertizė atlikta 2025-01-20 akto Nr.20-02, ekspertė Rasa Putrimienė (NKPAĮ atestato Nr.0901). Papildomai informuojame, kad kadangi statybos darbai numatomi archeologinio pobūdžio kultūros paveldo objekte - Maisiejūnų piliakalnio su gyvenvieta (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 24497) teritorijoje, kurioje yra tikimybė aptikti praeities žmonių veiklos relikto, todėl vykdant bet kokius žemės judinimo, kasimo darbus žemės sklype, ir jų metu aptikus archeologinių radinių valdytojai ar darbus atliekantys asmenys apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padaliniui (ar už kultūros paveldo apsaugą atsakingam specialistui), o šis informuoja Kultūros paveldo departamentą prie Kultūros ministerijos (NKPAĮ 9 straipsnio 3 dalis).

Viešojo administravimo įstatymo 10 str. 5 d. 7 p. įpareigoja institucijas nurodyti asmenims administracinio sprendimo apskundimo tvarką, todėl informuojame, kad šis sprendimas gali būti skundžiamas per vieną mėnesį nuo sprendimo gavimo dienos Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka Regionų apygardos administracinio teismo Kauno rūmams (A. Mickevičiaus g. 8A, Kaunas) arba Lietuvos administracinių ginčų komisijos Kauno apygardos skyriui (Laisvės al. 36, Kaunas).

Vyr. specialistė
l. e. vedėjo pareigas

Asta Naureckaitė

Vyr. specialistas Mindaugas Norkus, tel. 8 37 20 58 83, el. paštas: mindaugas.norkus@kpd.lt

Suformuota: 2025 m. kovo 6 d. 09:45

Suformavo: Administratorius sekretorius Violeta Bumbulienė

Siunčiamasis dokumentas

Registracijos duomenys	
Būsena	Registruota
Registracijos data	2025-03-06
Registracijos numeris	(12.56-K E)2K-393
Dalinys	Kauno teritorinis skyrius
Registras	2K: Siunčiamų dokumentų registras
Byla	2025: 12.56-K E: Rašytiniai pritarimai statinių projektams
Registratorius	Administratorius sekretorius Violeta Bumbulienė
Elektroninis dokumentas	Taip
Darbų eiga	Numatytasis su rankiniu registravimu [proj]
Dokumento informacija	
Siuntėjai	Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos, Kauno teritorinis skyrius
Gavėjai	Aurimas Vengris
Siuntimo būdas (nuo 2016-01-19)	
Dokumentą parengė	Vyriausiasis specialistas Mindaugas Norkus
Dokumentą pasirašė	vyriausioji specialistė, pavaduojanti vedėją Asta Naureckaitė (nuo 2025-03-03 iki 2025-03-07, ndarbingumas, pavaduojamas Vedėjas Svaigedas Stoškus)
Antraštė	MAISIEJŲŲ PILIAKALNIO SU GYVENVIETE (u.k.24497) KAIŠIADORIŲ RAJONO SAV., KRUONIO SEN., MAISIEJŲŲ K. TVARKYBOS DARBŲ (RESTAURAVIMO, KONSERVAVIMO) PROJEKTAS
Dokumento rūšis	RAŠTAS
Kultūros vertybės kodas	24497
Objekto adresas	
Teismo (ar ikiteisminio tyrimo) bylos kuratorius	
Laikinas Nr.	135590664
ADOC	
KŠ MAISIEJŲŲ PILIAKALNIO TvDP TVARKYMO konservavimo PROJEKTAS .adoc	
KŠ MAISIEJŲŲ PILIAKALNIO TvDP TVARKYMO konservavimo PROJEKTAS .docx	
Priedai	
Pridedami dokumentai	
Pasibaigę darbai	
vyriausioji specialistė, pavaduojanti vedėją Asta Naureckaitė (nuo 2025-03-03 iki 2025-03-07, ndarbingumas, pavaduojamas Vedėjas Svaigedas Stoškus)	2025-03-06 09:04:01 Pasirašyta versija 1.0. Pastabos:
Administratorius sekretorius Violeta Bumbulienė	2025-03-06 09:45:21 Registruotas dokumentas: 2K: Siunčiamų dokumentų registras 2025: 12.56-K E: Rašytiniai pritarimai statinių projektams



**KULTŪROS PAVELDO DEPARTAMENTAS
PRIE KULTŪROS MINISTERIJOS**

Gerb. Aurimui Vengriui
El. p. avengris@gmail.com

2024-11- Nr.
Į 2024-11-29 Nr. prašymą

Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos
Alytaus-Marijampolės teritoriniam skyriui

Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos
Kauno teritoriniam skyriui

DĖL MOKSLINĖS ARCHEOLOGIJOS KOMISIJOS PROTOKOLO IŠRAŠO PATEIKIMO

Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos (toliau – Departamentas), atsižvelgdamas į Jūsų 2024-11-29 prašymą (reg. Nr. 1-1-3769) bei vadovaudamasis Lietuvos Respublikos teisės gauti informaciją iš valstybės ir savivaldybių institucijų ir įstaigų įstatymo 4 straipsnio nuostatomis, teikia Jums Mokslinės archeologijos komisijos (toliau – MAK) 2024-11-26 posėdžio Nr. 113-48 protokolo išrašą Jolantos Raginienės ir Aurimo Vengrio parengtiems kultūros paveldo objektų tvarkybos darbų projektams „Dirmiškių piliakalnio su gyvenviete (31920) Alytaus r. sav. Miroslavo sen., Balkasodžio k. tvarkybos darbų (restauravimo) projektas“ (toliau – Projektas Nr. 1), „Dirmiškių pilkapyno, vad. Švedkapiais (1852) Alytaus r. sav. Miroslavo sen., Balkasodžio k. tvarkybos darbų (restauravimo) projektas“ (toliau – Projektas Nr. 2) ir „Maisiejūnų piliakalnio su gyvenviete (24497) Kaišiadorių rajono sav., Kruonio sen., Maisiejūnų k. tvarkybos darbų (restauravimo, konservavimo) projektas“ (toliau – Projektas Nr. 3).

Vadovaujantis Mokslinės archeologijos komisijos nuostatų, patvirtintų Lietuvos Respublikos kultūros ministro 2020 m. kovo 30 d. įsakymu Nr. ĮV-218 „Dėl Mokslinės archeologijos komisijos nuostatų patvirtinimo“, 7.3.5 papunkčiu, Projektas Nr. 1, Projektas Nr. 2 ir Projektas Nr. 3 įtraukti į MAK 2024-11-26 posėdžio Nr. 113-48 darbotvarkę ir MAK 2024-11-26 posėdyje Nr. 113-48 nutarta Projektui Nr. 1, Projektui Nr. 2 ir Projektui Nr. 3 rekomenduoti pritarti.

Vadovaudamiesi Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymu, reglamentuojančiu institucijoms nurodyti asmenims teikiamų atsakymų apskundimo tvarką, informuojame, kad šis Departamento raštas gali būti skundžiamas tam pačiam viešojo administravimo subjektui arba aukštesniam pagal pavaldumą viešojo administravimo subjektui, Lietuvos administracinių ginčų komisijai (Vilniaus g. 27, 01119 Vilnius) arba Vilniaus apygardos administraciniam teismui (Žygimantų g. 2, 01102 Vilnius) per vieną mėnesį nuo jo gavimo dienos.

PRIDEDAMA. 2024-11-26 MAK posėdžio Nr. 113-48 protokolo išrašo kopija, 2 lapai.

Direktorius

Vidmantas Bezaras

U. Juzėnaitė, +370 689 76583, el. p. ugne.juzenaite@kpd.lt

**MOKSLINĖS ARCHEOLOGIJOS KOMISIJOS
POSĖDŽIO PROTOKOLAS**

Nr. 113–48

Vilnius

POSĖDŽIO PRADŽIA: 2024-11-26, 13:02;

POSĖDŽIO PABAIGA: 2024-11-26, 14:44.

POSĖDŽIO FORMA: nuotolinis posėdis per Microsoft Teams platformą.

POSĖDŽIO PIRMININKAS: Mokslinės archeologijos komisijos (toliau – MAK) pirmininkas doc. dr. Gintautas Zabiela.

POSĖDŽIO SEKRETORIUS: Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos (toliau – Departamentas) Metodinio konsultavimo ir teritorijų planavimo skyriaus vyr. specialistė Ugnė Juzėnaitė.

TEAMS POSĖDYJE DALYVAVO:

MAK nariai: dr. Irena Kaminskaitė, prof. dr. Albinas Kuncevičius, dr. Laurynas Vytis Kurila, dr. Karolis Minkevičius, dr. Elena Prancėnaitė, dr. Gabrielė Rimkutė, dr. Andra Strimaitienė, dr. Miglė Urbonaitė-Ubė, doc. dr. Gintautas Zabiela (9 iš 9).

Ne MAK nariai: architektas Aurimas Vengris dėl klausimų 1.1.-1.3., <...>.

DARBOTVARKĖ:

1. Kultūros paveldo objektų tvarkybos darbų projektai;
2. <...>;
3. <...>;
4. <...>;
5. <...>.

NUTARTA: dėl klausimo 4.10. balsuota, dėl visų kitų klausimų vienbalsiai.

1. Kultūros paveldo objektų tvarkybos darbų projektai:

1.1. Vengris A. Dirmiškių piliakalnio su gyvenviete (31920) Alytaus r. sav. Miroslavo sen., Balkasodžio k. tvarkybos darbų (restauravimo) projektas.

Klausimas svarstytas dalyvaujant architektui Aurimui Vengriui. Architektas paaiškino projektinius sprendinius ir atsakė į MAK užduotus klausimus.

NUTARTA: Dirmiškių piliakalnio su gyvenviete (31920) Alytaus r. sav. Miroslavo sen., Balkasodžio k. tvarkybos darbų (konservavimo, restauravimo) projektui rekomenduoti pritarti.

1.2. Vengris A. Dirmiškių pilkapyno, vad. Švedkapiais (1852) Alytaus r. sav. Miroslavo sen., Balkasodžio k. tvarkybos darbų (restauravimo) projektas.

Klausimas svarstytas dalyvaujant A. Vengriui. Architektas paaiškino projektinius sprendinius ir atsakė į MAK užduotus klausimus.

NUTARTA: Dirmiškių pilkapyno, vad. Švedkapiais (1852) Alytaus r. sav. Miroslavo sen., Balkasodžio k. tvarkybos darbų (konservavimo, restauravimo) projektui rekomenduoti pritarti.

1.3. Vengris A. Maisiejūnų piliakalnio su gyvenviete (24497) Kaišiadorių rajono sav., Kruonio sen., Maisiejūnų k. tvarkybos darbų (restauravimo, konservavimo) projektas.

Klausimas svarstytas dalyvaujant A. Vengriui. Architektas paaiškino projektinius sprendinius ir atsakė į MAK užduotus klausimus.

Ugnė Juzėnaitė
Mokslinės archeologijos komisijos sekretorė
Ugnė Juzėnaitė
2024 m. gruodžio mėn. d.

NUTARTA: Maisiejūnų piliakalnio su gyvenviete (24497) Kaišiadorių rajono sav., Kruonio sen., Maisiejūnų k. tvarkybos darbų (restauravimo, konservavimo) projektui rekomenduoti pritarti.

<...>

PASTABA: kompiuterinėje laikmenoje saugoma su šiuo posėdžiu susijusi medžiaga:

1. Kultūros paveldo objektų tvarkybos darbų projektai (1 aplankas, 3 failai);
2. <...>;
3. <...>;
4. <...>;
5. <...>;
6. <...>;
7. Posėdžio garso įrašas (1 aplankas, 1 failas) (duomenų subjektai informuoti apie posėdžio metu daromą garso įrašą).

Pirmininkas

doc. dr. Gintautas Zabiela

Sekretorė

Ugnė Juzėnaitė
 Mokslinės archeologijos komisijos sekretorė
Ugnė Juzėnaitė
 20... m. ... mėn. ... d.

Ugnė Juzėnaitė

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos 188692688, Šnipiškių g. 3, LT-09309 Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Dėl MAK 2024-11-26 posėdžio išrašo
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-12-02 Nr. (9.71 E)2-2732
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Vidmantas Bezaras, Direktorius
Sertifikatas išduotas	VIDMANTAS BEZARAS, Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-12-02 13:57:26 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-12-02 13:57:31 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2024-06-21 11:44:14 – 2028-06-20 11:44:14
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "DBSIS, Informatikos ir ryšių departamentas prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos, į.k.188774822 LT", sertifikatas galioja nuo 2022-05-19 16:48:06 iki 2025-05-18 16:48:06
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	DBSIS, versija 3.5.80
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2024-12-02 15:04:19)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2024-12-02 15:04:19 DBSIS



AUKŠTAITIJOS SAUGOMŲ TERITORIJŲ DIREKCIJA

Biudžetinė įstaiga, J. Biliūno g. 55, LT-29110 Anykščiai, tel. +370 686 10 177, el. p. aukstaitija@saugoma.lt,
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 306108968

UAB „Projkelva“
El. p. projkelva@yahoo.com

2025-04- Nr. S2- (6.2 Mr)
| 2025-03-18 Prašymą

DĖL IŠVADOS PATEIKIMO

Teikiame Planuojamos ūkinės veiklos įgyvendinimo poveikio įsteigtoms ar potencialioms „Natura 2000“ teritorijoms reikšmingumo išvadą (pridedama).

PRIDEDAMA. 2 lapai.



AUKŠTAITIJOS SAUGOMŲ TERITORIJŲ DIREKCIJA

Biudžetinė įstaiga, J. Biliūno g. 55, LT-29110 Anykščiai, tel. +370 686 10 177, el. p. aukstaitija@saugoma.lt,
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 306108968

PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS ĮGYVENDINIMO POVEIKIO ĮSTEIGTOMS AR POTENCIALIOMS „NATURA 2000“ TERITORIJOMS REIKŠMINGUMO IŠVADA

Planuojamos ūkinės veiklos pavadinimas:

Maisiejūnų piliakalnio pritaikymas lankymui (įrengiama asfaltuota automobilių stovėjimo aikštelė, biotualetas, atliekų konteinerių aikštelės, ugniavietė, perkeliama esami suolai ir informacinis stendas) Kaišiadorių r. sav., Kruonio sen., Maisiejūnų k., žemės sklype kad. Nr. 4928/0007:87.

Planuojamos ūkinės veiklos organizatorius (užsakovas) (pavadinimas ar vardas ir pavardė, adresas, telefonas, faksas, elektroninis paštas):

Kaišiadorių rajono savivaldybės administracija, Katedros g. 4, LT 56121
Kaišiadorys, tel. +370 346 20 450, el. p. dokumentai@kaisiadorys.lt

Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo dokumentų rengėjas (pavadinimas ar vardas ir pavardė, adresas, telefonas, faksas, elektroninis paštas):

UAB „PROJKELVA“, Žemaitės g. 96, LT 90168, Plungė tel./fax. +370 448 73534, el. p. projkelva@yahoo.com, projektuotojo įgaliotas asmuo: Aurimas Vengris, tel. +37065553245.

Įsteigtų ar potencialių „Natura 2000“ teritorijų, kurioms galimas poveikis buvo nagrinėtas, pavadinimai bei jų pagrindinės vertybės (nurodomos rūšys ir/ar buveinės, kurioms išsaugoti šios teritorijos yra paskelbtos):

Buveinių apsaugai svarbi teritorija „Kauno marios“, kodas LTKAU0007; saugomos vertybės: 3160 Natūralūs distrofiniai ežerai, 5130 Kadagynai, 6210 Stepinės pievos, 6270 Rūšių turtingi smilgynai, 6410 Melvenynai, 6450 Aliuvinės pievos, 6510 Šienaujamos mezofitų pievos, 7220 Šaltiniai su besiformuojančiais tufais, 8220 Silikatinių uolienu atodangos, 9010 Vakarų taiga, 9020 Plačialapių ir mišrūs miškai, 9050 Žolių turtingi eglynai, 9070 Medžiais apaugusios ganyklos, 9080 Pelkėti lapuočių miškai, 9160 Skroblynai, 9180 Griovų ir šlaitų miškai, 91D0 Pelkiniai miškai, 91E0 Aliuviniai miškai, auksuotoji šaškytė, didysis auksinukas, kartuolė, kūdrinis pelėausis, niūraspalvis auksavabalis, purpurinis plokščiavabalis, salatis, šarvuotoji skėtė, ūdra.

Paukščių apsaugai svarbi teritorija „Kauno marios“, kodas LTKAUB008; saugomos rūšys: juodasis peslys (Milvus migrans), plovinė vištelė (Porzana parva), tulžys (Alcedo atthis).

Trumpas planuojamos ūkinės veiklos aprašymas:

Maisiejūnų piliakalnio pritaikymas lankymui (įrengiama asfaltuota automobilių stovėjimo aikštelė, biotualetas, atliekų konteinerių aikštelės, ugniavietė, perkeliama esami suolai ir informacinis stendas) Kaišiadorių r. sav., Kruonio sen. Maisiejūnų k. žemės

sklype kad. Nr. 4928/0007:87.

Asfalto dangos automobilių stovėjimo aikštelė 458,0 m (6 stovėjimo vietos). Automobilių stovėjimo aikštelės įvažiavimas bus nuo privažiuojamojo kelio Kaunas – Jieznas į Kruonio HAE. Šalia aikštelės numatoma įrengti biotualetą ir atliekų konteinerių aikštelę BAK, perkelti esamus suolus SU ir informacinį standą IS su atnaujinama informacija. Įvažiavimą į aikštelę numatoma įrengti su pralaida D300. Aikštelėje numatyta vieta 1 autobusui, 1 A tipo vieta žmonėms su negalia ir 4 vietos lengviesiems automobiliams. Aikštelė rengiama su gatvės bortais. Vandenį nuo aikštelės numatyta nuvesti 2 trapais, iš kurių vanduo bus išvedamas į griovį.

Veiklos elementai, galintys sukelti reikšmingą poveikį įsteigtoms ar potencialioms „Natura 2000“ teritorijoms:

veiklos elementų, galinčių sukelti reikšmingą poveikį „Natura 2000“ teritorijai arba pagrindinėms teritorijos vertybėms dėl PŪV įgyvendinimo nenustatyta, nes:

1. PŪV nepatenka į Europos bendrijos buveines (artimiausia buveinė už 30 m), rūšių veisimosi buveines ar rūšių augavietes;
2. PŪV neįtakos BAST ir PAST saugomų vertybių geros apsaugos būklės kriterijų (patvirtinti LR aplinkos ministro 2018 m. balandžio 19 d. įsakymu Nr. D1-317 „Dėl buveinių apsaugai svarbių teritorijų nustatymo“ bei 2014 m. kovo 14 d įsakymu Nr. D1-281 „Dėl paukščių apsaugai svarbių teritorijų nustatymo“).

Išvada (nurodoma, ar planuojamos veiklos įgyvendinimo poveikis bus reikšmingas ar ne, ar privaloma atlikti poveikio aplinkai vertinimą ir ar VSTT (ar Direkcija) pageidauja dalyvauti tolimesnėse poveikio vertinimo procedūrose):

Planuojama ūkinė veikla (Maisiejūnų piliakalnio pritaikymas lankymui (įrengiama asfaltuota automobilių stovėjimo aikštelė, biotualetas, atliekų konteinerių aikštelės, ugniavietė, perkeliama esami suolai ir informacinis stendas) Kaišiadorių r. sav., Kruonio sen. Maisiejūnų k. žemės sklype kad. Nr. 4928/0007:87) **nedarys reikšmingo poveikio** BAST „Kauno marios“, kodas LTKAU0007 bei PAST „Kauno marios“, kodas LTKAUB008 ir jose saugomoms gamtinėms vertybėms ir šiuo atžvilgiu neprivaloma atlikti planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo.

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Aukštaitijos saugomų teritorijų direkcija 306108968, J. Biliūno g. 55, LT-29110 Anykščiai
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL REIKŠMINGUMO NUSTATYMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-04-09 Nr. S2-1358
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Adrija Gasiliauskienė, Direktorius
Sertifikatas išduotas	ADRIJA GASILIAUSKIENĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-04-08 20:23:19 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-04-08 20:23:40 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-10-30 15:34:09 – 2025-10-29 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "DBSIS, Informatikos ir ryšių departamentas prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos, į.k.188774822 LT", sertifikatas galioja nuo 2022-05-19 16:48:06 iki 2025-05-18 16:48:06
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	DBSIS, versija 3.5.80.3
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-04-09 09:00:40)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-04-09 09:00:40 DBSIS

UAB „Projkelva“
el. p. projkelva@yahoo.com

2025-04-04 Nr. SD-154
Į 2025-03- Nr. -

DĖL PROJEKTO DERINIMO

2025 m. kovo 17 d. AB „Ignitis gamyba“ (toliau – Bendrovė) iš UAB „Projkelva“ (toliau – Projektuotas) gavo prašymą pritarti parengtiems „*Maisiejūnų piliakalnio sutvarkymo ir pritaikymo lankymui Kaišiadorių rajono savivaldybje, Kruonio sen., Maisiejūnų k., Marių g. projekto*“ (toliau – Projektas) sprendiniams. Bendrovė pažymi, kad projekto sprendiniai neprieštarauja 2024 metais birželio 29 dieną išduotoms Prisijungimo sąlygoms. Bendrovė projekciniams sprendiniams pritaria.

Kilus klausimams, ar esant papildomos informacijos poreikiui, prašome kreiptis į šio rašto rengėją žemiau nurodytais kontaktais.

Gamybos tarnybos vadovas

Darius Kucinas

Erikas Martinaitis, tel. Nr. +370 605 42458, el. paštas: erikas.martinaitis@ignitis.lt

AB „Ignitis gamyba“
Elektrinės g. 21, LT-26108
Elektrėnai, Lietuva

+370 618 37392
gamyba@ignitis.lt

www.ignitisgamyba.lt

Juridinio asmens kodas
302648707
PVM mokėtojo kodas
LT100006256115



Viešoji įstaiga • kodas 305997589 • Linkmenų g. 28-1, LT-08217 Vilnius
tel. +370-700-15100 • el. p. agentura@ssva.lt • www.ssva.lt

Išrašas iš statybos specialistų kvalifikacijos atestatų ir teisės pripažinimo dokumentų registro

SPECIALISTAS			
Vardas, pavardė:	Steponas Varkalys		

TEISĖS DOKUMENTAS			
Numeris:	22660	Ar galioja:	TAIP
Pirmą kartą išduotas:	2008-07-11		
Dokumento tipas:	Kvalifikacijos atestatas		

SUTEIKTA TEISĖ	
Nuo 2012-06-19 iki 2017-09-29	Suteikta teisė eiti ypatingo statinio projekto dalies vadovo ir ypatingo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo pareigas. Statiniai: susisiekimo komunikacijos. Projekto dalys: susisiekimo, konstrukcijų, pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo, statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo.
Nuo 2017-09-29 iki 2020-08-14	Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto dalies vadovo, ypatingojo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo ir statinio projekto dalies ekspertizės vadovo pareigas. Statiniai: susisiekimo komunikacijos. Projekto dalys: konstrukcijų, susisiekimo, pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo, statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo.
Nuo 2020-08-14	Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto dalies vadovo, ypatingojo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo ir statinio projekto dalies ekspertizės vadovo pareigas. Statiniai: susisiekimo komunikacijos, taip pat minėti statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje. Projekto dalys: konstrukcijų, susisiekimo, pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo, statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo.

KVALIFIKACIJOS TOBULINIMAS / TPD PATVIRTINIMAS	
2017-10-20	Pateikti kvalifikacijos tobulinimą įrodantys dokumentai pripažinti tinkamais.
2022-10-18	Pateikti kvalifikacijos tobulinimą įrodantys dokumentai pripažinti tinkamais.

Duomenys atnaujinti: 2024-09-05. Paieškos data: 2024-09-05.

Išrašas atspausdintas:

Išrašą atspausdino:
(vardas, pavardė, parašas)



Viešoji įstaiga • kodas 305997589 • Linkmenų g. 28-1, LT-08217 Vilnius
tel. +370-700-15100 • el. p. agentura@ssva.lt • www.ssva.lt

Išrašas iš statybos specialistų kvalifikacijos atestatų ir teisės pripažinimo dokumentų registro

SPECIALISTAS			
Vardas, pavardė:	Steponas Varkalys		

TEISĖS DOKUMENTAS			
Numeris:	19392	Ar galioja:	TAIP
Pirmą kartą išduotas:	2007-05-30		
Dokumento tipas:	Kvalifikacijos atestatas		

SUTEIKTA TEISĖ	
Nuo 2012-06-19 iki 2020-08-14	Suteikta teisė eiti ypatingo statinio projekto dalies vadovo ir ypatingo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo pareigas. Statiniai: susisiekimo komunikacijos: vandens uostų statiniai; inžineriniai tinklai: vandentiekio ir nuotekų šalinimo; kiti statiniai: hidrotechnikos statiniai, kitos paskirties statiniai. Projekto dalys: sklypo sutvarkymo (sklypo plano), konstrukcijų, susisiekimo, vandentiekio ir nuotekų šalinimo, pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo, statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo.
Nuo 2020-08-14	Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto dalies vadovo ir ypatingojo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo pareigas. Statiniai: susisiekimo komunikacijos (vandens uostų statiniai), inžineriniai tinklai (vandentiekio ir nuotekų šalinimo), hidrotechnikos statiniai, kitos paskirties inžineriniai statiniai, taip pat minėti statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje. Projekto dalys: sklypo sutvarkymas (sklypo planas), konstrukcijų, susisiekimo, vandentiekio ir nuotekų šalinimo, pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo, statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo.

KVALIFIKACIJOS TOBULINIMAS / TPD PATVIRTINIMAS	
2017-09-29	Pateikti kvalifikacijos tobulinimą įrodantys dokumentai pripažinti tinkamais.
2022-09-27	Pateikti kvalifikacijos tobulinimą įrodantys dokumentai pripažinti tinkamais.

Duomenys atnaujinti: 2024-09-05. Paieškos data: 2024-09-05.

Išrašas atspausdintas:

Išrašą atspausdino:
(vardas, pavardė, parašas)



Viešoji įstaiga • kodas 305997589 • Linkmenų g. 28-1, LT-08217 Vilnius
tel. +370-700-15100 • el. p. agentura@ssva.lt • www.ssva.lt

Išrašas iš statybos specialistų kvalifikacijos atestatų ir teisės pripažinimo dokumentų registro

SPECIALISTAS			
Vardas, pavardė:	Steponas Varkalys		

TEISĖS DOKUMENTAS			
Numeris:	19391	Ar galioja:	TAIP
Pirmą kartą išduotas:	2008-07-11		
Dokumento tipas:	Kvalifikacijos atestatas		

SUTEIKTA TEISĖ	
Nuo 2012-04-24 iki 2012-06-19	Suteikta teisė eiti ypatingo statinio projekto vadovo, ypatingo statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo, ypatingo statinio statybos vadovo ir ypatingo statinio statybos techninės priežiūros vadovo pareigas. Statiniai: susisiekimo komunikacijos.
Nuo 2012-06-19 iki 2017-09-29	Suteikta teisė eiti ypatingo statinio projekto vadovo, ypatingo statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo, ypatingo statinio statybos vadovo ir ypatingo statinio statybos techninės priežiūros vadovo pareigas. Statiniai: susisiekimo komunikacijos; inžineriniai tinklai: vandentiekio ir nuotekų šalinimo; kiti statiniai: hidrotechnikos statiniai, kitos paskirties statiniai.
Nuo 2017-09-29 iki 2020-08-14	Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto vadovo, ypatingojo statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo, ypatingojo statinio statybos vadovo, ypatingojo statinio statybos techninės priežiūros vadovo ir statinio projekto ekspertizės vadovo (tik susisiekimo komunikacijoms) pareigas. Statiniai: susisiekimo komunikacijos; inžineriniai tinklai: vandentiekio ir nuotekų šalinimo; hidrotechnikos statiniai; kitos paskirties inžineriniai statiniai.
Nuo 2020-08-14	Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto vadovo, ypatingojo statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo, ypatingojo statinio statybos vadovo, ypatingojo statinio statybos techninės priežiūros vadovo ir statinio projekto ekspertizės vadovo (tik susisiekimo komunikacijoms) pareigas. Statiniai: susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai (vandentiekio ir nuotekų šalinimo), hidrotechnikos statiniai, kitos paskirties inžineriniai statiniai, taip pat minėti statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje.

KVALIFIKACIJOS TOBULINIMAS / TPD PATVIRTINIMAS	
2017-10-20	Pateikti kvalifikacijos tobulinimą įrodantys dokumentai pripažinti tinkamais.
2022-10-18	Pateikti kvalifikacijos tobulinimą įrodantys dokumentai pripažinti tinkamais.

Duomenys atnaujinti: 2024-03-05. Paieškos data: 2024-03-20.

Išrašas atspausdintas:

Išrašą atspausdino:
(vardas, pavardė, parašas)



LIETUVOS RESPUBLIKOS
KULTŪROS MINISTERIJA

NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO APSAUGOS SPECIALISTO KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

2020-02-18 Nr. 0564

(data)

Aurimas Vengris

(atestuoto specialisto vardas, pavardė)

Tvarkybos darbų projektų rengimas ir vadovavimas projektavimui – architektūrinio paveldo tvarkybos darbų projektavimas, archeologinio paveldo tvarkybos darbų projektavimas, inžinerinio paveldo tvarkybos darbų projektavimas;
Paveldosaugos (specialioji) ekspertizė – archeologinio paveldo, inžinerinio paveldo tvarkybos darbų projektų;
Tvarkybos darbų projektų vykdymo priežiūra ir vadovavimas tvarkybos darbų projektų vykdymo priežiūrai – architektūrinio paveldo, archeologinio paveldo ir inžinerinio paveldo tvarkybos darbų projektų sprendinių įgyvendinimo priežiūra

(nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos veikla (-os) ir specializacija (-os))

Lietuvos Respublikos kultūros ministras



(parašas)

Mindaugas Kvietkauskas

(vardas ir pavardė)

A 0564



UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ „PROJKELVA“

Im. kodas 171710523, Žemaitės g. 96, LT- 90168, Plungė tel./fax. (8-448) 73534,
el. p. projkelva@yahoo.com, duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre

ĮSAKYMAS

DĖL PROJEKTO VADOVO PASKYRIMO

2024 m. rugsėjo 12 d. Nr. 09
Plungė

Vadovaujantis LR Statybos įstatymu skiriu Steponą Varkalį (atestato Nr. 19391) projekto vadovu.

Statinio (objekto) pavadinimas: „**Maisiejūnų piliakalnio sutvarkymo ir pritaikymo lankymui tvarkomųjų statybos darbų projektas**“.

Direktorė

Dovilė Broneikienė



KAIŠIADORIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Biudžetinė įstaiga. Katedros g. 4, LT-56121 Kaišiadorys, tel. (0 346) 20 450,
el. p.: dokumentai@kaisiadorys.lt; direktorius@kaisiadorys.lt.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188773916

UAB „Projkelva“
Stoties g. 21, LT-90115 Plungė
avengris@gmail.com

2025-04- Nr.

DĖL PRITARIMO PROJEKTO SPRENDINIAMS

Pritariame Maisiejūnų piliakalnio sutvarkymo ir pritaikymo lankymui techninio projekto sprendiniams (pirkimo Nr. CPO314401).

Administracijos direktorius

Karolis Petkevičius

J. Jakštaitė, mob. +370 600 53 418, el. p. justina.jakstaite@kaisiadorys.lt
R. Taparauskienė +370 614 73012, el. p. ramute.taparauskiene@kaisiadorys.lt



Dokumento duomenys

Dokumento registracijos data 2025-04-24 ir Nr. (3.4) V8-1271

Dokumento duomenys	
Objektas	Siunčiamas dokumentas
Reg. nr.	(3.4) V8-1271
Užregistravo	Lina Bradauskienė
Papildoma informacija	Dokumentas užregistruotas DVS „Kontora“.
Bendra informacija	
Registras	V8 - V8 - V8 - Siunčiamųjų dokumentų registras
Byla	[2025] 3.4-Susirašinėjimo savivaldybės veiklos klausimais dokumentai
Reg. data	2025-04-24
Eil. Nr.	1271
Papildomas nr.	
Siuntimo būdas	
Rūšis	1 - Raštas
Turinys	
Antraštė	DĖL PRITARIMO PROJEKTO SPRENDINIAMS
Pastabos	
Lapų sk./Priedo lapų sk.	
Dok. data	
Dok. Nr.	
Slaptumo žyma	
Slaptumo žymų nuorodos	
Egz. Nr.	
Busena 1	
Elektroninis (su kvalifikuotais el. parašais/pažangiais el. parašais)	Ne
Konfidencialus	Ne
Dokumento tipo požymis	2 - DVS sisteminis
Susiję subjektai	
Departamentas	
Padalinys	13 - Švietimo, kultūros ir sporto skyrius
Pasirašymo data	
Nukreipta	
Parengė	209 - Justina Jakštaitė ()
Tvirtino	
Pasirašė	308 - Karolis Petkevičius ()

Dokumento duomenys

Dokumento registracijos data 2025-04-24 ir Nr. (3.4) V8-1271

Vykdymo informacija			
Paskirtis			
Terminas iki			
Atsakyta data/Nr.			
Atsakymas į data/Nr.			
Kontroliuojamas įvykdymas	Ne		
Įslaptinto dokumento būseną			
Būseną (įslaptinto dokumento)			
Terminas iki (įslaptinto dokumento)			
Pagrindo dok. data (įslaptinto dokumento)			
Pagrindo dok. nr (įslaptinto dokumento)			
Adresatai			
Adresatas	Patikslinimas	Adresas	Pagrindinis
UAB "Projkelva"		Žemaitės g. 96, Plungė	Taip
Failai			
Reg. Nr.:	Pavadinimas		Pagrindinis
F-591348	Projkelva_04.docx		Taip

Ryšio duomenys				
Reg. Nr.:	Objekto tipas	Ryšio tipas	Objekto informacija	Susijęs asmuo
F-591348	Failas		Projkelva_04.docx, ver.: 1, data: 2025-04-23, Reg. data: 2025-04-23, reg. nr: , Rengiamas dokumentas	Lina Bradauskienė
RD-4979	Rengiamas dokumentas		Reg. data: 2025-04-23, Reg. Nr.: RD-4979, DĖL PRITARIMO PROJEKTO SPRENDINIAMS	Lina Bradauskienė

Rezoliucijų duomenys

Duomenų nėra.

Pavedimų duomenys

Reg. Nr.:	Reg. Data:	Turinys	Būklė	Kuratorius	Vykdytojai
Duomenų nėra.					

Veiklos žurnalo duomenys

Data	Tipas	Subjektas	Aprašymas	Autorius
Duomenų nėra.				

Dokumento duomenys

Dokumento registracijos data 2025-04-24 ir Nr. (3.4) V8-1271

Pateikimų duomenys	
Subjektas	Pastabos
Duomenų nėra.	



UAB „GeoVegas“
Įm kodas: 304070974
PVM kodas: LT100010386418

Tvenkinio g. 14, Sujainiai, LT-60344 Raseinių r.
Direktorius: Liudas Bagdonas
El. paštas: liudas.bagdon@gmail.com
Tel. Nr. 8 6552 8051

Maisiejūnų piliakalniai, Kruonio sen., Kaišiadorių r.sav

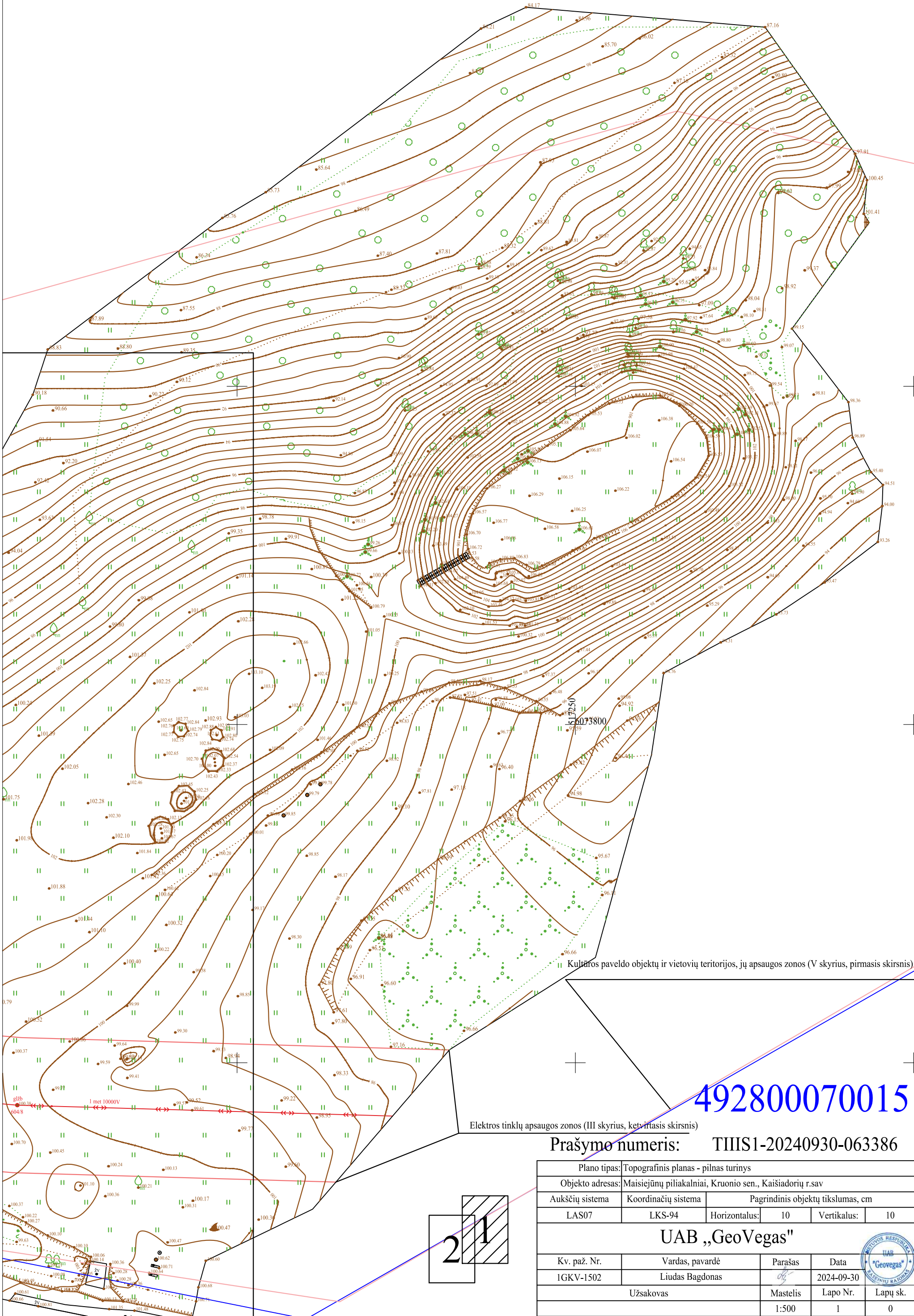
Topografinis planas – pilnas turinys

M 1: 500

Suderinta el.TIIS paslaugoje.

Prašymo numeris: TIIS1-20240930-063386



Topografinis planas M 1:500



Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

~~Prašymo numeris:~~ TIIS1-20240930-063386

Plano tipas:	Topografinis planas - pilnas turinys				
Objekto adresas:	Maisiejūnų piliakalniui, Kruonio sen., Kaišiadorių r.sav				
Aukštėj sistema	Koordinacių sistema	Pagrindinis objektų tikslumas, cm			
LAS07	LKS-94	Horizontalus:	10	Vertikalus:	10
<div style="text-align: center;"> <h1>UAB „GeoVegas“</h1> </div>					
Kv. paž. Nr.	Vardas, pavardė	Parašas	Data		
1GKV-1502	Liudas Bagdonas		2024-09-30		
Užsakovas		Mastelis	Lapo Nr.	Lapų sk.	
		1:500	1	0	




Topografinis planas M 1:500

Natūralios pievos bei ganyklos (VI skyrius, ketvirtasis skirsnis)

492870010001

492800070032

Prašymo numeris: TIIS1-20240930-063386

Plano tipas: Topografinis planas - pilnas turinys								
Objekto adresas: Maisiejūnų piliakalniai, Kruonio sen., Kaišiadorių r.sav								
Aukščių sistema		Koordinatijų sistema		Pagrindinis objektų tikslumas, cm				
LAS07		LKS-94		Horizontalus:	10	Vertikalus:	10	
UAB „GeoVegas"								
Kv. paž. Nr.		Vardas, pavardė		Parašas		Data		
1GKV-1502		Liudas Bagdonas				2024-09-30		
Užsakovas				Mastelis		Lapo Nr.		Lapų sk.
				1:500		2		0



TIIS paslaugos

"Topografinių ir inžinerinių tinklų planų erdvinių duomenų teikimas derinti ir tvarkyti" ataskaita

Sugeneruota: 2024-10-15 09:47

Paslaugos gavėjo informacija

Vardas ir pavardė: LIUDAS BAGDONAS
GKP: 1GKV-1502

Paslaugos užsakymo informacija

Numeris: TIIS1-20240930-063386
Paslaugos nuoroda: <https://tiiis.planuojustatau.lt/portal/orders/TIIS1-20240930-063386>
Pavadinimas: Maisiejūnų piliakalniai, Kruonio sen., Kaišiadorių r.sav
Adresas: Maisiejūnų piliakalniai, Kruonio sen., Kaišiadorių r.sav
Prašymo teritorija: 0.95 ha
Pateikto plano tipas: Topografinis planas – pilnas turinys
Rezervuoti šulinių numeriai: Ne
Paslaugos gavėjo komentaras:
Paslaugos gavėjo įkeltas dokumentas: Aiškinamasis.pdf, Maisiejūnų_TP.pdf
Paslaugos būseną: Prašymas ir erdviniai duomenys priimti

Pateiktą planą ir plano ED suderino

EDT organizacija: Kaišiadorių rajono savivaldybės administracija (273)
EDT grupė: Kaišiadorių r. sav. - Architektūros ir urbanistikos skyrius (359)
Priimtas sprendimas: Erdviniai duomenys priimti
Administracinį sprendimą priėmusio asmens vardas ir pavardė: LAIMUTĖ GRABLIAUSKIENĖ
Pateiktas tikrinti EDR: Maisiejūnų_TP.dwg
Pridėti dokumentai: Aiškinamasis.pdf, Maisiejūnų_TP.pdf

Veiksmų ir organizacijos priimtų sprendimų išsklotinė

2024-09-30 08:55:08 Gauta užduotis "Priimti ED (TOPO)"
2024-10-15 09:42:26 Erdviniai duomenys priimti

ED pateikti susipažinti

Organizacija: AB „Energijos skirstymo operatorius“ ESO (80)
Organizacijos grupė: AB „Energijos skirstymo operatorius“. Elektros duomenys (81)

Gautas EDR: Maisiejūnų_TP.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: Telia Lietuva, AB (86)

Organizacijos grupė: Telia Lietuva, AB. Kauno regionas, ryšių tinklo duomenys (423)

Gautas EDR: Maisiejūnų_TP.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: AB „Energijos skirstymo operatorius“ ESO (80)

Organizacijos grupė: AB „Energijos skirstymo operatorius“. Kauno regionas, dujotiekio duomenys (423)

Gautas EDR: Maisiejūnų_TP.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: Kaišiadorių rajono savivaldybės administracija (273)

Organizacijos grupė: Kaišiadorių r. sav. - Žemės ūkio ir aplinkosaugos skyrius (360)

Gautas EDR: Maisiejūnų_TP.dwg

ED pateikti susipažinti


Organizacija: UAB „Kaišiadorių šiluma“ (141)

Gautas EDR: Maisiejūnų_TP.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: UAB „Kaišiadorių vandenys“ (395)

Gautas EDR: Maisiejūnų_TP.dwg

AIŠKINAMASIS RAŠTAS					
Geodezinių matavimų data, laikas:		2024-09-25, 10:00			
Geodezinių matavimų vykdytojas:		UAB „GeoVegas" 865528051 liudas.bagdon@gmail.com			
Vykdytojo vardas ir pavardė:		vardas pavardė, kv. paž. nr.			
Matavimuose dalyvavę asmenys:		vardas pavardė, atlikti darbai			
Geodezinio pagrindo punktai:		pavadinimas, koordinatė, aukštis			
Įrengtas topografinio plano geodezinis pagrindas:		Nr.1 x-6073718.92, y-517187.03 h-100.64, Nr.2 x-6073749.82, y-517179.46 h-99.59			
Geodezinių matavimų tikslumas:		Reglamento VI skyrius			
Užsakovo nustatytas topografinio plano tikslumas:		A	10	10	20
Gautas topografinio plano tikslumas:			10	10	10
Didesniu tikslumu pamatuoti objektai:					
"Infostatyba" suteiktas numeris:					
Kita su topografinio plano parengimu susijusi informacija:		būtinai gretimų nekilnojamųjų daiktų savininkų ar valdytojų sutikimai ir pan.			
Topografinį planą derinanti savivaldybės administracija:					
Vykdytojas		 Liudas Bagdonas			

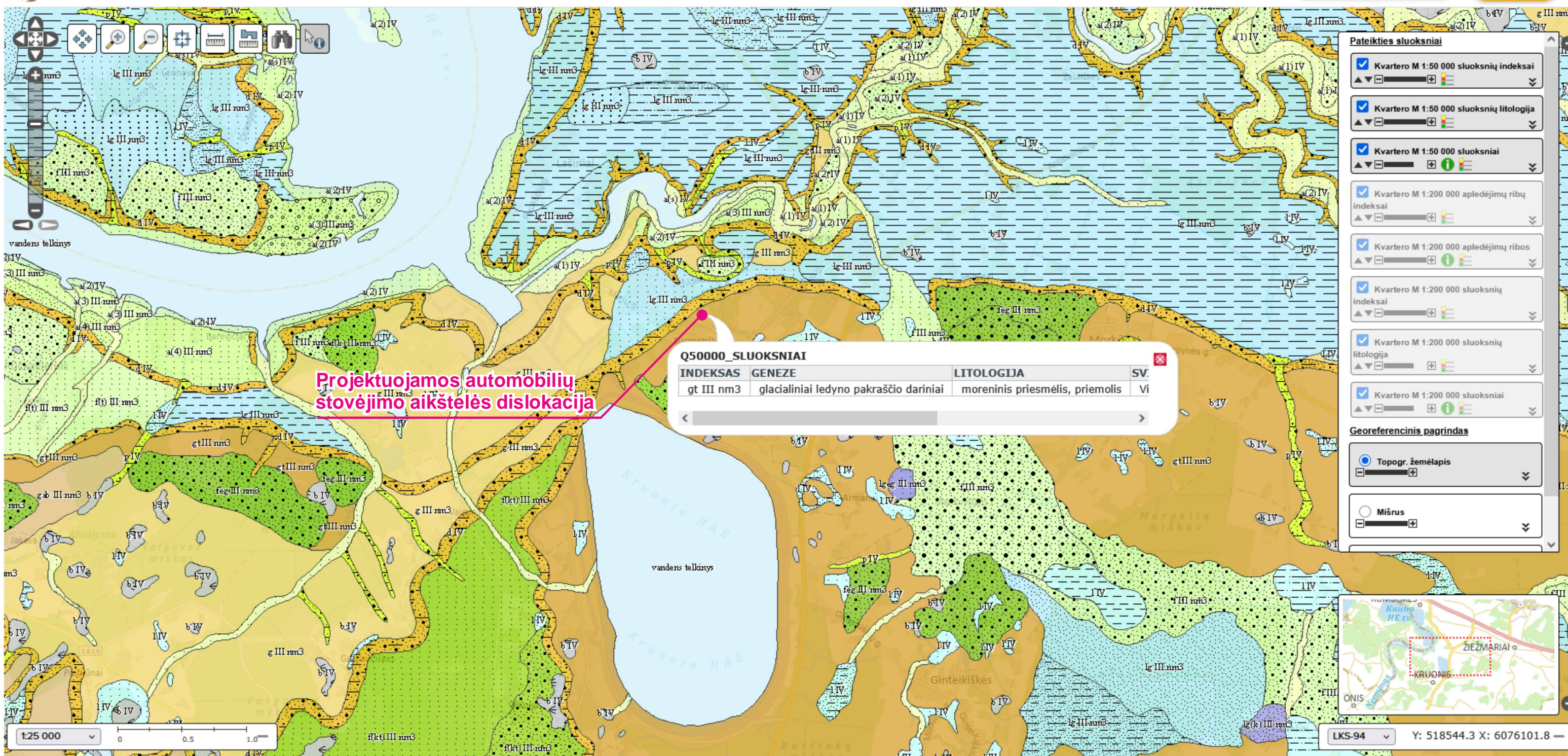


LIETUVOS
GEOLOGIJOS
TARNYBA

Kvartero geologinis žemėlapis M 1:200 000 - M 1:50 000

[\[paslaugų sąrašą \]](#)

[\[pradžią \]](#)





VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Studentų g. 39, 08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2024-06-26 07:55:47

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/3442739
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2024-03-25
Kaišiadorių r. sav., Kruonio sen., Maisiejūnų k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Kaišiadorių r. sav., Kruonio sen., Maisiejūnų k.
Unikalus daikto numeris: 4400-6278-3113
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 4928/0007:87 Kruonio k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Konservacinė
Žemės sklypo naudojimo būdas: Kultūros paveldo objektų žemės sklypai
Žemės sklypo plotas: 9.5893 ha
Miško žemės plotas: 1.8196 ha
Kitos žemės plotas: 7.7697 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 21.1
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Indeksuota miško medynų vertė: 672 Eur
Miško medynų vertė: 140 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 19472 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2024-03-25
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2024-01-17

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6278-3113, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2024-03-22 Nacionalinės žemės tarnybos nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 1SK-5208-(10.1 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2024-04-04

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6278-3113, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2024-03-22 Nacionalinės žemės tarnybos nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 1SK-5208-(10.1 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2024-04-04

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta panaudos sutartis
Panaudos gavėjas: KAIŠIADORIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111102630
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6278-3113, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2024-05-29 Panaudos sutartis Nr. SUT(E)-123
Plotas: 9.5893 ha
Įrašas galioja: Nuo 2024-06-21
Terminas: Nuo 2024-05-29 iki 2074-05-30

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
ZITA SKROCKIENĖ
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6278-3113, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2017-06-19 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2535
2024-01-17 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2024-03-25

10.2.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6278-3113, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2024-01-17 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2024-03-22 Nacionalinės žemės tarnybos nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 1SK-5208-(10.1 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2024-03-25

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1.

Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100098364
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-19 Įsakymas dėl Kaišiadorių elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-261
Įregistravimo data: 2021-11-09
Duomenų pakeitimo pagrindas: AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2022-08-03 10 kV OL L-600 iš Kruonio TP rekonstravimas (Kauno reg., Kruonio sen., Kaišiadorių r. sav.) Nr. E1E2900078

Duomenų pakeitimo data: **2024-01-12**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **8545 kv. m, nuo 2024-03-27**

- 11.2. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100075671**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-19 Įsakymas dėl Kaišiadorių elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-261**
Įregistravimo data: **2021-10-28**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **56 kv. m, nuo 2024-03-27**
- 11.3. Teritorijos pavadinimas: **Kultūriniai draustiniai (V skyrius, septintasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100634803**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos Vyriausybė; 2016-08-11 LRV 2016-08-11 nutarimas Nr. 829 Nr. 829**
Įregistravimo data: **2023-12-27**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **95893 kv. m, nuo 2024-03-27**
- 11.4. Teritorijos pavadinimas: **Natūralios pievos bei ganyklos (VI skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100545189**
Įregistravimo pagrindas: **Valstybinė saugomų teritorijų tarnyba prie Aplinkos ministerijos; 2023-10-12 VALSTYBINĖS SAUGOMŲ TERITORIJŲ TARNYBOS PRIE APLINKOS MINISTERIJOS DIREKTORIAUS ĮSAKYMAS DĖL NATŪRALIŲ PIEVŲ IR GANYKLŲ, PELKIŲ IR ŠALTINŲ ŽEMĖLAPIŲ PATVIRTINIMO (2023-10-12 redakcija) Nr. V-93**
Įregistravimo data: **2023-12-19**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **16820 kv. m, nuo 2024-03-27**
- 11.5. Teritorijos pavadinimas: **Valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100635193**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos Vyriausybė; 2016-08-11 LRV 2016-08-11 nutarimas Nr. 829 Nr. 829**
Įregistravimo data: **2023-12-27**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **95893 kv. m, nuo 2024-03-27**

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

BIRUTĖ MIKALAUSKIENĖ

VALSTYBINĖS ŽEMĖS PANAUDOS SUTARTIS

2024 m. _____ Nr. 1SUN- (15.3.31 E.)

Kaunas

Vadovaudamiesi Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Kauno apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vyresniojo patarėjo 2024 m. gegužės 28 d. įsakymu Nr. 3VĮ-3266-(15.3.1 E.), mes, Lietuvos Respublikos valstybė, atstovaujama Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Kauno apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vyresniosios patarėjos Vilmos Ivanauskaitės - Mizarienės, veikiančios pagal Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriaus 2024 m. vasario 1 d. patvirtintą įgaliojimą Nr. 1Į-92-(1.9 E.) „Dėl sutikimų išdavimo (atsisakymų išduoti sutikimus), sprendimų suteikti teisę naudoti žvejybos plotus priėmimo ir kitų funkcijų vykdymo“, toliau vadinamas panaudos davėju, ir

Kaišiadorių rajono savivaldybė, kodas 111102630, buveinės adresas Katedros g. 4, Kaišiadorys, toliau vadinama panaudos gavėju, atstovaujama Kaišiadorių rajono savivaldybės mero Šarūno Čėsno, veikiančio pagal Kaišiadorių rajono savivaldybės tarybos 2023 m. birželio 29 d. sprendimą Nr. V17E-194, toliau kiekviena atskirai vadinama Šalimi, o kartu vadinamos Šalimis, sudarėme šią sutartį:

1. Panaudos davėjas perduoda neatlygintinai naudotis, o panaudos gavėjas priima 9,5893 ha ploto žemės sklypą, kadastro Nr. 4928/0007:87, unikalus Nr. 4400-6278-3113, esantį Maisiejūnų k., Kruonio sen., Kaišiadorių r. sav.

2. Žemės sklypas perduodamas neatlygintinai naudotis **50 (penkiasdešimčiai) metų**, terminą skaičiuojant nuo šios sutarties sudarymo dienos, bet ne ilgesniam laikotarpiui, nei reikia valstybės ar savivaldybės funkcijoms atlikti.

3. Perduodamo neatlygintinai naudotis žemės sklypo pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – **konservacinė**, naudojimo būdas – **kultūros paveldo objektų žemės sklypai**.

4. Perduodamame neatlygintinai naudotis žemės sklype esančių žemės savininkui ar kitiems asmenims nuosavybės teise priklausančių statinių ir įrenginių naudojimosi sąlygos, naujų pastatų, statinių statybos, kelių tiesimo, vandens telkinių įrengimo ir kitos sąlygos, taip pat pastatų ir (ar) įrenginių naudojimo sąlygos pasibaigus žemės sklypo panaudos terminui: Lietuvos Respublikos civilinio kodekso ir įstatymų nustatyta tvarka.

5. Perduodamoje neatlygintinai naudotis žemėje esančių požeminio ir paviršinio vandens, naudingųjų iškasenų (išskyrus gintarą, naftą, dujas ir kvarcinį smėlį) naudojimo sąlygos - Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatyta tvarka.

6. Disponavimo iš perduodamos žemės gautomis pajamomis ir jame išauginta produkcija sąlygos - nėra.

7. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo III skyriaus ketvirtasis skirsnis (Elektros tinklų apsaugos zonos), V skyriaus septintasis skirsnis (Kultūriniai draustiniai), VI skyriaus ketvirtasis skirsnis (Natūralios pievos bei ganyklos), V skyriaus dvidešimt trečiasis skirsnis (Valstybiniai parkai).

8. Žemės naudojimo apribojimai, servitutai: nėra.

Nuorašas tikras



9. Trečiųjų asmenų teisės į perduodamą neatlygintinai naudotis žemę: nėra.
10. Žemės sklypo vertė, nustatyta pagal žemės verčių zonų žemėlapius – 18800 Eur (aštuoniolika tūkstančių aštuoni šimtai eurų).
11. Kiti su neatlygintinai perduodamos žemės naudojimu ir grąžinimu, pasibaigus panaudos sutarčiai, susiję panaudos davėjo ir panaudos gavėjo įsipareigojimai – nėra.
12. Panaudos davėjui priklausančios melioracijos įrenginiai, keliai, tiltai, kiti inžineriniai įrenginiai remontuojami Panaudos davėjo lėšomis.
13. Šalys už žemės panaudos sutarties pažeidimus atsako Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nustatyta tvarka.
14. Sutartis panaudos davėjo reikalavimu nutraukiama prieš terminą, jeigu Panaudos gavėjas naudoja žemės sklypą ne pagal sutartyje nurodytas sąlygas, perduoda žemės sklypą naudotis trečiajam asmeniui, nebeatlieka funkcijų, kurioms buvo perduota neatlygintinai naudotis valstybinės žemės sklypas, jeigu pagal parengtą naują arba pakeistą ir nustatytą tvarka patvirtintą teritorijų planavimo dokumentą šis žemės sklypas paimamas naudoti visuomenės poreikiams, taip pat jeigu privatizuojami statiniai ar įrenginiai pagal Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto privatizavimo įstatymą, jeigu panaudos gavėjas savo lėšomis per 3 mėnesius nuo sutarties sudarymo dienos neįregistravo sutarties Nekilnojamojo turto registre arba Panaudos davėjo reikalavimu nepašalino sutarties sąlygų pažeidimo. Sutartis gali būti nutraukta ir kitais Lietuvos Respublikos civilinio kodekso, kitų Lietuvos Respublikos įstatymų nustatytais atvejais.
15. Sutartis Panaudos gavėjo reikalavimu prieš terminą gali būti nutraukta, jeigu dėl aplinkybių, už kurias Panaudos gavėjas neatsako, žemės sklypą nebegalima naudotis pagal paskirtį.
16. Sutarties pakeitimai ir papildymai galioja, jeigu jie sudaryti raštu ir nustatytą tvarka pasirašyti abiejų šalių.
17. Šios sutarties neatskiriama sudedamoji dalis yra perduodamo neatlygintinai naudotis Žemės sklypo planas M 1:2000, parengtas 2024-01-17 VĮ Registrų centro matininkės Zitės Skrockienės.
18. Panaudos sutartį Panaudos gavėjas savo lėšomis per 3 mėnesius įregistruoja Nekilnojamojo turto registre.
19. Ginčai dėl šios sutarties sprendžiami Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.
20. Ši sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo momento.
21. Ši sutartis sudaryta 1 (vienu) egzemplioriumi ir pasirašoma kvalifikuotais elektroniniais parašais.

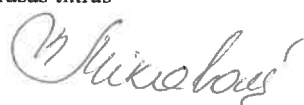
Panaudos davėjas

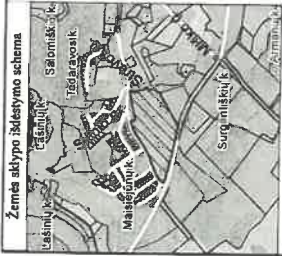
Vilma Ivanauskaitė-Mizarienė

Panaudos gavėjas

Šarūnas Čėsna

Nuorašas tikras



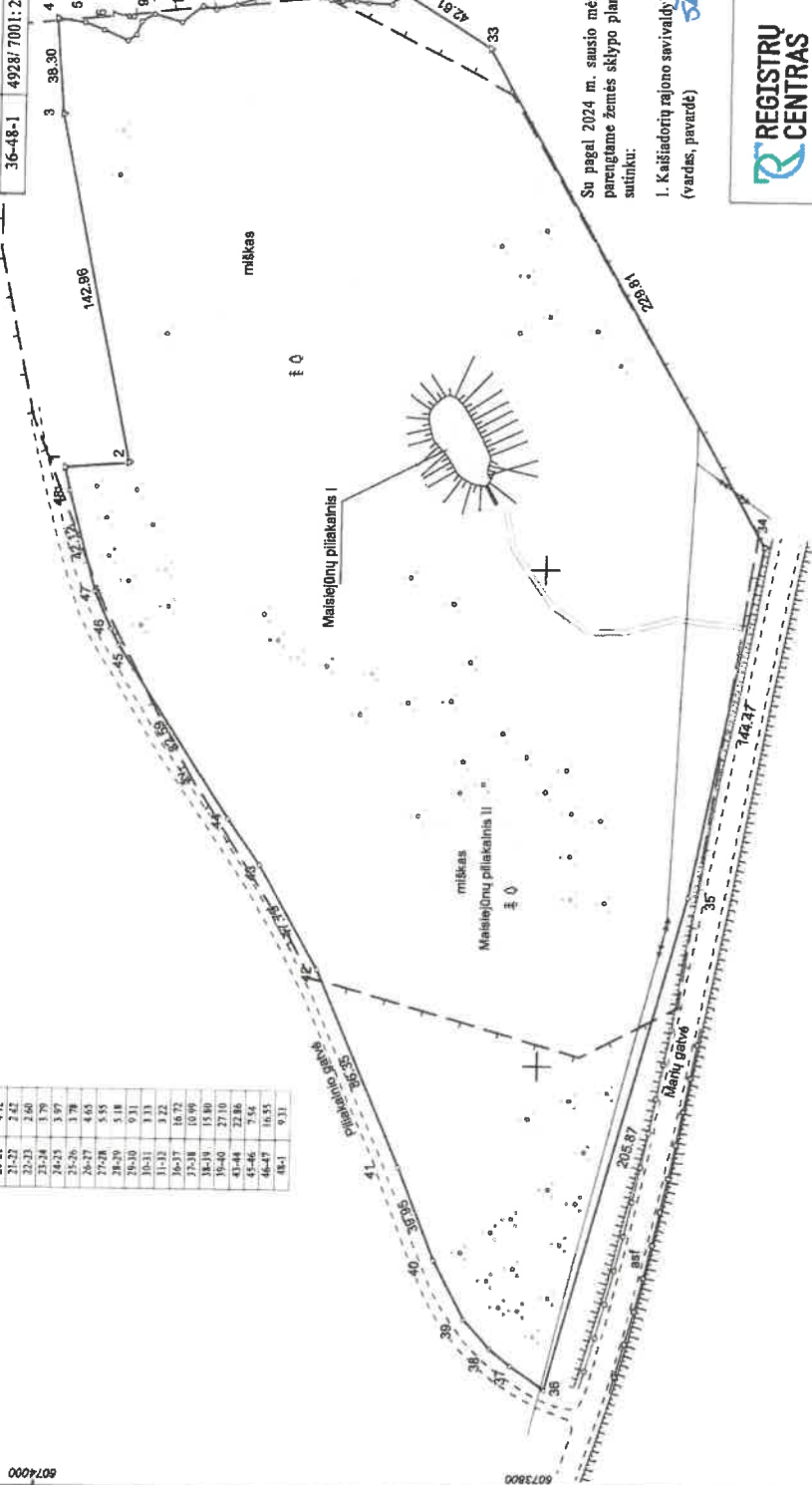


ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000

Sklypo plotas 95893 m²

Linijų ilgiai
1-2 29.68
4-5 11.18
5-6 8.28
6-7 10.33
7-8 4.19
8-9 5.67
9-10 6.02
10-11 11.40
11-12 10.79
12-13 5.28
13-14 8.41
14-15 11.86
15-16 5.20
16-17 2.02
17-18 6.77
18-19 2.94
19-20 4.77
20-21 4.77
21-22 2.42
22-23 2.40
23-24 3.79
24-25 3.97
25-26 3.78
26-27 4.65
27-28 5.55
28-29 5.18
29-30 9.31
30-31 3.33
31-32 3.22
32-33 16.72
33-34 10.99
34-35 15.80
35-36 27.10
36-37 41.44
37-38 51.62
38-39 16.55
39-40 9.31

6073000



Su pagal 2024 m. sausio mėn. 17 d. atliktą žemės sklypo ribų paženklinimą parodymu parengtame žemės sklypo plane išbraižytomis šalinėmis ir apskaituotų žemės sklypo plotu sutinku:

1. Kaišiadorių rajono savivaldybė
(vardas, pavardė) *Silvestras Čekas* (parašas) *2024.01.17* (data)

REGISTRŲ CENTRAS

VALSTYBINIS IMONĖS REGISTRŲ CENTRAS
LŪBŲ G. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 268 8424, el. p. info@registruocentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 134110246

Rajono savivaldybės administracijos
Kaimiškojo ūkio tarnybos planavimo skyriaus
vartotoja J. Jonikaitienė
Jonas Jonikaitis

Sutartiniai ženklai
Kultūros paveldo objektas
Maisieju piliakalnis su gyvenviete (kodas 24407)

Paraišos Matavimas	Paraišos Vardas ir pavardė	Data
	ZITA SKROCKIENĖ	2024-01-17
Matavimo kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2M-M-2535 GEO OBJEKTO KODAS: 4400-6278-3113		

517000

Nuorašas tikras

Jonas Jonikaitis



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000

Žemės sklypo plotas 95893 m²

Žemės sklypo kadastro numeris:

kodas	blokas	sklypas
4 9 2 8 0 0 0 7		

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinatinių sistemų: LKS-94									
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y		
1	R	6073994.33	517239.37	36	R	6073794.69	516869.95		
2	R	6073968.73	517241.42	37	R	6073808.61	516879.21		
3	R	6073997.51	517381.45	38	R	6073817.08	516886.22		
4	R	6074000.54	517419.63	39	R	6073827.71	516897.91		
5	R	6073989.46	517418.16	40	R	6073840.46	516921.82		
6	R	6073981.71	517415.23	41	R	6073855.33	516958.90		
7	R	6073972.27	517411.29	42	R	6073889.49	517038.21		
8	R	6073968.81	517413.65	43	R	6073913.25	517079.68		
9	R	6073966.72	517418.92	44	R	6073926.35	517098.42		
10	R	6073961.49	517421.90	45	R	6073971.26	517167.73		
11	R	6073950.56	517418.67	46	R	6073974.66	517174.46		
12	R	6073942.14	517425.41	47	R	6073981.25	517189.64		
13	R	6073937.04	517424.05	48	R	6073992.35	517230.27		
14	R	6073928.91	517426.19						
15	R	6073918.36	517429.50						
16	R	6073917.48	517434.63						
17	R	6073917.14	517436.62						
18	R	6073914.73	517442.95						
19	R	6073911.90	517443.76						
20	R	6073907.93	517441.12						
21	R	6073904.18	517438.25						
22	R	6073902.03	517437.14						
23	R	6073899.72	517435.95						
24	R	6073896.55	517433.87						
25	R	6073894.34	517430.57						
26	R	6073891.17	517428.51						
27	R	6073886.53	517428.16						
28	R	6073880.98	517428.16						
29	R	6073875.85	517427.41						
30	R	6073866.55	517426.98						
31	R	6073864.70	517429.75						
32	R	6073862.51	517432.11						
33	R	6073826.31	517409.64						
34	R	6073712.11	517210.21						
35	R	6073740.42	517068.54						
Žemės sklypo centro koordinatės									
Koordinatinių sistema		Koordinatės X/Y		Data		Darbo LitPOS laikas			
Valstybinė LKS-1994		X=6073853.28 Y=517195.6		Prisijungta Atsijungta		2024-01-17 11:00 12:00			
Žiniarašį sudarė:						ZITA SKROCKIENĖ		2M-M-2535	
						v. pavarė		2024-01-17	

Įtraukta į Lietuvos Respublikos administracinių nusikėgimų kodeksą:
112 straipsnis. Nesilaikymas priemonių, skirtų asankstinimui ar sugadinimui riboznakliams atkurti, kai jų
nuo septyniadešimt iki vieno šimto kompiuteriškai teta.



Dokumentą elektroniniu parašu
pasirašė JURATE
SEDEKERSKIENE
Data: 2024-03-25 08:26:40
Paskirtis: Žemės sklypo ribos
pažymėtos kadastro žemėlapyje.
Kadastro Nr. 4928/0007:87

Nuorašas tikras

Mikolas

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Nacionalinė žemės tarnyba
Dokumento sudarytojas (-ai)	E_Kaišiadorių rajono savivaldybės administracija
Dokumento pavadinimas (antraštė)	VALSTYBINĖS ŽEMĖS PANAUDOS SUTARTIS (MAISIEJUNŲ K., KAIŠIADORIŲ R.)
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-05-29 Nr. SUT(E)-123
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Vilma Ivanauskaitė Mizarienė Kauno apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vyresnioji patarėja
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-05-28 14:07
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-05-28 14:07
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2022-09-20 11:43 - 2027-09-19 23:59
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Šarūnas Čėsna Meras
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-05-28 15:59
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-05-28 16:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC
Sertifikato galiojimo laikas	2024-01-26 10:33 - 2028-01-25 10:33
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Ramutė Morkūnienė Sekretorius
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-05-29 13:07
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-05-29 13:07
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2019-10-01 09:21 - 2024-09-29 23:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	planas.pdf
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS, versija 3.5.69
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2024-05-29)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2024-05-29 nuorašą suformavo Birutė Mikalauskienė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-

Nuorašas tikras

Vyresnioji specialistė

Birutė Mikalauskienė
2024-05-29

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Birutė Mikalauskienė', written in a cursive style.

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2024-05-22 08:58:48

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/575047**
Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**
Sudarymo data: **2006-04-26**
Kaišiadorių r. sav., Kruonio sen., Surgantiškių k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Kaišiadorių r. sav., Kruonio sen., Surgantiškių k.
Unikalus daikto numeris: **4400-0845-8419**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **4928/7001:1 Kruonio k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos**
Žemės sklypo plotas: **8.1968 ha**
Kelių plotas: **6.1019 ha**
Vandens telkinių plotas: **0.2623 ha**
Kitos žemės plotas: **1.8326 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **33.6**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **27253 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2010-06-22**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2014-09-29**

2.2.

Kelias (gatvė) - Privažiuojamieji keliai
Kaišiadorių r. sav., Kruonio sen., Surgantiškių k.
Aprašymas / pastabos: **Privažiavimo kelias nuo kelio Kaunas-Jeznas į Kruonio HAE(L=2327,00m);privažiavimo kelias nuo kelio į Kruonio HAEiki skirstyklos(L=285,00m), privažiavimo kelias nuo kelio Kruonio HAE iki aukštuminio baseino (L=771,80m)Viso L-3383,80 m.**
Unikalus daikto numeris: **4400-0248-4419**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kelių (gatvių)**
Statybos pabaigos metai: **1979**
Baigtumo procentas: **100 %**
Ilgis: **3.3838 km**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **7729000 Eur**
Atkuriamoji vertė: **1934000 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2023-01-23**
Vidutinė rinkos vertė: **1778000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-01-23**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2004-03-16**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: **AB "Ignitis gamyba", a.k. 302648707**
Daiktas: **kelias (gatvė) Nr. 4400-0248-4419, aprašytas p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2011-01-19 Akcininkų susirinkimo protokolais**
2011-08-01 Perdavimo - priėmimo aktas
Įrašas galioja: **Nuo 2011-09-02**

4.2.

Nuosavybės teisė
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0845-8419, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2005-07-05 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 02-04-6952**
2006-04-14 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 02-04-4174
2006-05-29 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 02-04-6070
Įrašas galioja: **Nuo 2006-06-07**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0845-8419, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **Žemės įstatymo pakeitimo ir papildymo įstatymas Nr. XI-912, 2010 m. birželio 18 d.**
Įrašas galioja: **Nuo 2010-07-01**

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)
Servituto turėtojas: **LITGRID AB, a.k. 302564383**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0845-8419, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2015-02-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 6SK-(14.6.110)-276**
Plotas: **0.4234 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2015-03-04**

6.2.

Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)
Servituto turėtojas: **LITGRID AB, a.k. 302564383**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0845-8419, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2015-02-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 6SK-(14.6.110)-276**
Plotas: **0.4234 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2015-03-04**

6.3.

Kelio servitutas (tarnaujantis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0845-8419, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2006-04-14 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 02-04-4174**
Plotas: **61019.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2006-06-07**

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas: **AB "Ignitis gamyba", a.k. 302648707**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0845-8419, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2006-06-21 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. N49/06-36**
2011-01-19 Akcininkų susirinkimo protokolas
2011-08-01 Perdavimo - priėmimo aktas
Plotas: **8.1968 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2011-09-14**
Terminas: **Nuo 2006-06-21 iki 2084-06-21**

8. Žymos:

8.1.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0845-8419, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **1.6371 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.2.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0845-8419, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.0225 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.3.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0845-8419, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.7622 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.4.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0845-8419, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.7622 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.5.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0845-8419, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **1.4731 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

- 8.6. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0845-8419, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 4.7262 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.7. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0845-8419, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.0847 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0845-8419, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2014-09-29 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2015-01-08 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 6SK-(14.6.110.)-44
Įrašas galioja: Nuo 2015-03-05
- 10.2. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
UAB "Tyrens Lietuva", a.k. 234004210
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0845-8419, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2014-09-29 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1021
Įrašas galioja: Nuo 2015-03-05

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 11.1. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100380056
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-12-01 DĖL AUKŠTOS ĮTAMPOS 110 KV IR 330 KV ELEKTROS PERDAVIMO TINKLŲ, ESANČIŲ KAIŠIADORIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖJE Nr. 1-435
Įregistravimo data: 2022-12-22
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 2023 kv. m, nuo 2023-01-05
- 11.2. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100380175
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-12-01 DĖL AUKŠTOS ĮTAMPOS 110 KV IR 330 KV ELEKTROS PERDAVIMO TINKLŲ, ESANČIŲ KAIŠIADORIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖJE Nr. 1-435
Įregistravimo data: 2022-12-22
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 93 kv. m, nuo 2023-01-05
- 11.3. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100378908
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-12-01 DĖL AUKŠTOS ĮTAMPOS 110 KV IR 330 KV ELEKTROS PERDAVIMO TINKLŲ, ESANČIŲ KAIŠIADORIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖJE Nr. 1-435
Įregistravimo data: 2022-12-20
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 5729 kv. m, nuo 2023-01-05
- 11.4. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100379165
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-12-01 DĖL AUKŠTOS ĮTAMPOS 110 KV IR 330 KV ELEKTROS PERDAVIMO TINKLŲ, ESANČIŲ KAIŠIADORIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖJE Nr. 1-435
Įregistravimo data: 2022-12-20
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 2191 kv. m, nuo 2023-01-05
- 11.5. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100379049
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-12-01 DĖL AUKŠTOS ĮTAMPOS 110 KV IR 330 KV ELEKTROS PERDAVIMO TINKLŲ, ESANČIŲ KAIŠIADORIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖJE Nr. 1-435
Įregistravimo data: 2022-12-20
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 4595 kv. m, nuo 2023-01-05
- 11.6. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100098364

Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-19 Įsakymas dėl Kaišiadorių elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-261

Įregistravimo data: 2021-11-09

Duomenų pakeitimo pagrindas: AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2022-08-03 10 kV OL L-600 iš Kruonio TP rekonstravimas (Kauno reg., Kruonio sen., Kaišiadorių r. sav.) Nr. E1E2900078

Duomenų pakeitimo data: 2024-01-12

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 3023 kv. m, nuo 2024-01-12

11.7.

Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: 100080062

Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-19 Įsakymas dėl Kaišiadorių elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-261

Įregistravimo data: 2021-11-04

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 65 kv. m, nuo 2023-01-05

11.8.

Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: 100082234

Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-19 Įsakymas dėl Kaišiadorių elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-261

Įregistravimo data: 2021-11-04

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 3 kv. m, nuo 2023-01-04

11.9.

Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: 100076900

Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-19 Įsakymas dėl Kaišiadorių elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-261

Įregistravimo data: 2021-10-29

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 128 kv. m, nuo 2023-01-04

11.10.

Teritorijos pavadinimas: Kultūriniai draustiniai (V skyrius, septintasis skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: 100634803

Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos Vyriausybė; 2016-08-11 LRV 2016-08-11 nutarimas Nr. 829 Nr. 829

Įregistravimo data: 2023-12-27

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 5 kv. m, nuo 2023-12-28

11.11.

Teritorijos pavadinimas: Valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: 100635193

Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos Vyriausybė; 2016-08-11 LRV 2016-08-11 nutarimas Nr. 829 Nr. 829

Įregistravimo data: 2023-12-27

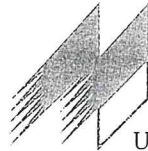
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 5 kv. m, nuo 2023-12-28

12. Registro pastabos ir nuorodos:

Buvęs privažiuojamojo kelio adresas: Kaišiadorių raj. sav. Kruonio II k.

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra



K O R P O R A C I J A

MATININKAI

UAB KORPORACIJA "MATININKAI" KAUNO SKYRIUS

V. Putvinskio g. 38 – 2, LT- 44243 Kaunas

tel. 32 34 06, 32 34 11, faks. 22 54 80

El. paštas: kaunas@matininkai.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO OBJEKTO KADASTRINIŲ MATAVIMŲ BYLA

Nekilnojamojo turto objektas: **Žemės sklypas**

Žemės sklypo kadastrinis Nr.: **4928/7001:0001**

Bylos Nr.: **44/575047**

Registro Nr.:

Adresas: **Armanų k.**

Kaišiadorių r. sav.

Lapų skaičius: **30**

SUDERINTA

(pareigos)

(parašas)

(vardas, pavardė)

(data)

BYLOS VIDAUS APYRAŠAS


Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas, Nr., data	Dokumento Nr.	Dokumento data	Bylos lapų numeriai	Pastabos
1	2	3	4	5	6
1	Žemės sklypo ribų paženkinimo-parodymo aktas ir kiti dokumentai		2004-09-15	1-9	
2	Žemės sklypo kadastro duomenys		2006-05-31	10	
3	Žemės sklypo planas M1:2000		2006-01-22	11	
4	Žemės sklypo vertės skaičiavimas		2006-03-31	12	
5	Apskritis viršininko įsakymas su priedais (kopija)	02-04-4174	2006-04-14	13-17A	
6	Nekilnojamojo turto registro išrašas (pastatų) ir planas	20/267268	2005-07-27	18-21	
7	Kiti techniniai dokumentai			22-29	

Vidaus apyrašo 30 (trisdešimt)
(skaitmenimis ir žodžiais)

lapų

inžinierius geodezininkas
(pareigų pavadinimas)

2006-05-31
(data)



Virginijus Bulovas
(vardas ir pavardė)

UAB Korporacija "Matininkai" Kauno skyrius

(įmonės pavadinimas)

ŽEMĖS SKLYPO KADASTRO DUOMENYS

2006-05-31

Nr.

(data)

Kaunas

(sudarymo vieta)

Kadastro:	vietovė	KRUONIS				blokas				sklypas			
Žemės sklypo kadastro Nr.		4	9	2	8	7	0	0	1	0	0	0	1

Gatvė, namo Nr.	–
Kaimas (miestelis)	ARMANŲ
Seniūnija	KRUONIO
Miestas (rajonas)	KAIŠIADORIŲ
Apskritis	KAUNO

Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis	995 – kita (žemės)
Ūkinės veiklos pobūdis	117 – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriams
Žemės naudojimas	318 – inžinerinės infrastruktūros teritorijos
Žemės sklypo formavimo juridinio dokumento data	2006-04-14 (pakeitimas 2006-05-29)
Žemės sklypo formavimo juridinio dokumento tipas	Apskritis viršininko įsakymas
Žemės sklypo formavimo juridinio dokumento Nr.	02-04-4174 (pakeitimas 02-04-6070)

Duomenys apie žemės naudmenų kiekybines charakteristikas ir vertę

Žemės naudmenų eksplikacija (ha)												nusausinga žemė
Žemės ūkio naudmenos				miškai	keliai	užstatyta teritorija	vandenys	Kita žemė				
iš viso	ariama	sodai	pievos					želdiniai	pelkės	pažeista	nenaud.	
—	—	—	—	—	6,1019	—	0,2623	1,8326	—	—	—	—

Žemės sklypo vertė, Lt (nustatyta vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999m. vasario 24d. nutarimu Nr.205 "Dėl žemės įvertinimo tvarkos")

Vertės nustatymo data	Iš viso	iš jos		
		be miško žemės ir medynų	miško žemė ir medynai	iš jos medynų vertė
1006-03-31	79134,72	79134,72	–	–

Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus

Eil. Nr.	Kodas	Apribojimai	Žemės plotas, m ²
1	2	3	4
1	1	I–Ryšių linijų apsaugos zonos	847
2	2	II–Kelių apsaugos zonos	47262
3	6	VI–Elektros linijų apsaugos zonos	12146
4	19	XIX–Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos	14731
5	27	XXVII–Saugotini medžių ir krūmų želdiniai, augantys ne miško žemėje	18326
6	29	XXIX–Vandens telkinių apsaugos juostos ir zonos	7622
7	49	XLIX–Vandentiekio, lietaus ir fekal. kanaliz. tinklų ir įreng. aps. zonos	225

Duomenys apie statinius

Irašo eilės Nr.	Statinio pavadinimas	Statinio		
		unikalus Nr.	pažymėjimas plane	kadastrinių matavimų bylos Nr.
1	2	3	4	5
1	Privažiuojamieji keliai	4400-0248-4419		49/8053
2	Kiemo statiniai (magistraliniai lauko keliai)	4999-7006-6039		49/8053

Duomenys apie statinių savininkus jei jie nesutampa su žemės sklypo savininku

Irašo eilės Nr.	Savininko		Statinio		
	kodas	pavadinimas (vardas, pavardė)	unikalus Nr.	pažymėjimas plane	kadastrinių matavimų bylos Nr.
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-

Inž.-geodezininkas
(pareigos)



[Signature]
(parašas)

Virginijus Bulovas
(vardas, pavardė)

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000
Sklypo plotas 81968 m²

Žemės sklypo kadastro Nr. 4928700110001

KOORDINACIŲ ŽINIARASTIS

Koordinacių sistema LKS-94					
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas
1	R	6073998.42	516480.83	39	R
2	R	6073846.56	516733.33	40	R
3	R	6073803.29	516838.49	41	R
4	R	6073740.42	517068.54	42	R
5	R	6073712.11	517210.21	43	R
6	R	6073700.38	517268.92	44	R
7	R	6073652.48	517382.15	45	R
8	R	6073649.71	517385.84	46	R
9	R	6073628.16	517416.16	47	R
10	R	6073554.17	517519.26	48	R
11	R	6073490.68	517607.72	49	R
12	R	6073485.47	517631.16	50	R
13	R	6073465.29	517721.66	51	R
14	R	6073463.78	517735.85	52	R
15	R	6073426.38	518072.78	53	R
16	R	6073403.81	518275.34	54	R
17	R	6073408.15	518308.07	55	R
18	R	6073429.22	518335.69	56	R
19	R	6073370.65	518312.24	57	R
20	R	6073374.83	518265.33	58	R
21	R	6073378.11	518253.43	59	R
22	R	6073382.51	518243.10	60	R
23	R	6073382.69	518238.51	61	R
24	R	6073394.84	518183.72		
25	R	6073391.21	518126.30		
26	R	6073392.45	518115.10		
27	R	6073417.75	517885.63		
28	R	6073440.17	517704.44		
29	R	6073451.83	517641.93		
30	R	6073442.50	517827.32		
31	R	6073361.42	517536.60		
32	R	6072306.21	517460.94		
33	R	6073169.11	517324.82		
33A	R	6073158.75	517315.40		
34	R	6073018.10	517187.56		
35	R	6072941.12	517105.55		
36	R	6072922.15	517098.77		
37	R	6072936.93	517081.19		
38	R	6072951.62	517094.72		

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS		
Koordinacių sistema	Koordinatės X/Y	Planšetės nomenklatūra
Sistema, kurioje vykdyti matavimai	X=6073582 Y=517454	63/34
Valstybinė LKS-1994	X=6073582 Y=517454	63/34
Žiniaraštį sudarė	V. BULOVAS (vardas ir pavardė)	2008-09-22 (data)

47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos ribotėnklių sunaikinimas arba gadinimas – užtraukia baudą nuo dviejų šimtų penkiasdešimties iki penkių šimtų litų.

48 straipsnis. Geodezinio pagrindo punkto bei markseiderystės ženklų sunaikinimas arba gadinimas – užtraukia baudą nuo penkių šimtų iki vieno tūkstančio litų.

**SKLYPŲ, SUPROJEKTUOTŲ GAMYBINIAMS PASTATAMS EKSPLOATUOTI
KRUONIO KADASTRINĖJE VIETOVĖJE, SĄRAŠAS**

Eil. Nr.	Kaimas	Sklypo Nr.	Sklypo plotas, ha	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdas	LRV 1992-05-12 nut. Nr.343 patvirtintos specialiosios žemės, miško naudojimo sąlygos ir servitutai
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
13.	Kruonio	782-1	8,1968	kita	inžinerinės infrastruktūros teritorijos	I, II, VI, XIX, XXVII, XXIX, XLIX 61019 kv. m ploto kelio servitutas (tarnaujantis daiktas)
14.	Kruonio	782-2	628,0287	kita	inžinerinės infrastruktūros teritorijos	I, II, VI, VIII, XIV, XIX, XXVII, XXIX, XLVIII, XLIX 3458 kv. m ploto kelio servitutas (tarnaujantis daiktas) 123363 kv. m ploto kelio servitutas (tarnaujantis daiktas) 13691 kv. m ploto kelio servitutas (tarnaujantis daiktas)

Viršininkas

Zigmantas Benjaminas Kazakevičius



VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPŲ KADASTRO DUOMENYS

Eilės Nr.	Žemės sklypo vieta	Sklypo plotas ir eksplikacija (ha)	Pagrindinė tikslinė žemės sklypo naudojimo paskirtis, naudojimo būdas, pobūdis	Indeksuota žemės sklypo vertė (Lt) (koef. 1,6)	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos, patvirtintos LRV 1992-05-12 nut. Nr.343(1995-12-29 nut. Nr. 1640 redakcija), servitutai	Pastaba
1	2	3	4	5	6	7
1.	Kruonio k., Kruonio sen., Kaišiadorių r.	628,0287, iš jų: 29,4341 kelių, 237,7882 užstatytos teritorijos, 323,6905 vandenių, 37,1159 kitos žemės	Kita, inžinerinės infrastruktūros teritorijos, susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos	5741644	I – 0,9484 ha, II – 0,0886 ha, VI – 28,9411 ha, VIII – 0,3307 ha, XIV – 12,6983 ha, XIX – 1,5565 ha, XXVII – 36,1253 ha, XXIX – 113,0126 ha, XLVIII – 1,8394 ha, XLIX – 32,7748 ha 3458 kv m ploto kelio servitutas (tarnaujantis daiktas), suteikiantis teisę važiuoti transporto priemonėmis 123363 kv. m ploto kelio servitutas (tarnaujantis daiktas), suteikiantis teisę važiuoti transporto priemonėmis 13691 kv. m ploto kelio servitutas (tarnaujantis daiktas), suteikiantis teisę važiuoti transporto priemonėmis	-

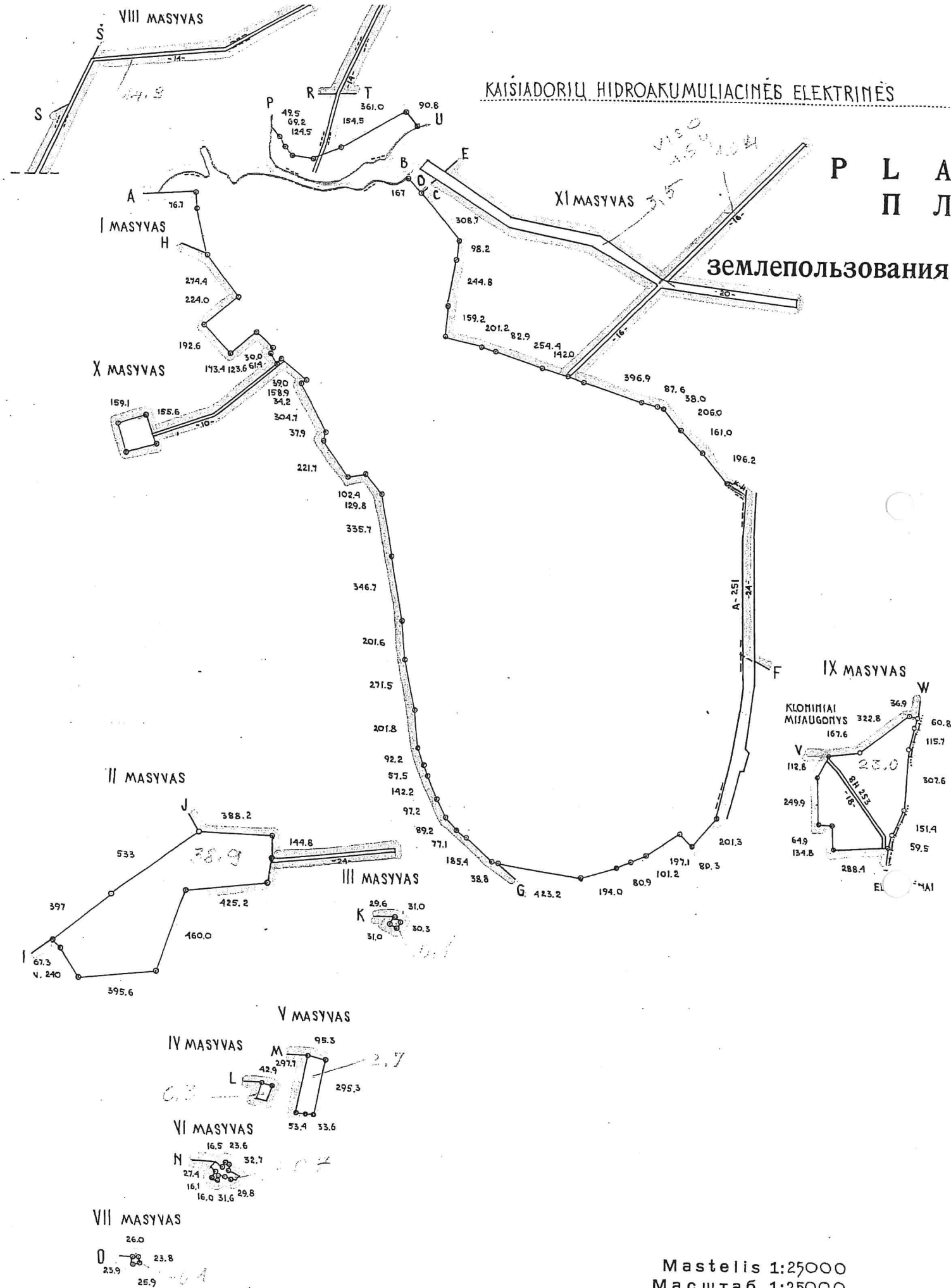
2

1	2	3	4	5	6	7
2.	Kruonio k., Kruonio sen., Kaišiadorių r.	8,1968, iš jų: 6,1019 kelių, 0,2623 vandenu, 1,8326 kitos žemės	Kita, inžinerinės infrastruktūros teritorijos, susistekimo ir inžinerinių tinklų koridoriams	126616	I – 0,0847 ha, II – 4,7262 ha, VI – 1,2146 ha, XIX – 1,4731 ha, XXVII – 1,8326 ha, XXIX – 0,7622 ha, XLIX – 0,0225 ha 61019 kv. m ploto kelio servitutas (tarnaujantis daiktas), suteikiantis teisę važiuoti transporto priemonėmis	-



Viršininkas

Zigmantas Benjamins Kazakevičius



žemės naudojimo

PLANAS
ПЛАН

КАШЯДОРСКОЙ ГИДРОАККУМУЛЯТОРНОЙ ЭЛЕКТРОСТАНЦИИ

GREITIMYBĖS:

- I; X; XI MASYVAS
- A-B KAUNO MARIOS
- B-C; D-E } KAŠIADORIŲ MIŠKO PRAMONĖS ŪKIS
- F-G; H-A }
- C-D; E-F } MARYTĖS MELNIKAITĖS KOLŪKIS
- G-H }
- II MASYVAS
- I-J KAŠIADORIŲ MIŠKO PRAMONĖS ŪKIS
- J-I MARYTĖS MELNIKAITĖS KOLŪKIS
- III MASYVAS
- K-K MARYTĖS MELNIKAITĖS KOLŪKIS
- IV MASYVAS
- L-L MARYTĖS MELNIKAITĖS KOLŪKIS
- V MASYVAS
- M-M MARYTĖS MELNIKAITĖS KOLŪKIS
- VI MASYVAS
- N-N MARYTĖS MELNIKAITĖS KOLŪKIS
- VII MASYVAS
- O-O MARYTĖS MELNIKAITĖS KOLŪKIS
- VIII MASYVAS
- P-R; S-S } KAŠIADORIŲ MIŠKO PRAMONĖS ŪKIS
- T-U }
- R-S; S-T DOVAIPIŲ PAUKŠTININKYSTĖS TARYBINIS ŪKIS
- U-P KAUNO MARIOS
- IX MASYVAS
- V-W KAŠIADORIŲ MIŠKO PRAMONĖS ŪKIS
- W-Z TRAKŲ RAJ. ELEKTRŲ MIESTO TIPO GYVENVIETĖ
- Z-Y KIETAVIŠKIŲ ŽUVININKYSTĖS ŪKIS

• GEŽBETONINIS RIBOŽENKLIS

Vyriausiasis (vyresnysis) žemėtvarkos inžinierius
Главный (старший) инженер-землеустроитель

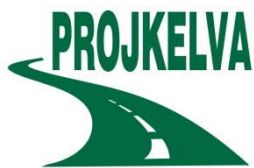
Plašas

Mastelis 1:25000
Масштаб 1:25000

IŠTRAUKA IŠ KRUONIO KADASTRO
VIETOVĖS ŽEMĖS REFORMOS ŽEMĖ-
TVARKOS PROJEKTO, PATVIRTINTO KAUNO
APSKRITIES VIRŠININKO 2005-07-05 ĮSAKYMU NR.02-04-6952

ŽEMĖS 2005 m. M.

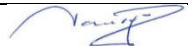





UAB „PROJKELVA“

Įm. kodas 171710523, Žemaitės g. 96, LT 90168, Plungė tel./fax. (8-448) 73534,
el. p. projkelva@yahoo.com, duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre

PIRKIMO PAVADINIMAS	Nr. CPO314401 MAISIEJŪNŲ PILIAKALNIO SUTVARKYMO IR PRITAIKYMO LANKYMUJ TECHNINIO PROJEKTO PARENGIMAS
STATINIO STATYBOS PROJEKTO PAVADINIMAS	MAISIEJŪNŲ PILIAKALNIO SUTVARKYMO IR PRITAIKYMO LANKYMUJ KAIŠIADORIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ, KRUONIO SEN., MAISIEJŪNŲ K., MARIŲ GATVĖ TECHNINIS PROJEKTAS
STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)	KAIŠIADORIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA, Į.K. 188773916
STATINYS	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ
STATINIO ADRESAS	KAIŠIADORIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ, KRUONIO SEN., MAISIEJŪNŲ K., MARIŲ GATVĖ
STATYBOS RŪŠIS	NAUJA STATYBA
STATINIO KATEGORIJA	NESUDĖTINGASIS II GR.
PROJEKTO RŪŠIS (ETAPAS)	TECHNINIS PROJEKTAS (PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI)
PROJEKTO DALIS	SUSISIEKIMO
PROJEKTO DALIES ŽYMUO	CPO314401/VPE-204-2024-TP-S-PP
LAIDA	0
TOMAS	I

Kvalifikacijos atestato Nr.	Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė
19391	PROJEKTO VADOVAS		STEPONAS VARKALYS
22660,19392	PROJEKTO DALIES VADOVAS		STEPONAS VARKALYS

2024 m.

Pritariu _____



2024- 10-28

projektinių pasiūlymų rengimo užduotis

2024-10-25

Kaišiadorys

Statytojas (turintis statytojo teisę asmuo): Kaišiadorių rajono savivaldybės administracija,
Biudžetinė įstaiga, Juridinių asmenų registras, Kodas 188773916, Katedros g. 4, LT- 56121
Kaišiadorys, tel. +370 346 20 450, El. p. dokumentai@kaišiadorys.lt

(fizinio asmens vardas, pavardė, adresas, tel. Nr., el. pašto adresas; juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma,
juridinio asmens kodas, juridinio asmens adresas, tel. Nr., el. pašto adresas)

1. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį (-ius):

Projekto pavadinimas	Maisiejūnų piliakalnio sutvarkymo ir pritaikymo lankymui Kaišiadorių rajono savivaldybė, Kruonio sen., Maisiejūnų k., Marių gatvė techninis projektas
Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai)	Kaišiadorių rajono savivaldybė, Kruonio sen., Maisiejūnų k., Marių gatvė
Žemės sklypo duomenys: kadastrinis (-iai) Nr. unikalus (-ūs) Nr. plotas paskirtis	4928/0007:87 Kruonio k.v.
	4400-6278-3113
	9.5893 ha
	Konservacinė

Projektuojamų statinių rodikliai:	
Pavadinimas	Automobilių stovėjimo aikštelė
Statybos rūšis	Naujo statinio statyba
Statinio kategorija	II grupės nesudėtingasis
Bendras plotas, kiti parametrai	458,00 m ²

Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis	Kiti inžineriniai statiniai
Statinio būsima pagrindinė naudojimo paskirtis	Kiti inžineriniai statiniai
Gamybos ar kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, <u>automobilių stovėjimo vietų</u> , lovų, planuojamas juose žmonių skaičius;	6 vnt.
Projektuojami sklypo techniniai rodikliai: Užstatymo tankis	-
Užstatymo intensyvumas	-

2. Projektinių pasiūlymų paskirtis (numatomos statybos tikslai): informuoti visuomenę apie: visuomenei svarbaus statinio projektavimą
3. Projektinių pasiūlymų sudėtis: pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo II sk., 8 p. reikalavimus.
4. Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys: pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo III sk., 9 p. reikalavimus.

Statytojas _____



(parašas, vardas, pavardė, tel., įgaliojimo data ir Nr., data)

Projektinių pasiūlymų užduoties rengėjas Projekto vadovas Aurimas Vengris,
mob tel. +37065553245, 2024-05-17 Nr. 19-1926, 2024-10-25

(pareigos, parašas, vardas, pavardė, tel., įgaliojimo data ir Nr., data)



***Už pateiktų dokumentų ir juose nurodytų duomenų tikrumą atsako statytojas (užsakovas)
Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka***

0	2024	Visuomenės informavimui			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
Atestato Nr.	UAB „PROJKELVA“				<i>Projektas:</i> Nr. CPO314401 Maisiejūnų piliakalnio sutvarkymo ir pritaikymo lankymui techninio projekto parengimas
19391	PV	S. Varkalys		2024	<i>Statybos projektas:</i> MAISIEJŪNŲ PILIAKALNIO SUTVARKYMO IR PRITAIKYMO LANKYMO KAIŠIADORIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ, KRUONIO SEN., MAISIEJŪNŲ K., MARIŲ GATVĖ TECHNINIS PROJEKTAS
22660	PDV	S. Varkalys		2024	
					<div>Projektiniai pasiūlymai</div> <div>Laida 0</div>
LT	<i>Užsakovas:</i> KAIŠIADORIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA				<div> <i>Žymuo:</i> VPE-204-2024-TP-S-PP </div> <div> Lapas 1 </div> <div> Lapų 4 </div>

1.6. Projektuojamų statinių sąrašas.

Poz. Nr.	Pavadinimas ir techninės charakteristikos	Mato vnt.	Kiekis
1.	Automobilių stovėjimo aikštelės statyba	m ²	458,00

1.7. Projektinių pasiūlymų sprendinių paaiškinimas ir pagrindimas.

Vadovaujantis Statybos techniniu reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė“ nuostatomis projektuojama naujo statinio - automobilių stovėjimo aikštelės statyba.

Projektuojama asfaltbetonio dangos 458,0 m² ploto automobilių stovėjimo aikštelė (6 stovėjimo vietos). Šalia aikštelės numatoma įrengti aikštelę konteineriams ir WC. Įvažiavimą į aikštelę numatoma įrengti su pralaida D300. Aikštelėje numatyta vieta 1 autobusui, 1 A tipo vieta žmonėms su negalia ir 4 vietos lengviesiems automobiliams. Aikštelė rengiama su gatvės bortais. Vandenį nuo aikštelės numatyta nuvesti 2 trapais, iš kurių vanduo bus išvedamas į griovį.

Asfaltbetonio dangos konstrukcijai parinkta: 4 cm asfaltbetonio dangos sluoksnis iš mišinio AC 11 VN, 10 cm asfaltbetonio apatinis sluoksnis iš mišinio AC 16 AN, 25 cm skaldos pagrindo sluoksnis iš nesurišto mišinio 0/45 ir 35 cm išlyginamasis sluoksnis iš šalčiui atsparus sluoksnio – smėlio, kai pralaidumo vandeniui rodiklis $k \geq 1,0 \times 10^{-5}$ m/s. Automobilių stovėjimo aikštelės skersinis nuolydis yra dvišlaitis 2,5 %, išilginis nuolydis kinta nuo 0,7 % iki 2,0 %.

Automobilių stovėjimo aikštelės įvažiavimas bus nuo privažiuojamojo kelio Kaunas – Jieznas į Kruonio HAE, dangos konstrukcijos klasė parinkta DK1. Numatomos transporto rūšys – lengvieji automobiliai ir sunkus transportas. DK 1 paskaičiuotas šalčiui atsparios dangos konstrukcijos storis: pirminis storis $0,50 \times 1,4 = 0,7$ m; koeficientas A (palankios klimatinės sąlygos (pavyzdžiui, pietinė dalis, saulėkaitos zona))=5 cm; koeficientas B (iki 1,5 m gylio po žemės sankasa nepasireiškia ilgalaikis arba trumpalaikis drėkinimas gruntiniu vandeniu)=0 cm; koeficientas C (iškasoje, pusinėje iškasoje)=5 cm; koeficientas D (už gyvenvietės ribų, taip pat gyvenvietėse su vandeniu laidžia zona prie dangos)=0 cm. Dangos konstrukcijos storis be šalčiui atsparaus sluoksnio=39 cm. Apskaičiuotas šalčiui atsparios dangos konstrukcijos storis: $0,70 - 0,05 + 0,00 + 0,05 + 0,00 = 0,70$ m; $0,70 - 0,39 = 0,31 = 0,35$ cm.

1.8. Statinių konstrukcijų parinkimo motyvai.

Maisiejūnų piliakalnio su gyvenviete (24497) teritorijoje stebimas kultūros paveldo objektų savybės naikinančių ar žalojančių veiksnių poveikis – neįrengta lankytojams skirta automobilių stovėjimo aikštelė, stebimas piliakalnio teritorijos savališkas išvažinėjimas.

Visų projektuojamų naujų ir esamų remontuojamų statinių nuolydžiai parinkti prisitaikant prie esamo reljefo. Statinių konstrukcijos projektuojamos iškeltos virš esamo saugomo reljefo – kuo mažiau įsigilinat į esamą gruntą.

Abipus naujai įrengiamo statinio numatomi derlingo dirvožemio sluoksnio grąžinimo darbai. Juodžemis ar derlinga žemė gali būti su velėnos, žolių šaknų (varpučio) priemaiša, jame neturi būti didesnių kaip 2,5 cm skersmens akmenų.

Visi naudojami statybiniai gaminiai ir medžiagos bei įrenginiai turi atitikti LR standartų - LST reikalavimus ir šias technines specifikacijas.

Iškasų, pylimėlių šlaitai turi būti užpilami ne mažiau 10 cm dalinai grąžinamo ir dalinai atvežtinio derlingo dirvožemio sluoksniu. Darbų zona abipus tako juostos išlyginama, pažeistos vietos papildomai užpilamos iki 10 cm storio augalinio grunto sluoksniu. Sluoksnis priplūkiamas ir apsėjamas žolių mišiniu, esant reikalui - palaistoma. Esant augalinio grunto pertekliui, galima paviršių šalia tako trasos užpilti ir storesniu kaip 10 cm storio sluoksniu.

Vadovaujantis Paveldo tvarkybos reglamento PTR 2.13.01:2022 „Archeologinio kultūros paveldo tvarkyba“ nuostatomis, prieš atliekant tvarkomuosius statybos darbus numatyta atlikti archeologinius tyrimus žemės judinimo vietose. Projekte nurodomos preliminarios archeologinių tyrimų vietos ir kiekiai. Tyrimų pobūdį, metodiką, vietas ir kiekius patikslins tyrimų atlikėjas, rengdamas archeologinių tyrimų projektą. Preliminariai numatomi detalieji archeologiniai tyrimai (bendras plotas: 458,0 m²), projektuojami automobilių aikštelės naujo statinio statybos darbų vietose.

VPE-204-2024-TP-S-PP	Lapas	Lapų	Laida
	2	4	0

Leistini nukrypimai:	
Statinių ploto bei parametrų nužymėjimo	+/- 30cm.
Statinių iškasos dugno altitudžių	+/- 5cm.
Statinių konstrukcijų ir pralaidų matmenų	+/-2cm.
Apsauginio šalčiui atsparaus sluoksnio	+5 -1cm.
Pagrindo sluoksnio storio	+5 -0,5cm.
Dangos sluoksnio storio	

Įrangos kraštus būtina nušienauti 2 kartus į metus bent po 1 m pločio juostomis abipus. Šienaujama birželio ir rugpjūčio mėn. Būtina periodiškai dangų priežiūra – paplautas ir deformuotas vietas papildyti žvirgždo skalda, sutankinti, siekiant, kad nesusidarytų dar didesnių deformacijų.

Jokia veikla, galinti naikinti vertingąsias kultūros vertybių savybes, neigiamai vizualiai įtakotų kultūros paveldo objektus, trukdytų juos apžvelgti, neprojektuojama. Visi suprojektuoti darbai kultūros paveldo objekto teritorijoje numatomi atlikti nepažeidžiant objekto vertingųjų savybių, nedarant neigiamo poveikio kraštovaizdžiui.

Siekiant įgyvendinti projektinius pasiūlymus nereikės keisti žemės sklypo naudojimo būdo.

Šie projektiniai pasiūlymai atitinka savivaldybės lygmens bendrojo plano sprendinius.

Siekiant įgyvendinti projektinius pasiūlymus nereikės keisti galiojančio vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumento (jei jis parengtas) sprendinius.

1.9. KULTŪROS PAVELDO IŠSAUGOJIMO SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

1.9.1. Esama būklė:

Maisiejūnų piliakalnio su gyvenvieta (24497) teritorijoje stebimas kultūros paveldo objektų savybes naikinančių ar žalojančių veiksnių poveikis – neįrengta lankytojams skirta automobilių stovėjimo aikštelė, stebimas piliakalnio teritorijos savališkas išvažinėjimas.

Maisiejūnų piliakalnis su gyvenvieta (24497) įrengtas piliakalnis įrengtas Strėvos kairiojo kranto aukštumos pakraštyje esančioje atskiroje kalvoje. Aikštelė keturkampė, pailga PV-ŠR kryptimi, 33x13 m dydžio. Jos PV, PR ir ŠR kraštuose supiltas 0,6 m aukščio, 3-10 m pločio pylimas. PV papėdėje yra 25 m pločio, 2 m gylio griovys. Šlaitai statūs, 8-14 m aukščio. Piliakalnis apaugęs medžiais ir krūmais, PR šlaitas dirvonuoja. PV aikštelės krašte yra erozinė įduba. Š-ŠV pašlaitėse 4 ha plote yra papėdės gyvenvietė, kurioje rasta brūkšniuotos, grublėtos, lygios ir žiestos keramikos, šlako, dvejų trinamosios garnos. 250 m į ŠR nuo piliakalnio yra V-VI ir XI-XII a. pilkapynas, tyrinėtas 1971, 1986-1989 m. Piliakalnis datuojamas I tūkst.- II tūkst. pradžia. Pasiekiamas iš Rumsiškių-Kruonio plento už Rumšiškių-Žiežmarių ir Kaišiadorių-Kruonio sankryžos pasukus plentu į dešinę (PV) link Kruonio HAE, pavažiavus 350 m (yra 100 m į dešinę (ŠV) nuo plento).

1.9.2. Kultūros paveldo registro duomenys:

Maisiejūnų piliakalnis su gyvenvieta. Aprašymas: Unikalus objekto kodas 24497. Pilnas pavadinimas: Maisiejūnų piliakalnis su gyvenvieta. Adresas: Kaišiadorių rajono sav., Kruonio sen., Maisiejūnų k. Įregistravimo registre data: 1998-11-18. Statusas: Paminklas. Objekto reikšmingumo lygmuo yra: Nacionalinis. Rūšis: Nekilnojamasis. Vertybė pagal sandarą: Komplexas. **Komplekso teritorijoje yra:** Būbliškės, Pagėgių piliakalnis (u. k. 3374). Seni kodai: **Nr. naujai išaiškinamųjų sąrašė:** 722. **Kodas registre iki 2005.04.19:** A1298KP. **Amžius:** I t-mečio prieš Kr. pabaiga — I t-metis

Kompleksą sudaro:

1. [Maisiejūnų piliakalnio su gyvenvieta piliakalnis \(5003\);](#) ;
2. [Maisiejūnų piliakalnio su gyvenvieta gyvenvietė \(24498\);](#)

Teritorijos: KVR objektas: 88017.00 kv. m

VPE-204-2024-TP-S-PP	Lapas	Lapų	Laida
	3	4	0

Vertingųjų savybių pobūdis: Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą svarbus); Kraštovaizdžio; Mitologinis (lemiantis reikšmingumą svarbus);

Vertingosios savybės:

7.1.3.4. Žemės ir jos paviršiaus elementai - **reljefas** (Strėvos kairiojo kranto aukštuma, pailga ŠR-PV kryptimi, kurios viduryje įrengtas piliakalnis, ir nuo jo į PV esanti atskira maždaug 30x40 m dydžio, apie 5 -10 m aukščio kalvelė, bei žemesni laukai į ŠV, Š, PR ir PV nuo šios aukštumos; piliakalnio ŠV šlaitas apaugęs medžiais, pritaikyta lankymui, įrengti laiptai į piliakalnio aikštelę, Š, PR, PV papėdės dirvonuoja, ŠV - apaugusi krūmais, antroji kalvelė apaugusi medžiais ir krūmais; FF Nr. 1-13; TRP; 2023 m.);

7.4. Artimiausios kultūros paveldo objekto teritoriją ar vietovę supančios aplinkos kultūrinio kraštovaizdžio vertingosios savybės - **nekilnojamoji kultūros vertybė patenka į Kauno marių regioninio parko Surgantiškių archeologinio draustinio teritoriją** (-; -; TRP; 2023 m.);

7.5. Faktai apie tautosakos, literatūros ar kitus meno kūrinius, kurie susiję su objektu - **pasakojama, kad piliakalnį supylė švedai** (-; -; žr. 15.12, 15.29; 2023 m.).

Dokumentai:

1. KVAD direktoriaus įsakymas; 1998-11-18; Nr: 313 ;
2. Dėl paskelbimo kultūros paminklų; 1999-12-23; Nr: 1465 ;
3. Dėl pripažinimo valstybės saugomu ; 2005-04-29; Nr: IV-190;
4. Dėl duomenų patikslinimo; 2024-07-24; Nr: KPD-VL-2231; Registravimo Registre data: 2024-07-26; Aktas_KPD-VL-2231.pdf Senas planas. TRP1 TRP2

1.9.3. KULTŪROS PAVELDO IŠSAUGOJIMO SPRENDINIAI.

Siekiant apsaugoti kultūros paveldo objektų vertingąsias savybes ir pritaikyti kultūros paveldo objektą lankymui Maisiejūnų piliakalnio su gyvenviete (24497) teritorijoje projektuojami tvarkomieji statybos darbai: asfalto dangos automobilių stovėjimo aikštelė (statinio kategorija: II grupės nesudėtingasis, statinio pagrindinė naudojimo paskirtis: kita (kiti inžineriniai statiniai), kurio statyba numatoma žemės sklype, kurio kadastrinis Nr.: 4928/0007:87 Kruonio k.v.; plotas - 9.5893 ha, paskirtis: konservacinė, panaudos sutartimi Nr. SUT(E)-123 žemės sklypą valdo - Kaišiadorių rajono savivaldybė; į k. 111102630.

Vadovaujantis Paveldo tvarkybos reglamento PTR 2.13.01:2022 „Archeologinio kultūros paveldo tvarkyba“ nuostatomis, prieš atliekant tvarkomuosius statybos darbus numatyta atlikti archeologinius tyrimus žemės judinimo vietose. Projekte nurodomos preliminarios archeologinių tyrimų vietos ir kiekiai. Tyrimų pobūdį, metodiką, vietas ir kiekius patikslins tyrimų atlikėjas, rengdamas archeologinių tyrimų projektą. Preliminariai numatomi detalieji archeologiniai tyrimai (bendras plotas: 458,0 m²), projektuojami automobilių aikštelės naujo statinio statybos darbų vietose.

Rengiant projektą atsižvelgta į tai, kad projektuojami darbai nenaikintų vertingųjų kultūros vertybių savybių, būtų maksimaliai išsaugotas jų autentiškumas ir objektai būtų tinkami naudoti numatytiems reikmėms, neigiamai neįtakotų kultūros paveldo objektų apžvalgos galimybių.

Projektiniai sprendiniai atitinka: projekto rengimo dokumentus, teritorijų planavimo dokumentus, esminius statinio ir statinio architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, nekilnojamojo kultūros paveldo vertybių reikalavimus, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimus.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 9 str. 3 d. nuostatomis: jei atliekant statybos ar kitokius darbus aptinkama nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių, valdytojai ar darbus atliekantys asmenys apie tai privalo pranešti Pagėgių savivaldybės paveldosaugos padaliniui, o šis informuoja Kultūros paveldo departamentą prie KM.

Jokia veikla, galinti naikinti vertingąsias kultūros vertybių savybes, neigiamai vizualiai įtakotų kultūros paveldo objektus, trukdytų juos apžvelgti, neprojektuojama. Visi suprojektuoti darbai kultūros paveldo objekto teritorijoje numatomi atlikti nepažeidžiant objekto vertingųjų savybių, nedarant neigiamo poveikio kraštovaizdžiui.

VPE-204-2024-TP-S-PP	Lapas	Lapų	Laida
	4	4	0

**VISUOMENĖS SUPAŽINDINIMAS SU PROJEK TINIAIS PASIŪLYMAIS: MAISIEJŪNŲ
PILIAKALNIO SUTVARKYMO IR PRITAIKYMO LANKYMU I KAIŠIADORIŲ RAJ.
SAV., KRUONIO SEN., MAISIEJŪNŲ K., MARIŲ G. (KITOS PASKIRTIES
INŽINERINIO STATINIO - AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖS) STATYBOS
DARBŲ PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VIEŠINIMO ATASKAITA**

2024-11-27, Vilnius

Projektinių pasiūlymų viešo svarstymo eiga. Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 60 dalies ir 13 priedo 3.2 dalies nuostatomis, 4 priedo reikalavimais, atliktas visuomenės supažindinimas su: Maisiejūnų piliakalnio sutvarkymo ir pritaikymo lankymui Kaišiadorių raj. sav., Kruonio sen., Maisiejūnų k., Marių g. (kitos paskirties inžinerinio statinio - automobilių stovėjimo aikštelės) statybos darbų projektiniais pasiūlymais. Visuomenė informuojama apie visuomenei svarbaus statinio numatomą projektavimą. Paskelbta internetinėje erdvėje: <https://planuojustatyti.lt> ir Kaišiadorių rajono savivaldybės internetiniame tinklalapyje <https://kaisiadorys.lt/>

Viešas susirinkimas prasidėjo 2024 m. lapkričio 26 d. 15.00 val., tiesioginės internetinės vaizdo transliacijos būdu. Susirinkimas baigėsi 16.00 val.

Susirinkimui vadovavo susirinkimo pirmininkas projektuotojos atstovas Aurimas Vengris.

Susirinkimo protokolą rašė susirinkimo sekretorius projektuotojos atstovas Aurimas Vengris. Susirinkime dalyvavo – Susirinkime dalyvavo: projektuotojo atstovas Aurimas Vengris, statytojo atstovai: Kaišiadorių rajono savivaldybės administracijos Strateginio planavimo ir investicijų skyriaus vedėja Violeta Grajauskienė, Kaišiadorių rajono savivaldybės administracijos Strateginio planavimo ir investicijų skyriaus patarėja Ramutė Taparauskienė, Kaišiadorių rajono savivaldybės administracijos Švietimo, kultūros ir sporto skyriaus vyriausioji specialistė Justina Jakštaitė.

Dalyvių registracijos lapas pridedamas prie viešo susirinkimo protokolo: protokolo priedas Nr. 1.

Per valandą nuo nustatytos viešo susirinkimo pradžios į jį neatvyko nei vienas visuomenės atstovas, todėl viešo susirinkimo pirmininkas konstatavo, kad viešojo supažindinimo procedūra atlikta, o visuomenė nesuinteresuota projektiniais pasiūlymais. Tai įforminama šiuo protokolu. Projektuotojo atstovas Aurimas Vengris atsakė į Statytojo atstovų užduotus klausimus.

Viešo svarstymo metu ir iki susirinkimo pradžios pasiūlymų negauta. Susirinkimas buvo protokoluojamas. Viešo susirinkimo protokolas surašytas per 3 darbo dienas po viešo susirinkimo. Protokolą pasirašė susirinkimo pirmininkas ir sekretorius.

Susirinkimo pirmininkas ir kiti susirinkimo dalyviai įsitikino, kad kiti suinteresuoti trečiųjų šalių asmenys į susirinkimą neatvyko, pasiūlymų jokia forma nepateikė.

Garso įrašo byla yra saugoma projektuotojo skaitmeninių duomenų archyve, nuoroda:
C:\Darbai 2021\ Maisiejūnai\PP\Viešinimo ataskaita

1. Motyvuoti paaiškinimai, kaip atsižvelgta į visuomenės atstovų pasiūlymus.

Visuomenės atstovai savo pasiūlymus galėjo teikti ir viešo susirinkimo metu iki jo pabaigos. Per valandą nuo nustatytos viešo susirinkimo pradžios į jį neatvyko nei vienas visuomenės atstovas, todėl viešo susirinkimo pirmininkas konstatavo, kad viešojo supažindinimo procedūra atlikta, o visuomenė nesuinteresuota projektiniais pasiūlymais.

Iki viešo susirinkimo pradžios visuomenės atstovų pasiūlymų negauta.

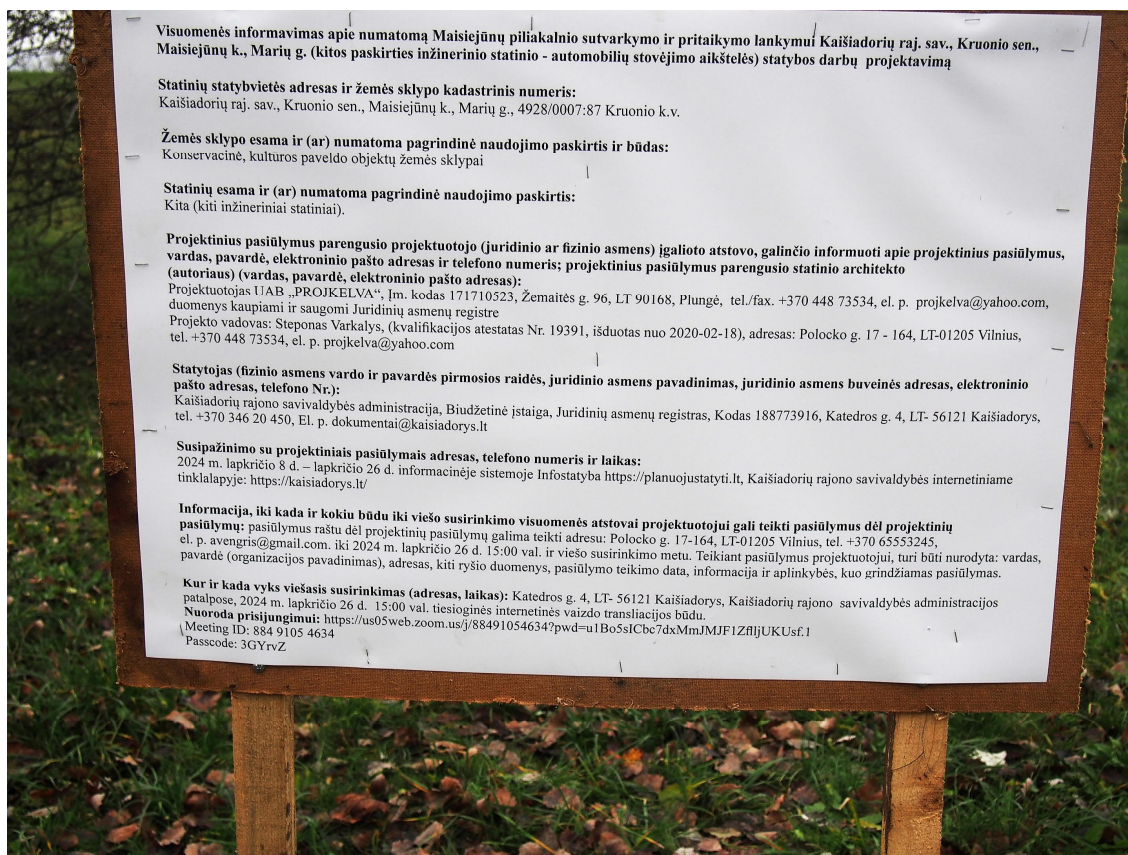
Projektuotojo atstovas



Aurimas Vengris

Priedai:

Priedas Nr. 1. Stendo fotofiksacijos:





**LIETUVOS
PAŠTAS**

SĄRAŠO NR.
RS0104267490

**MOKESTIS
SUMOKĖTAS**

PIRMENYBINĖ

SIUNTĖJAS

Aurimas Vengris
Polocko g. 17 - 164
01205 Vilnius
Vilniaus m. sav.
Lietuva
0037065553245

GAVĖJAS

NACIONALINĖ ŽEMĖS TARNYBA PRIE APLINKOS
MINISTERIJOS
Gedimino pr. 19
01103 Vilnius
Vilniaus m. sav.

KOMENTARAS

XE 204 597 261 LT





**LIETUVOS
PAŠTAS**

SĄRAŠO NR.
RS0104267490

**MOKESTIS
SUMOKĖTAS**


PIRMENYBINĖ

SIUNTĖJAS

Aurimas Vengris
Polocko g. 17 - 164
01205 Vilnius
Vilniaus m. sav.
Lietuva
0037065553245

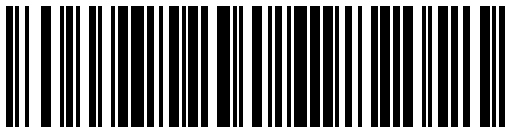
GAVĖJAS

MARTYNAS MERKYS
Žiedo g. 23
56313 Morkūnai
Kaišiadorių r. sav.
Lietuva

 +37065553245

KOMENTARAS

XE 204 597 258 LT





**LIETUVOS
PAŠTAS**

SĄRAŠO NR.
RS0104267490

**MOKESTIS
SUMOKĖTAS**

PIRMENYBINĖ

SIUNTĖJAS

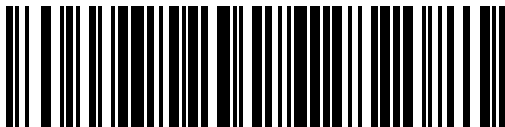
Aurimas Vengris
Polocko g. 17 - 164
01205 Vilnius
Vilniaus m. sav.
Lietuva
0037065553245

GAVĖJAS

DEIMANTĖ NEVERDAUSKĖ
Kurpių g. 27 - 3
44287 Kaunas
Kauno m. sav.
Lietuva

KOMENTARAS

XE 204 597 275 LT



Visuomenės supažindinimas su projektiniais pasiūlymais: Maisiejūnų piliakalnio sutvarkymo ir pritaikymo lankymui Kaišiadorių raj. sav., Kruonio sen., Maisiejūnų k., Marių g. (kitos paskirties inžinerinio statinio - automobilių stovėjimo aikštelės) statybos darbų projektas

Adresas: Kaišiadorių raj. sav., Kruonio sen., Maisiejūnų k.

VIEŠO SUSIRINKIMO PROTOKOLAS NR. 1

2024-11-27

Polocko g. 17- 164, 01205 Vilnius

Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 60 dalies ir 13 priedo 3.2 dalies nuostatomis, 4 priedo reikalavimais, atliktas visuomenės supažindinimas su Visuomenės supažindinimas su Maisiejūnų piliakalnio sutvarkymo ir pritaikymo lankymui Kaišiadorių raj. sav., Kruonio sen., Maisiejūnų k., Marių g. (kitos paskirties inžinerinio statinio - automobilių stovėjimo aikštelės) statybos darbų projektiniais pasiūlymais. Visuomenė informuojama apie visuomenei svarbaus statinio numatomą projektavimą.

Viešas susirinkimas prasidėjo 2024 m. lapkričio 26 d. 15.00 val., tiesioginės internetinės vaizdo transliacijos būdu. Susirinkimas baigėsi 16.00 val.

Susirinkimui vadovavo susirinkimo pirmininkas projektuotojos atstovas Aurimas Vengris.

Susirinkimo protokolą rašė susirinkimo sekretorius projektuotojos atstovas Aurimas Vengris.

Susirinkime dalyvavo: projektuotojo atstovas Aurimas Vengris, statytojo atstovai: Kaišiadorių rajono savivaldybės administracijos Strateginio planavimo ir investicijų skyriaus vedėja Violeta Grajauskienė, Kaišiadorių rajono savivaldybės administracijos Strateginio planavimo ir investicijų skyriaus patarėja Ramutė Taparauskienė, Kaišiadorių rajono savivaldybės administracijos Švietimo, kultūros ir sporto skyriaus vyriausioji specialistė Justina Jakštaitė.

Dalyvių registracijos lapas pridedamas prie protokolo: priedas Nr. 1.

Susirinkimo eiga.

1. Susirinkimo pirmininkas supažindino su bendra susirinkimo tvarka: dalyviai bus registruojami, susirinkimas bus protokoluojamas, susirinkimui pasibaigus per 3 darbo dienas bus surašytas protokolas. Toliau projektuotojas pristatys parengtus projektinius pasiūlymus, po projektinių pasiūlymų pristatymo bus galima užduoti klausimus, teikti pasiūlymus, taip pat iki

viešo susirinkimo pabaigos bus galima teikti pasiūlymus raštu, į kuriuos taip pat bus atsakyta raštu.

2. Susirinkimo pirmininkas pristatė projektuotojo atstovą ir perdavė jam žodį.

3. Projektuotojo atstovas projekto vadovas Aurimas Vengris pristatė Maisiejūnų piliakalnio sutvarkymo ir pritaikymo lankymui Kaišiadorių raj. sav., Kruonio sen., Maisiejūnų k., Marių g. (kitos paskirties inžinerinio statinio - automobilių stovėjimo aikštelės) statybos darbų projektinius pasiūlymus.

4. Susirinkimo pirmininkas pranešė, kad viešo svarstymo metu ir iki susirinkimo pradžios pasiūlymų negauta.

5. Susirinkimo pirmininkas paklausė ar kas nors iš susirinkimo dalyvių pateiks pasiūlymų. Susirinkimo metu pasiūlymų negauta.

6. Susirinkimo pirmininkas paprašė užduoti klausimus dėl projektinių pasiūlymų. Statytojo atstovai uždavė šiuos klausimus:

6.1. Ar suprojektuotiems Maisiejūnų piliakalnio su gyvenvieta (24497) Kaišiadorių rajono sav., Kruonio sen., Maisiejūnų k. tvarkybos darbams nebus reikalingas statybą leidžiantis dokumentas, ar jiems atlikti pakaks tvarkybos darbus leidžiančio dokumento?

6.2. Kodėl pasirinktas toks automobilių stovėjimo aikštelės planas ir konfigūracija? Ar jis nepablogins piliakalnio apžvalgos galimybių?

Į užduotus klausimus projektuotojo atstovas atsakė:

6.1. Suprojektuotiems Maisiejūnų piliakalnio su gyvenvieta (24497) Kaišiadorių rajono sav., Kruonio sen., Maisiejūnų k. tvarkybos darbams nebus reikalingas statybą leidžiantis dokumentas, šiems darbams atlikti pakaks tvarkybos darbus leidžiančio dokumento.

6.2. Pasirinktas optimalus projektuojamos automobilių stovėjimo aikštelės planas – aikštelė harmoningai dera su ją supančia aplinka, aikštelės planą ir talpą apsprendžia projektavimo užtuotyje nurodyti Statytojo ir lankytojų poreikiai.

7. Iki susirinkimo pradžios pasiūlymų negauta. Viešo svarstymo metu pasiūlymų negauta.

8. Susirinkimo pirmininkas ir kiti susirinkimo dalyviai įsitikino, kad kiti suinteresuoti trečiųjų šalių asmenys į susirinkimą neatvyko, pasiūlymų jokia forma nepateikė.

9. Susirinkimo pirmininkas pasiūlė paskelbti susirinkimo nutarimą: pritarti Maisiejūnų piliakalnio sutvarkymo ir pritaikymo lankymui Kaišiadorių raj. sav., Kruonio sen., Maisiejūnų k., Marių g. (kitos paskirties inžinerinio statinio - automobilių stovėjimo aikštelės) statybos darbų projektiniams pasiūlymams. Prieštaraujančių nebuvo.

NUTARTA: Maisiejūnų piliakalnio sutvarkymo ir pritaikymo lankymui Kaišiadorių raj. sav., Kruonio sen., Maisiejūnų k., Marių g. (kitos paskirties inžinerinio statinio - automobilių stovėjimo aikštelės) statybos darbų projektiniams pasiūlymams pritarti.

Viešo susirinkimo pirmininkas



Aurimas Vengris

Viešo susirinkimo sekretorius



Aurimas Vengris

Maisiejūnų piliakalnio sutvarkymo ir pritaikymo lankymui Kaišiadorių raj. sav., Kruonio sen., Maisiejūnų k., Marių g. (kitos paskirties inžinerinio statinio - automobilių stovėjimo aikštelės) statybos darbų projekto viešo susirinkimo dalyvių sąrašas

2024 m. lapkričio 26 d.
Polocko g. 17- 164, 01205 Vilnius

Dalyvio vardas, pavardė	Elektroninio pašto adresas	Telefono numeris
Kaišiadorių rajono savivaldybės administracija Strateginio planavimo ir investicijų skyriaus vedėja Violeta Grajauskienė	violeta.grajauskiene@kaisiadorys.lt	+370 698 35196
Kaišiadorių rajono savivaldybės administracija Strateginio planavimo ir investicijų skyriaus patarėja Ramutė Taparauskienė	ramute.taparauskiene@kaisiadorys.lt	+370 614 73012
Kaišiadorių rajono savivaldybės administracija Švietimo, kultūros ir sporto skyriaus vyriausioji specialistė Justina Jakštaitė	justina.jakstaite@kaisiadorys.lt	+370 600 53 418
Projektuotojo atstovas Aurimas Vengris	avengris@gmail.com	+370 65553245

Viešo susirinkimo pirmininkas



Aurimas Vengris

Viešo susirinkimo sekretorius

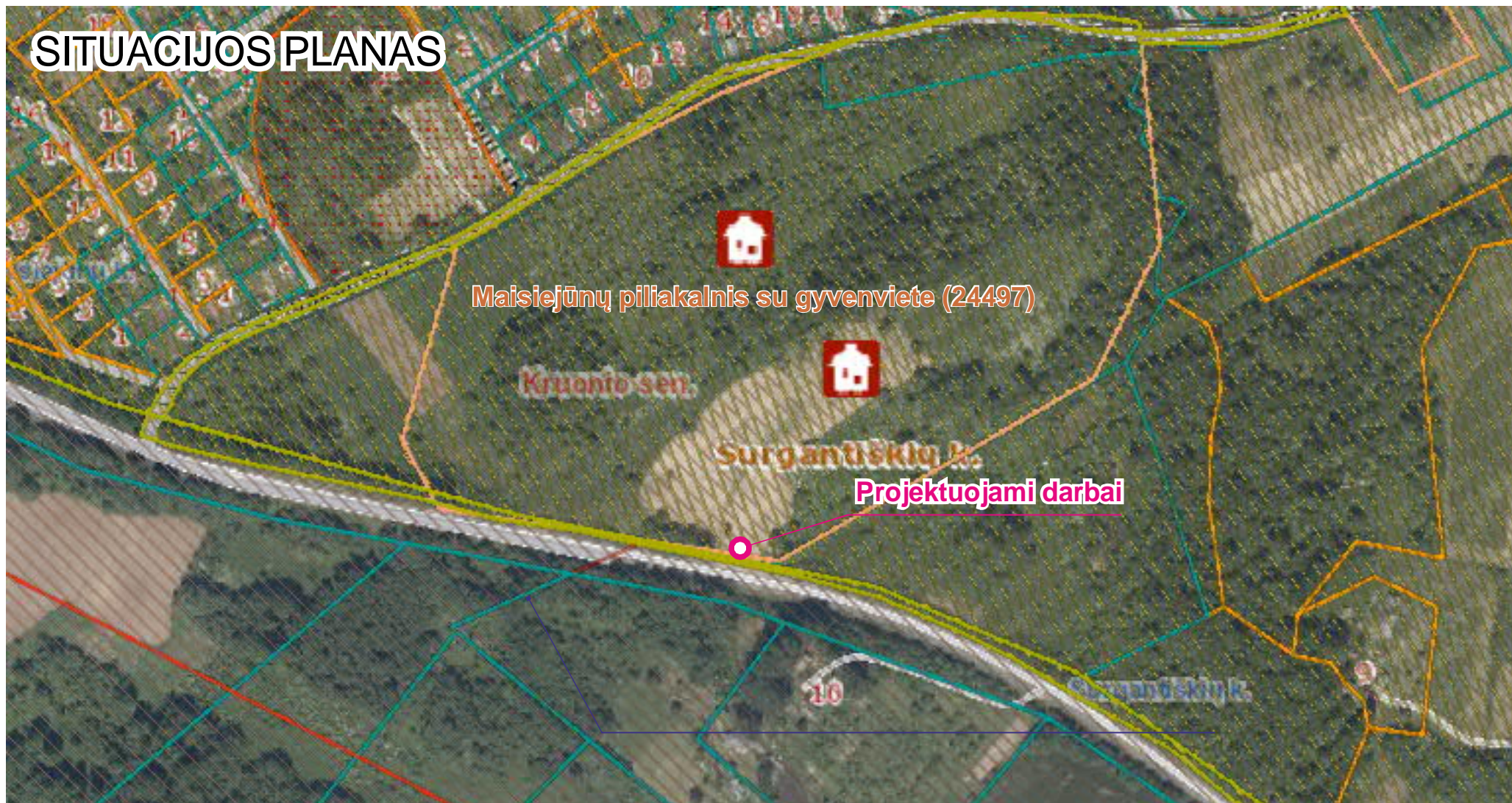


Aurimas Vengris

Garso įrašo byla yra saugoma projektuotojo skaitmeninių duomenų archyve, nuoroda:
C:\Darbai 2021\ Maisiejūnai\PP\Viešinimo ataskaita

BRĚŽINIAI

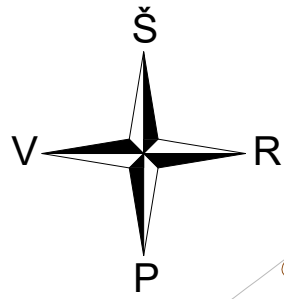
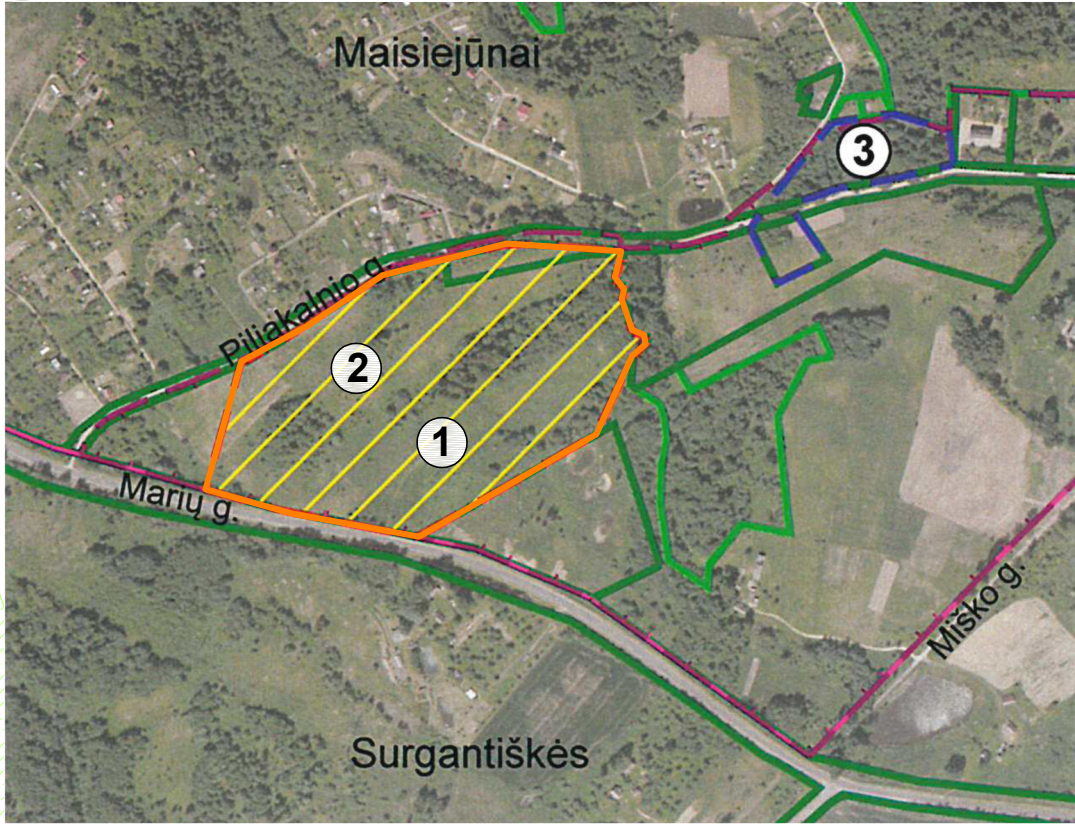
SITUACIJOS PLANAS



Šiuo projektu Kaišiadorių rajono savivaldybėje, Kruonio sen., Maisiejūnų k., Marių gatvėje suprojektuota naujo statinio statyba: asfalto dangos automobilių stovėjimo aikštelė (statinio kategorija: II grupės nesudėtingasis, statinio pagrindinė naudojimo paskirtis: kita (kiti inžineriniai statiniai), kurio statyba numatoma žemės sklype, kurio kadastrinis Nr.: 4928/0007:87 Kruonio k.v.; plotas - 9.5893 ha, paskirtis: konservacinė, panaudos sutartimi Nr. SUT(E)-123 žemės sklypą valdo - Kaišiadorių rajono savivaldybė; j. k. 111102630. Maisiejūnų piliakalnio su gyvenvieta (24497) teritorijoje stebimas kultūros paveldo objektų savybės naikinančių ar žalojančių veiksmų poveikis – neįrengta lankytojams skirta automobilių stovėjimo aikštelė, stebimas piliakalnio teritorijos savališkas išvažinėjimas. Projektuojami statybos darbai patenka į Kauno marių regioninio parko Surgantiškių archeologinio draustinio teritoriją (Konservacinė funkcinio prioriteto zona), Buveinių apsaugai svarbią teritoriją (Kauno marios, Identifikavimo kodas: 1000000000097, vietovės kodas LTKAU0007), Paukščių apsaugai svarbią teritoriją (Kauno marios, Identifikavimo kodas: 1100000000069, vietovės kodas LTKAUB008).

0	2024	Konkursui ir statybai			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
Atestato Nr.	UAB "PROJKELVA"				Pirkimo pavadinimas: Maisiejūnų piliakalnio sutvarkymo ir pritaikymo lankymui techninis projektas
19391	PV	S.Varkalys		2024	Statybos Nuovažos nuo privačiuojamojo kelio Kaunas – Jieznas į Kruonio projektas: HAE ir automobilių stovėjimo aikštelės statyba Surgantiškių k. ir Maisiejūnų k. Kruonio sen. Kaišiadorių r. sav.
22660, 19392	PDV	S.Varkalys		2024	
					Brėžinys: Situacijos planas
					M 1:10 000
Etapas	Užsakovas:				Žymuo:
LT	Kaišiadorių rajono savivaldybė				CPO314401/VPE-204-2024-TP-SP-S-01
					Lapas
					O
					Lapų
					1
					1

NEKILNOJAMOS KULTŪROS VERTYBĖS APIBRĖŽTŲ
TERITORIJOS RIBŲ PLANAS



Maisiejūnų piliakalnio su gyvenvietės (24497) kompleksą sudaro:

1. Maisiejūnų piliakalnio su gyvenvietės piliakalnis (5003)
2. Maisiejūnų piliakalnio su gyvenvietės gyvenvietė (24498)

Greta esantys nekilnojamo kultūros paveldo objektai:

3. Maisiejūnų, Surgantiškių pilkapynas (5004)

Kauno marių regioninis parkas
Kauno marios (Natura 2000-PAST)
Kauno marios (Natura 2000-BAST)

MAISIEJŪNŲ PILIAKALNIS SU GYVENVIETE (24497)
KAIŠIADORIŲ RAJ. SAV., KRUONIO SEN., MAISIEJŪNŲ K.

SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

- Kultūros paveldo objekto teritorijos ribos
- Registruotų žemės sklypų ribos
- Miško žemė
- Elektros Oro linijos apsaugos zona

PROJEKTUOJAMI TVARKOMIEJI STATYBOS DARBAI:

- Biotueto ir atliekų konteinerių vietos **BAK** įrengimas - 1 vnt.
- Ugniavietės **UG** įrengimas - 1 vnt.
- Esamo informacinio stendo **IS** perkėlimas - 1 vnt.
- Esamų suolų **SU** perkėlimas - 2 vnt.
- Esamų medinių laiptų demontavimas - 1 vnt.
- Projektuojama automobilių sustojimo vieta nuovažos nuo privažiuojamojo kelio Kaunas – Jieznas į Kruonio HAE ir automobilių stovėjimo aikštelės statybos projekte




Projektuojamus tvarkybos darbus žiūrėti byloje
CPO314401/VPE-204-2024-TP-TvDP:

- Archeologiniai tyrimai: nurodomos preliminaros detalųjų archeologinių tyrimų vietos. Archeologiniai žvalgymai atliekami visuose grunto judinimo plotuose. Tyrimų pobūdį, metodiką, vietas ir kiekius patikslina ir suderina jį tyrimų atlikėjas, rengdamas archeologinių tyrimų projektą, kurį suderina Mokslinės archeologijos komisijoje.
- Projektuojami pėsčiųjų takai SD, terasuoti pėsčiųjų takai TT
- Projektuojami laiptai ML

492870010001

492800070015

SURGANTIŠKĖS

0	2024		Konkursui ir statybai				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
Atestato Nr.	UAB "PROJKELVA"			Pirkimo pavadinimas: Maisiejūnų piliakalnio sutvarkymo ir pritaikymo lankymui techninis projektas			
19391	PV	S.Varkalys		2024	Statybos projektas: Maisiejūnų piliakalnio su gyvenvieta (24497) Kaišiadorių raj. sav., Kruonio sen., Maisiejūnų k. tvarkomieji statybos darbai		
22660, 19392	PDV	S.Varkalys		2024			
					Brežinys: Sklypo, dangų, inžinerinių tinklų planas M 1:500	Laida	
0564	Architektas	A. Vengris		2024		0	
Etapas	Užsakovas:				Žymuo:	Lapas	Lapų
LT	Kaišiadorių rajono savivaldybė, į. k. 111102630				CPO314401/VPE-204-2024-TP-BD-02	1	2

MAISIEJŪNŲ PILIAKALNIO SUTVARKYMO IR PRITAIKYMO LANKYMU TECHNINIS PROJEKTAS

$$X=6073733,19$$
$$Y = 517180,06$$

PK0+20,88

Lietaus vandens surinkimo trapas T2

BAK

PK0+20,00

PE vamzdis DN100

Ištekėjimas į griovį

PE pralaida D300

$X = 6073712,47$

Y=517178,19

PK0+00,00













$$X=6073719,69$$
$$Y = 517179,67$$



PK0+07,37

PE vamzdis DN100

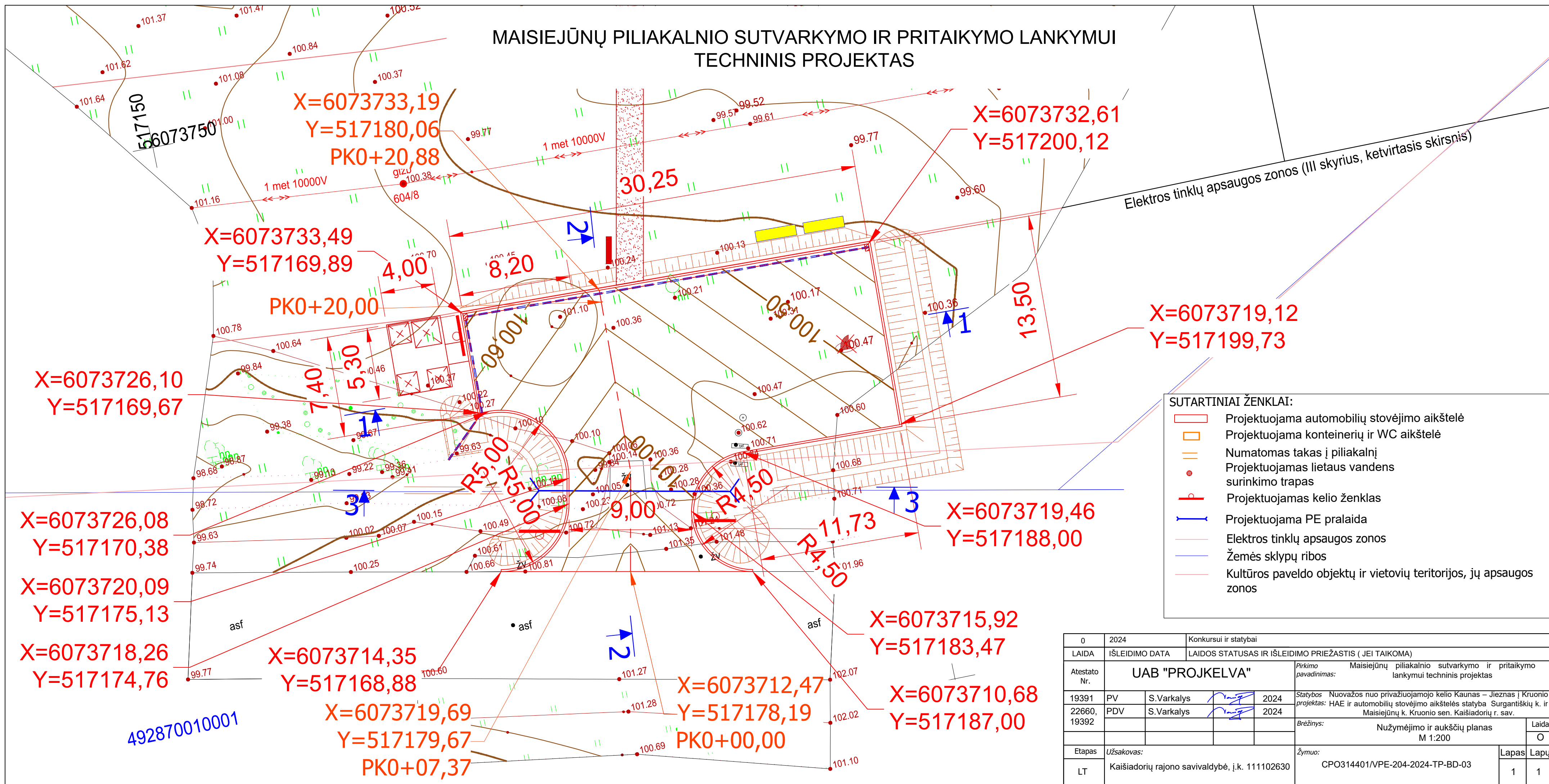
- Lietaus vandens surinkimo trapas T1
- Perkelti stendą IS (1 vnt.) ir suolus SU (2 vnt.)



SUTARTINIAI ŽENKLAI:

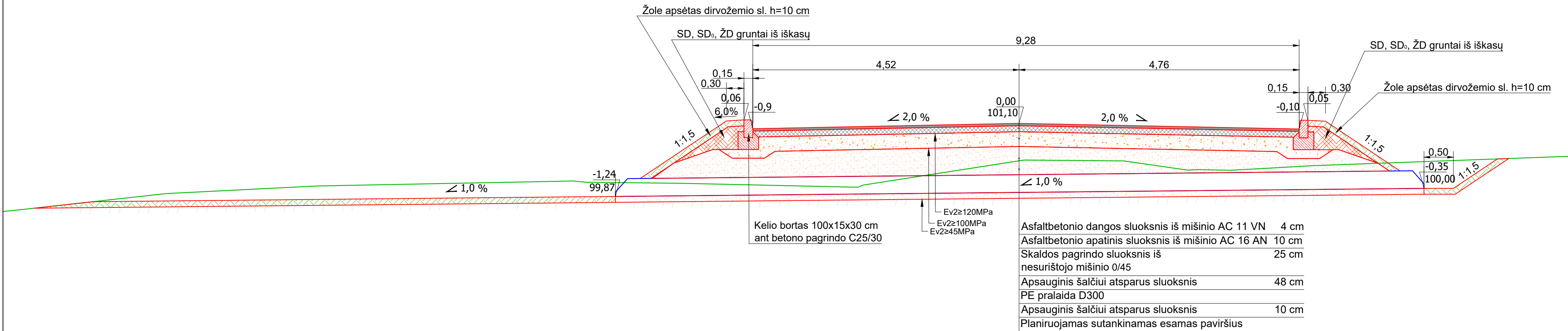
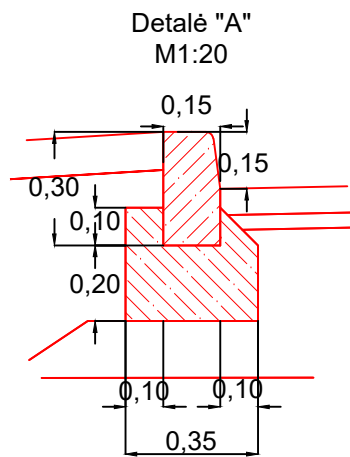
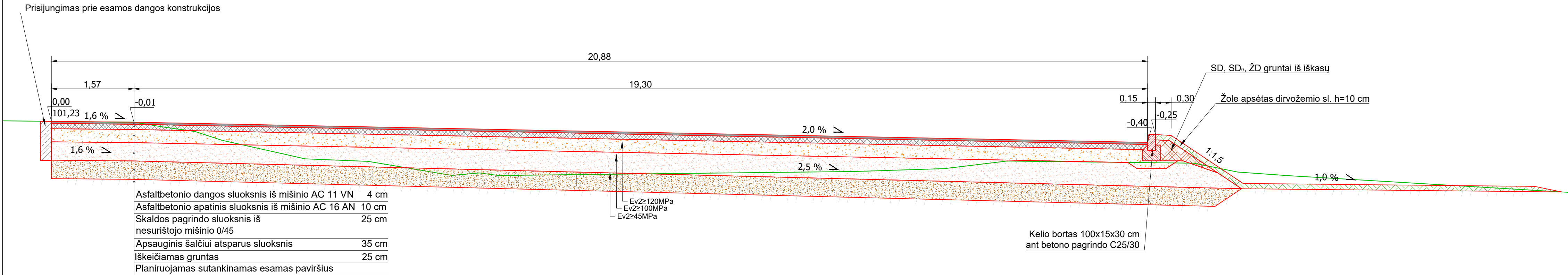
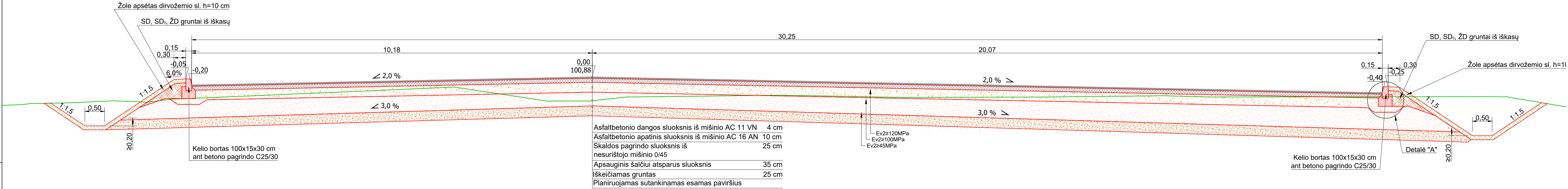
- | | |
|---|---|
|  | Projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė |
|  | Projektuojama konteinerių ir WC aikštelė |
|  | Numatomas takas į piliakalnį |
|  | Projektuojamas lietaus vandens surinkimo trapas |
|  | Projektuojamas kelio ženklas |
|  | Projektuojama PE pralaida |
|  | Elektros tinklų apsaugos zonos |
|  | Žemės sklypų ribos |
|  | Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos |
|  | Biotualetų ir atliekų konteinerių vietos BAK įrengimas - 1 vnt. |
|  | Esamo informacinio stendo IS perkėlimas - 1 vnt. |
|  | Esamų suoliukų SU perkėlimas - 2 vnt. |

0	2024		Konkursui ir statybai		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Atestato Nr.	UAB "PROJKELVA"			Pirkimo pavadinimas:	Maisiejūnų piliakalnio sutvarkymo ir pritaikymo lankymui techninis projektas
19391	PV	S.Varkalys		2024	Statybos projektas: Nuovažos nuo privažiuojamojo kello Kaunas – Jiežnas į Kruonio HAE ir automobilių stovėjimo aikštelės statyba Surgantiškių k. ir Maisiejūnų k. Kruonio sen. Kaišiadorių r. sav.
22660, 19392	PDV	S.Varkalys		2024	Brėžinys: Sklypo, dangų ir inžinerinių tinklų planas M 1:200
					Laidavimas: O
Etapas	Užsakovas:			Žymuo:	Lapas
LT	Kaišiadorių rajono savivaldybė, į.k. 111102630			CPO314401/VPE-204-2024-TP-BD-02	2

MAISIEJŪNŲ PILIAKALNIO SUTVARKYMO IR PRITAIKYMO LANKYMU TECHNINIS PROJEKTAS



0	2024	Konkursui ir statybai			
LAIDA	ĮŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR ĮŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
Atestato Nr.	UAB "PROJKELVA"		Pirkimo pavadinimas: Miesiejiųjų piliakalnio sutvarkymo ir pritaikymo lankymui techninis projektas		
19391	PV	S.Varkalys		2024	Statybos Nuovažas nuo privažiuojamojo kelio Kaunas – Jieznas Krūonio projektas: HAE ir automobilių stovėjimo aikštelės statyba Sūrgantiškių k. ir Miesiejiųjų k. Krūonio sen. Kaišiadorių r. sav.
22660, 19392	PDV	S.Varkalys		2024	Brėžinys: Nužymėjimo ir aukščių planas M 1:200
Etapas	Užsakovas:		Žymuo:		Laidas
LT	Kaišiadorių rajono savivaldybė, į.k. 111102630		CPO314401/VE-204-2024-TP-BD-03		O
					Lapas
					1
					1

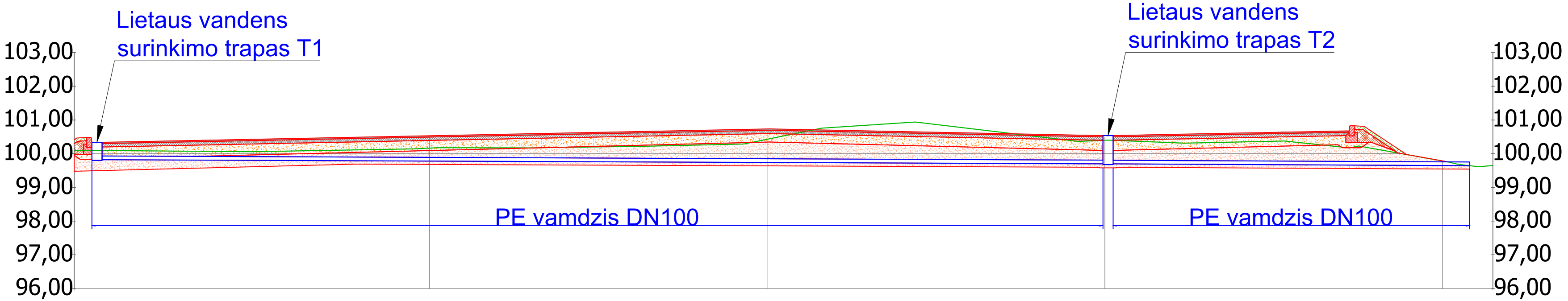


0	2024	Konkursui ir statybai	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
Atestato Nr.	UAB "PROJKELVA"		Pirkimo pavadinimas: Maisiejūnų piliakalnio sutvarkymo ir pritaikymo lankymui techninis projektas
19391	PV	S.Varkalys	2024
22660, 19392	PDV	S.Varkalys	2024
		Brėžinys: Skersiniai profilai M 1:50/20	
Etapas		Užsakovas:	Žymuo:
LT	Kaišiadorių rajono savivaldybė, į.k. 111102630		CPO314401/VPE-204-2024-TP-BD-04
		Lapas	Lapų
		1	1

IŠILGINIS PROFILIS

Lietaus vandens surinkimo išilginis profilis

Piketažas
Vamzdžių ilgiai ir nuolydžiai
Projektinės vamzdžio apačios altitudės
Projektinės dangos altitudės
Esamo paviršiaus altitudės
Vandens nuvedimo trasos planas



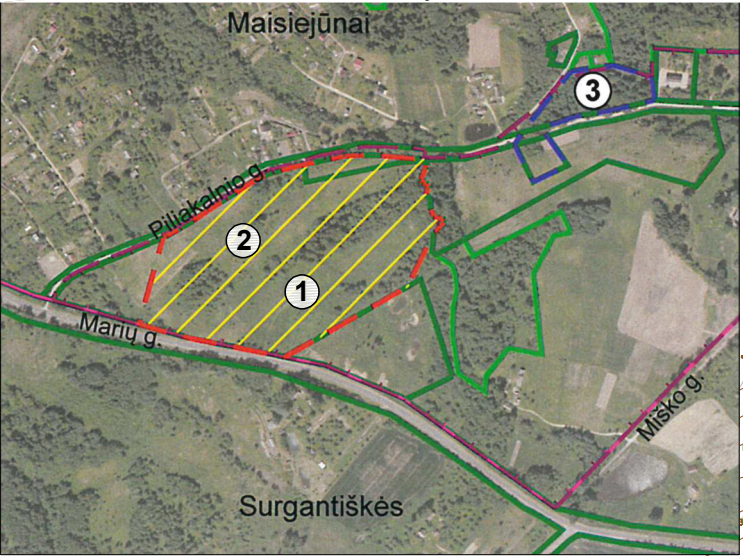
	0+10,00	0+20,00	0+30,00	0+40,00
		29,80 -0,41%		10,71 -0,50%
	99,82	99,78	99,74	99,70 99,70
	100,24	100,48	100,73	100,49 100,49
	100,10	100,17	100,43	100,40
				100,17 99,79 99,64
		L=29,80	L=7,14	L=3,57

SUTARTINIAI ŽENKLAI:	
	Projektuojamas viršutinis asfaltbetonio sluoksnis
	Projektuojamas apatinis asfaltbetonio sluoksnis
	Projektuojamas skaldos pasluoksnis
	Projektuojamas šaltiui atsparus sluoksnis
	Projektuojamas II gr. grunto sluoksnis
	Projektuojamas augalinio grunto sluoksnis
	Esamas paviršius

Pastaba:
Matavimo vienetai pateikti metrais.

0	2024	Konkursui ir statybai	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
Atestato Nr.	UAB "PROJKELVA"		Pirkimo pavadinimas: Maisiejūnų piliakalnio sutvarkymo ir pritaikymo lankymui techninis projektas
19391	PV	S.Varkalys	2024
22660, 19392	PDV	S.Varkalys	2024
		Statybos projekto: Nuovažos nuo privažiuojamojo kelio Kaunas – Jieznas į Kruonio projektas: HAE ir automobilių stovėjimo aikštelės statyba Sargantiškių k. ir Maisiejūnų k. Kruonio sen. Kaišiadorių r. sav.	
		Brėžinys: Lietaus vandens surinkimo išilginis profilis M 1:100	
Etapas		Užsakovas:	Žymuo:
LT		Kaišiadorių rajono savivaldybė, į.k. 111102630	CPO314401/VPE-204-2024-TP-BD-05
		Lapas	Lapų
		1	1

NEKILNOJAMOS KULTŪROS VERTYBĖS APIBRĖŽTŲ
TERITORIJOS RIBŲ PLANAS



Maisiejūnų piliakalnio su gyvenviete (24497) kompleksą sudaro:

1. Maisiejūnų piliakalnio su gyvenviete piliakalnis (5003)
2. Maisiejūnų piliakalnio su gyvenviete gyvenvietė (24498)

Greta esantys nekilnojamo kultūros paveldo objektai:

3. Maisiejūnų, Surgantiškių pilkapynas (5004)

MAISIEJŪNŲ PILIAKALNIS SU GYVENVIETE (24497)
KAIŠIADORIŲ RAJ. SAV., KRUONIO SEN., MAISIEJŪNŲ K.

SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

- Kultūros paveldo objekto teritorijos ribos
- Registruotų žemės sklypų ribos
- Miškų sklypų ribos
- Elektros Oro linijos apsaugos zona
- Projektuojama automobilių sustojimo vieta nuvažos nuo privažiuojamojo kelo Kaunas – Jieznas į Kruonio HAE ir automobilių stovėjimo aikštelės statybos projekte
- Statybinio transporto judėjimo kelias
- Laikinas kelias mažajai statybinei technikai (žvyras ant geotekstilės)
- Laikina medienos ir medžiagų sandėliavimo aikštelė (žvyras ant geotekstilės)
- Medžių ištempimas ir medžiagų prinešimas rankiniu būdu
- Darbininkų buitinės patalpos ir pirmo būtinumo medicinos priemonių postas
- Įrankinė
- Priešgaisrinis skydas
- Buitinių atliekų konteineris
- Statybinių atliekų konteineris
- Biotualetas




link Kruonio HAE

492800070015

492870010001

kelį 129

SURGANTIŠKĖS

0	2024		Konkursui ir statybai				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
Atestato Nr.	UAB "PROJKELVA"				Pirkimo pavadinimas: Maisiejūnų piliakalnio sutvarkymo ir pritaikymo lankymui techninis projektas		
19391	PV	S.Varkalys		2024	Statybos projektas: Maisiejūnų piliakalnio su gyvenviete (24497) Kaišiadorių raj. sav., Kruonio sen., Maisiejūnų k. tvarkomieji statybos darbai		
22660, 19392	PDV	S.Varkalys		2024			
0564	Architektas	A. Vengris		2024	Brėžinys: Pasirengimo tvarkomiesiems statybos darbams organizavimo schema	Laida	
	Etapas	Užsakovas:			Žymuo:	0	
LT	Kaišiadorių rajono savivaldybė, į. k. 111102630				CPO314401/VPE-204-2024-TP-SP-S-09	Lapas	Lapų
						1	1